

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA EMPRESA LTDA.
DEL PERIODO ENERO A DICIEMBRE DE 2005.



Señores socios:

En primer lugar deseo expresarles mi más afectuoso saludo y mi deseo porque la felicidad el éxito estén presentes en sus hogares durante todo este nuevo año 2006. En segundo lugar les agradezco por su asistencia a esta sesión de Junta General de socios que es una demostración de la preocupación que existe sobre el desarrollo de la Compañía.

Como es conocido por todos ustedes, este año han continuado los problemas tanto de producción como de comercialización de larvas de camarón, a tal punto que una de las corridas se perdió en su totalidad por la mala calidad de la semilla, de tal manera que no hubo más remedio que clorinar los tanques y botar al mar las larvas muertas. También se han presentado problemas en la comercialización ya que, como todos sabemos, en este negocio los desfases en fechas probables de demanda y las reales de oferta, tienen resultados desastrosos, a tal punto que en dos ocasiones las larvas se quedaron en tanques hasta llegar al estadio de juveniles, con el consiguiente perjuicio económico.

Todos estamos concientes de que estos y otros muchos problemas se presentan a menudo en las producciones de los laboratorios y llegan sorpresas y enfermedades desconocidas que causan tremendos problemas; por todo ello nosotros hemos decidido vender los terrenos del laboratorio y se realizó la oferta a través del corredor de bienes raíces señor Carlos Rodríguez que, según lo pudimos conocer al recibir la oferta, contactó con nuestros vecinos los dueños de la urbanización 28 de mayo, quienes eventualmente requerirían de nuestro terreno como la única posibilidad que tienen para obtener una salida directa al mar. La oferta está en sus manos y considero que esta es una muy buena oportunidad para que podamos tomar una decisión al respecto.

Debo también comunicarles que este año íntegro se han realizado las gestiones a fin de definir la situación de límites con nuestros vecinos MEMPASA que, de manera arbitraria insistían en que su terreno ingresaba a nuestro terreno aproximadamente unos tres metros en forma de codo y su insistencia llegaba aún más al absurdo de que, de ese punto debían tomarse las medidas para la nueva calle, sin topar su terreno y todo en desmedro del nuestro. Han sido necesarias sesiones en el Municipio con el representante de MEMPASA y las autoridades del Municipio, a más de visitas de

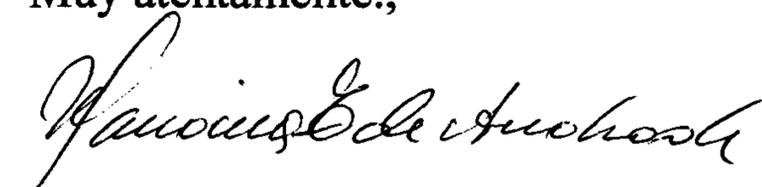
reconocimiento al terreno, así como mediciones técnicas con dos equipos diferentes de topografía enviados por el Municipio, reuniones con los técnicos y autoridades de la Empresa de Agua Potable y la permanente presencia en el Municipio de la Econ. De Martínez para evitar que el señor Maquiavelo, dueño de MEMPASA, utilice sus influencias políticas y económicas para perjudicarnos y sacar un fallo municipal a favor de sus intereses.

Este momento nos encontramos en lo que esperamos sea la fase final puesto que se ha determinado las coordenadas de todos los puntos importantes de nuestro terreno y de los vecinos y también la Empresa de Agua Potable entregó sus coordenadas de los puntos en que se encuentran las cajas de revisión, las alcantarillas y el trazado mismo por el que pasa la tubería de agua potable, de tal manera que hasta el día sábado deberá estar listo el trazado definitivo, tomando en cuenta todas las variables y se determinarán los retiros de ley y el curso definitivo de la calle que permitirá el acceso a las urbanizaciones vecinas.

En cuanto a los balances, estos han sido entregados con la suficiente anticipación a fin de que ustedes los analicen y emitan los comentarios que consideren pertinentes.

Es todo cuanto puedo informarles al momento y, tan pronto como existan novedades que lo ameriten, me pondré en contacto con ustedes a fin de hacércelas conocer y tomar las decisiones que más convengan a nuestros mutuos intereses.

Muy atentamente.,



Mariana Tobar de Andrade
GERENTE GENERAL

