

Guayaquil, Mayo 03 del 2017.

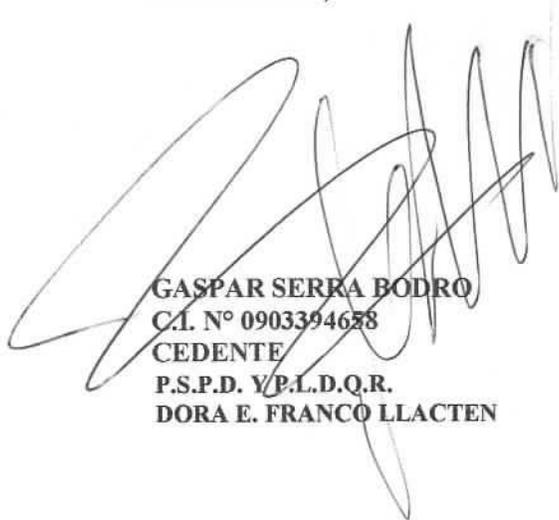
Señores  
**UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.**  
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente notifico a usted que el día de hoy he procedido a transferir **MIL OCHENTA ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, pagadas en un 100%, contenidas en los Títulos de Acciones N° 07, numeradas de la 50.901 a la 51.000 y en el Título N°13, numeradas de la 550.021 a la 551.000, a favor del Sr. Ing. **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO** (CESIONARIO) con Cédula de Identidad **N°0908833866**, de nacionalidad ecuatoriana, residente en esta ciudad de Guayaquil.

Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, así como notificar al Superintendente de Compañías de este particular.

Atentamente,



**GASPAR SERRA BODRO**  
C.I. N° 0903394678  
CEDENTE  
P.S.P.D. Y P.L.D.Q.R.  
DORA E. FRANCO LLACTEN



**GASPAR SERRA FRANCO**  
C.I. N° 0908833866  
CESIONARIO



Factura: 001-004-000016315



20170901013P00525

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

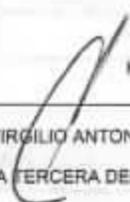
Escritura N°:	20170901013P00525						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2017, (11:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SERRA BODRO GASPAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	
Natural	SERRA BODRO GASPAS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO GASPAS FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833866	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>	DONACIÓN DE ACCIONES DE LA COMPAÑIA UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A. QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES GASPAS SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO.						
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	0.00						

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00525						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		20 DE ABRIL DEL 2017, (11:26)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908633866	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		FIRMA FUERA DEL DESPACHO					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Testimonio

1 ESCRITURA COD #  
2 20170901013P00525

DONACIÓN DE ACCIONES  
CON RESERVA DE USU-  
FRUCTO DE LA COM-  
PAÑÍA UNIÓN VINÍCOLA  
INTERNACIONAL S.A. QUE  
HACEN LOS CÓNYUGES  
SEÑORES GASPAR SERRA  
BODRO Y DORA EULALIA



3  
4  
5  
6  
7  
8  
9 FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU  
10 HIJO SEÑOR GASPAR FRANCISCO SERRA FRAN-  
11 CO.- CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciu-  
12 dad de Guayaquil, República del Ecuador a  
13 los veinte días del mes de Abril del año  
14 dos mil diecisiete, ante mí, doctor VIR-  
15 GILIO JARRÍN ACUNZO, abogado y notario  
16 público decimotercero de este cantón,  
17 comparecen: Por una parte, el señor GAS-  
18 PAR SERRA BODRO, casado, industrial, por  
19 sus propios derechos, y por los dere-  
20 chos que representa de su conyugue seño-  
21 ra DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SE-  
22 RRA, en su calidad de APODERADO GENERAL,  
23 conforme lo acredita con la copia del  
24 poder que me presenta y se agrega como  
25 documento habilitante al final de esta  
matriz; y, por otra parte, el señor GAS-  
PAR FRANCISCO SERRA FRANCO, casado, eje-  
cutivo, por sus propios derechos; los

Mi Escrit. Shiber:  
Donación  
S-479  
SPR.



1 comparecientes son de nacionalidad espa-  
2 ñola y ecuatoriana, respectivamente, ma-  
3 yores de edad, con domicilio y residencia  
4 en esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
5 cidad civil y necesaria para celebrar to-  
6 da clase de actos o contratos, y a quie-  
7 nes de conocerlos personalmente doy fe;  
8 bien instruidos en el objeto y resultados  
9 de esta escritura pública de **DONACIÓN DE**  
10 **ACCIONES CON RESERVA DE USUFRUCTO**, a la  
11 que proceden como queda indicado, con am-  
12 plia y entera libertad, para su otor-  
13 gamiento me presentan la minuta que es  
14 del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En  
15 el registro de Escrituras Públicas a su  
16 digno cargo, sírvase incorporar una de  
17 **DONACIÓN DE ACCIONES CON RESERVA DE USU-**  
18 **FRUCTO** que se otorga al tenor de las  
19 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTER-**  
20 **VINIENTES.-** Comparecen a la celebración  
21 de la presente escritura pública de Do-  
22 nación, por una parte el señor **GASPAR**  
23 **SERRA BODRO**, por sus propios derechos y  
24 por los derechos que representa de su  
25 conyugue señora **DORA EULALIA FRANCO**  
26 **LLACTEN DE SERRA**, de estado civil casado,  
27 de profesión industrial, de nacionalidad  
28 español, domiciliado y residente en la



1 ciudad de Guayaquil, provincia del  
2 Guayas. Se adjunta como documento  
3 habilitante el Poder General otorgado  
4 por la señora **Dora Eulalia Franco**  
5 **Llacten de Serra**, a favor de su conyu-  
6 gue señor **GASPAR SERRA BODRO**, ante la  
7 Notaria Décima Tercera del Cantón,  
8 Doctor Virgilio Jarrin Acunzo, con fe-  
9 cha diez de Abril del dos mil doce; y,  
10 con Razón de vigencia del veintiocho  
11 de Marzo del dos mil diecisiete; a  
12 quien en adelante se lo podrá denomi-  
13 nar como "EL DONANTE"; y, por otra  
14 parte, como "EL DONATARIO" su hijo ma-  
15 yor de edad, el señor **GASPAR FRANCISCO**  
16 **SERRA FRANCO**, por sus propios dere-  
17 chos, de estado civil casado, de na-  
18 cionalidad ecuatoriano, de ocupación  
19 ejecutivo, domiciliado y residente en  
20 esta ciudad de Guayaquil; **SEGUNDA: OB-**  
21 **JETO DE LA DONACIÓN Y ANTECEDENTES.-**  
22 **A.)** Los cónyuges, señor **Gaspar Serra**  
23 **Bodro** y la señora **Dora Eulalia Franco**  
24 **Llacten de Serra**, por sus propios de-  
25 rechos y por los derechos que repre-  
26 sentan de la sociedad conyugal que  
27 tienen formada, son únicos y exclusi-  
28 vos propietarios de MIL OCHENTA accio-



1 nes ordinarias y nominativas de cuatro  
2 centavos de dólar de los Estados Uni-  
3 dos de América, que equivalen a cua-  
4 renta y tres 20/100 dólares de los Es-  
5 tados Unidos de América. Contentivas  
6 CIEN acciones en el Título número cero  
7 siete (No. 07) de la Compañía **UNIÓN**  
8 **VINÍCOLA INTERNACIONAL S.A.** numeradas  
9 de la cincuenta mil novecientos uno  
10 (50.901) a la cincuenta y un mil  
11 (51.000), que representan cuatro dóla-  
12 res de los Estados Unidos de América;  
13 y NOVECIENTAS OCHENTA acciones ordina-  
14 rias y nominativas de cuatro centavos  
15 de dólar de los Estados Unidos de Amé-  
16 rica, contentivas en el Título número  
17 trece (No. 13) de la Compañía **UNIÓN**  
18 **VINÍCOLA INTERNACIONAL S.A.** numeradas  
19 de la quinientos cincuenta mil vein-  
20 tiuno (550.021) a la quinientos cin-  
21 cuenta y un mil (551.000), que corres-  
22 ponden a treinta y nueve 20/100 dóla-  
23 res de los Estados Unidos de América.  
24 Dichas acciones fueron adquiridas de  
25 la siguiente forma: **A.Uno.)** Los cóny-  
26 ges, señor **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA**  
27 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, ad-  
28 quirieron mediante aporte en numerario



1 en Aumentos de Capital de la compañía  
2 **UNIÓN VINÍCOLA INTERNACIONAL S.A.. A.**  
3 **Dos.)** La Compañía (anteriormente **UNIÓN**  
4 **VINÍCOLA INTERNACIONAL COMPAÑIA LIMI-**  
5 **TADA)**, se constituyó mediante Escri-  
6 tura Pública otorgada ante la Notaria  
7 Segunda del Cantón Guayaquil, Doctor  
8 Jorge Jara Grau, el doce de Abril de  
9 mil novecientos sesenta y cinco e ins-  
10 crita en el Registro Mercantil del  
11 Cantón Guayaquil el veintiuno de Mayo  
12 de mil novecientos sesenta y cinco. La  
13 Compañía Prorrogo el Plazo mediante  
14 Escritura Pública otorgada ante el No-  
15 tario Vigésimo Octavo del Cantón, Abo-  
16 gado Eugenio Santiago Ramírez Bohór-  
17 quez, el trece de Marzo de mil nove-  
18 cientos ochenta y cinco e inscrita el  
19 veintiuno de Mayo de mil novecientos  
20 ochenta y cinco. **A.Tres.)** Dicha Compa-  
21 ñía Aumentó su capital Social a la  
22 cantidad de **CUARENTA DOLARES DE LOS**  
23 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y Reformó el  
24 Estatuto Social, mediante Escritura  
25 Pública otorgada el once de Abril de  
26 mil novecientos ochenta y ocho, ante  
27 el Notario Vigésimo Octavo del Cantón,  
28 Abogado Eugenio Santiago Ramírez Bo-



1 hórquez e inscrito en el Registro Mer-  
2 cantil el día veintidós de Septiembre  
3 de mil novecientos ochenta y ocho. **A.**  
4 **Cuatro.**) La Compañía Aumento su Capi-  
5 tal Social a **OCHOCIENTOS DOLARES DE**  
6 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y Refor-  
7 mó el Estatuto Social, mediante Escri-  
8 tura Pública otorgada el seis de Fe-  
9 brero de mil novecientos noventa y  
10 cinco, ante el Notario Décimo Quinto  
11 del Cantón, Doctor Miguel Vernaza Re-  
12 quena e inscrita en el Registro Mer-  
13 cantil el veinticinco de Abril de mil  
14 novecientos noventa y cinco. **A.Cinco.**)  
15 La Compañía Aumento su Capital Social  
16 a **DOS MIL CUARENTA DOLARES DE LOS ES-**  
17 **TADOS UNIDOS DE AMERICA** y Reformó el  
18 Estatuto Social, mediante Escritura  
19 Pública otorgada el diecinueve de Di-  
20 ciembre del dos mil, ante el Notario  
21 Décimo Quinto del Cantón, Doctor Mi-  
22 guel Vernaza Requena e inscrita en el  
23 Registro Mercantil el ocho de Junio  
24 del dos mil uno. **A.Seis.**) La Compañía  
25 Aumento su Capital Social a **VEINTIDOS**  
26 **MIL CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS**  
27 **UNIDOS DE AMERICA** y Reformó el Estatu-  
28 to Social, mediante Escritura Pública



1 otorgada el tres de Octubre del dos  
2 mil seis, ante el Notario Trigésimo  
3 Octavo del Cantón, Abogado Humberto  
4 Moya Flores e inscrita en el Registro  
5 Mercantil el veintiocho de Noviembre  
6 del dos mil seis. **A.Siete.**) La Compa-  
7 ñía se Reactivó, Fijo Nuevo Plazo, y  
8 Reformó el Estatuto Social, mediante  
9 Escritura Pública otorgada el dieci-  
10 siete de Julio del Dos mil quince, an-  
11 te el Notario Décimo Sexto del Cantón,  
12 Abogada Cecilia Calderón Jácome e ins-  
13 crita en el Registro Mercantil el  
14 veintinueve de Julio del dos mil quin-  
15 ce. **TERCERA: DONACIÓN DE ACCIONES.-**  
16 Con los antecedentes expuestos, "El  
17 Donante", señor **Gaspar Serra Bodro** por  
18 sus propios derechos y por los dere-  
19 chos que representa de su conyugue se-  
20 ñora **Dora Eulalia Franco Llacten de**  
21 **Serra**, declara por el presente instru-  
22 mento, que se encuentran legalmente  
23 autorizados para la celebración de la  
24 presente Escritura de Pública de Dona-  
25 ción de MIL OCHENTA acciones ordina-  
26 rias y nominativas de cuatro centavos  
27 de dólar de los Estados Unidos de Amé-  
28 rica, que equivalen a cuarenta y tres



1 20/100 dólares de los Estados Unidos  
2 de América Contentivas CIEN acciones  
3 en el Título número cero siete (No.  
4 07) de la Compañía **UNIÓN VINÍCOLA IN-**  
5 **TERNACIONAL S.A.** numeradas de la cin-  
6 cuenta mil novecientos uno (50.901) a  
7 la cincuenta y un mil (51.000), que  
8 representan cuatro dólares de los Es-  
9 tados Unidos de América; y NOVECIENTAS  
10 OCHENTA acciones ordinarias y nomina-  
11 tivas de cuatro centavos de dólar de  
12 los Estados Unidos de América, con-  
13 tentivas en el Título número trece  
14 (No. 13) de la Compañía **UNIÓN VINÍCOLA**  
15 **INTERNACIONAL S.A.** numeradas de la  
16 quinientos cincuenta mil veintiuno  
17 (550.021) a la quinientos cincuenta y  
18 un mil (551.000), que corresponden a  
19 treinta y nueve 20/100 dólares de los  
20 Estados Unidos de América. por efectos  
21 de la Insinuación Judicial, conferida  
22 por el señor Notario Titular Décimo  
23 Tercero del Cantón Guayaquil, Doctor  
24 Virgilio Jarrín Acunzo, el diecinueve  
25 de Abril del año dos mil diecisiete,  
26 instrumento público que se acompaña a  
27 esta escritura como documento habili-  
28 tante, razón por la cual de manera li-



1 bre y voluntaria declaran que donan a  
2 perpetuidad MIL OCHENTA acciones ordi-  
3 narias y nominativas de cuatro centa-  
4 vos de dólar de los Estados Unidos de  
5 América, que equivalen a cuarenta y  
6 tres 20/100 dólares de los Estados  
7 Unidos de América. Contentivas CIEN  
8 acciones en el Título número cero sie-  
9 te (No. 07) de la Compañía **UNIÓN VINI-**  
10 **COLA INTERNACIONAL S.A.** numeradas de  
11 la cincuenta mil novecientos uno  
12 (50.901) a la cincuenta y un mil  
13 (51.000), que representan cuatro dóla-  
14 res de los Estados Unidos de América;  
15 y NOVECIENTAS OCHENTA acciones ordina-  
16 rias y nominativas de cuatro centavos  
17 de dólar de los Estados Unidos de Amé-  
18 rica, contentivas en el Título número  
19 trece (No. 13) de la Compañía **UNIÓN**  
20 **VINÍCOLA INTERNACIONAL S.A.** numeradas  
21 de la quinientos cincuenta mil vein-  
22 tiuno (550.021) a la quinientos cin-  
23 cuenta y un mil (551.000), que corres-  
24 ponden a treinta y nueve 20/100 dóla-  
25 res de los Estados Unidos de América,  
26 descritos en la cláusula anterior y  
27 todo lo que accede al mismo a favor de  
28 su hijo el "Donatario" señor **Gaspar**



1 **Francisco Serra Franco**, cuarenta y  
2 tres 20/100 dólares de los Estados  
3 Unidos de América, reservándose para  
4 sí el usufructo de las referidas ac-  
5 ciones, descritas en la cláusula se-  
6 gunda del presente instrumento, pro-  
7 piedad adquirida dentro del régimen de  
8 la sociedad conyugal que tienen forma-  
9 da "El Donante", por cuanto es su vo-  
10 luntad entregar de manera gratuita, a  
11 favor su hijo en común el Donatario  
12 señor Gaspar Francisco Serra Franco.  
13 **CUARTA: PRECIO.-** Entre las partes con-  
14 tratantes, de mutuo acuerdo y de buena  
15 fe se pacta que el precio de las ac-  
16 ciones, materia de la presente dona-  
17 ción, es a título gratuito. **QUINTA:**  
18 **CUANTÍA.-** Las partes indican que por  
19 la naturaleza del presente instrumen-  
20 to, la cuantía es Indeterminada. En  
21 caso de que se genere algún tributo  
22 "El Donante" asume el pago del mismo  
23 en su totalidad en el presente acto.  
24 **SEXTA: DECLARACIONES VARIAS.- SEIS.**  
25 **UNO.-** El señor Gaspar Francisco Serra  
26 Franco, dada su calidad de "El Dona-  
27 tario," declara que acepta en todas  
28 sus partes la donación de las acciones



1 de la compañía UNIÓN VINICOLA INTERNA-  
2 CIONAL S.A. antes descrito, que es ma-  
3 teria de la presente escritura públi-  
4 ca, en los términos indicados, por lo  
5 que desde ya agradece a Los Donantes  
6 por esta Donación. **SÉPTIMA:** El señor  
7 **GASPAR SERRA BODRO** por sus propios  
8 derechos y por los derechos que repre-  
9 senta de su conyugue señora **DORA EULA-**  
10 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, deja ex-  
11 presa constancia que las acciones ma-  
12 teria de la Donación por ningún con-  
13 cepto entrarán a formar parte de la  
14 Sociedad Conyugal que tiene formada su  
15 hijo **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO** de-  
16 ntro de su matrimonio. **OCTAVA.- SANEA-**  
17 **MIENTO:** "El Donante" declara que las  
18 acciones de la compañía UNIÓN VINICOLA  
19 INTERNACIONAL S.A. que dona, no están  
20 sujetas a embargo, prohibición de ena-  
21 jenerar o gravar, ni se encuentran afec-  
22 tadas con gravamen alguno, no obstante  
23 lo cual se obligan al saneamiento en  
24 los términos de ley. **NOVENA: GASTOS.-**  
25 Todos los gastos que demande, el otor-  
26 gamiento de la presente escritura de  
27 Donación, hasta su registro en la Su-  
28 perintendencia de Compañías de Guaya-



1 quil, son de cuenta y cargo de "El  
2 Donatario". A su vez, los comparecien-  
3 tes declaran que autorizan a la Aboga-  
4 da Gloria Marcela Mejía Gallegos, para  
5 que legalice la inscripción del pre-  
6 sente instrumento. Agregue usted, se-  
7 ñor Notario, las cláusulas de estilo  
8 para la validez de la presente escri-  
9 tura pública.- (Firmado).- **ABOGADA**  
10 **GLORIA MARCELA MEJÍA GALLEGOS.-** Re-  
11 gistro Profesional número cuatro mil  
12 seiscientos veintitrés.- Colegio de  
13 Abogados del Guayas (**HASTA AQUÍ LA MI-**  
14 **NUTA).**- Quedan agregados a mi regis-  
15 tro, formando parte integrante de la  
16 presente escritura pública, todos los  
17 documentos habilitantes que se han  
18 considerado pertinentes para dar la  
19 solemnidad que requiere el presente  
20 instrumento público.- Los otorgantes  
21 me presentaron sus respectivos docu-  
22 mentos de identificación personal,  
23 acreditándose sus identidades, inde-  
24 pendentemente de la presentación de  
25 sus cédulas de identidad y ciudada-  
26 nía, con los certificados obtenidos  
27 del Sistema Nacional de Identificación  
28 Ciudadana que han autorizado, en aca-

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903394658

**Nombres del ciudadano:** SERRA BODRO GASPAR

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1934

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

**Nombres de la madre:** BODRO CASTELLO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 173-019-78638



173-019-78638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 15:59:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903394658

**Nombre:** SERRA BODRO GASPAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1- La información del caso de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

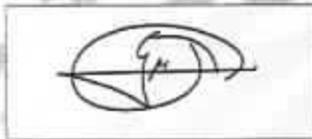
Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0908833866

**Nombres del ciudadano:** SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COLUMBUS ZEVALLOS LEONELA NANCY

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 2012

**Nombres del padre:** SERRA GASPAR

**Nombres de la madre:** FRANCO DORA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 173-019-78676



173-019-78676

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 10:00:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0908833866

**Nombre:** SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 1111 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, Abril 15/2017



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION

N. 090863386-6



CEDULA:  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BERRA FRANCO  
 GABRIEL FRANCISCO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAS  
 PUEBLO CASADO ESCOBACION  
 1958-04-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 URBANIDAD MARIY  
 COLUMBUS BARRALON




INSTRUCCION: SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BERRA FRANCO  
 BERRA FRANCO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCISCA DORA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAS  
 28/04/58 F  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-28

PROFESION / OCUPACION: EMPRESARIO COMERCIAL

VOTACION






Ciudadana (O)

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED  
 SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 de ABRIL 2017

023  
 AREA N.

023 - 037  
 AREA

090863386  
 AREA  
 BERRA FRANCO GABRIEL FRANCISCO  
 APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS  
 PROVINCIA  
 GUAYAS  
 CANTON  
 TARIJA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION I  
 ZONA #




De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1976, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1976, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *1111* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, *Abril 20/2017*



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*P.*



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR.VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL.
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-5-6-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0990011079001

OBSERVACIONES:
----------------

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	782

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	



---

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Testimonio

9565

ESCRITURA No. 782

*di 3 de  
12 de /12*  
*[Signature]*



PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de  
Guayaquil, República del Ecuador, a los  
diez días del mes de Abril del año dos  
mil doce, ante mí, doctor VIRGILIO JARRIN  
ACUNZO, abogado y notario público decimo-  
tercero de este cantón, comparecen en su  
domicilio ubicado en Urdesa Central Ce-  
dros número trescientos diecinueve y ca-  
lle primera, por una parte la señora DORA  
EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, casada,  
ana de casa, por sus propios derechos; y,  
por otra parte, su cónyuge el señor inge-  
niero GASPAS SERRA BODRO, casado, ejecu-  
tivo, por sus propios derechos; los com-  
parecientes son de nacionalidad ecuato-  
riana y española, respectivamente, mayo-  
res de edad, con domicilio y residencia  
en esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
cidad civil y necesaria para celebrar to-  
da clase de actos o contratos, y a quie-  
nes de conocerlos personalmente doy fe;  
bien instruidos sobre el objeto y resul-



*[Signature]*

1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sírvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: **a)** Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátense de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; **b)** Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 **c)** Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rancias que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1    ticipaciones Sociales; para que adquiera  
2    y transfiera acciones, Participaciones  
3    Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4    que la Represente en las Juntas Generales  
5    Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6    Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7    o se abstenga de votar en las delibera-  
8    ciones de las Juntas Generales; **i)** Para  
9    que acepte con o sin beneficio de inven-  
10    tario las Herencias que se defieran a la  
11    Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12    mo para que las acepte o repudie en su  
13    nombre los cargos de Albacea; **j)** Para que  
14    la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15    mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16    interviniendo en Juicio o Juicios de  
17    Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18    rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19    tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20    chos bienes, alicuotas, hijuelas o Cuotas  
21    Hereditarias y de todos los derechos y  
22    acciones de la Poderdante; **k)** Para que la  
23    represente en todos los actos jurídicos,  
24    administrativos, etcétera en que tenga  
25    que intervenir, ya sea como demandante,  
26    demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27    función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28    lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; **1)** Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; **11)**  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formalí-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 554 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuanía indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



9569

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 CIUDADANÍA 090271762-7  
 FRANCO LLACTEN DOÑA EULALIA  
 12 FEBRERO 1.934  
 CUYAS/SUNYABUIL/CARBO /CONCEP  
 14 T 140 14687  
 CUYAS/ CUYABUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 57

*Dora de Jara*



ECUADOR\*\*\*\*\* Y\*\*\*\*\*  
 CRONOS CADPAR SERRA  
 SECUNDARIA SUENACER. DOMESTICOS  
 ENRIQUE FRANCO  
 ECENA LLACTEN  
 CUYABUIL-C 8/13/99  
 09712/2011



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2385, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DDV FF. Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Garantía Indeterminada. - Guayaquil, Abril 19/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



Esta feja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SR. ING. GASPAR SERRA BODRO.

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal.- Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mi el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE.-

3  
Actuado

*José de Jesús*

f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

C.C.# 090371762-7

C.V.# Exonerada por edad.

"LA PODERDANTE"

f) SR. ING. GASPAR SERRA BODRO

C.C.# 09-0339465-8

C.V.# Ciudadano de nacionalidad española

"EL APODERADO"

*Gaspar Serra Bodro*



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este QUINTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Acosta*  
Dr. Virgilio Jarrín Acosta  
Notario Decimotercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco LLacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.-  
Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Acosta*  
Dr. Virgilio Jarrín Acosta  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

*Virgilio Acosta*



**ACTA NOTARIAL DE FECHA DIECINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, RELACIONADA CON LA DECLARACION JURAMENTADA EFECTUADA POR LOS CONYUGES SEÑORES GASPAS SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, PREVIO A LA DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD DE MIL OCHENTA ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A CUARENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS CIEN ACCIONES EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO SIETE, Y NOVECIENTAS OCHENTA ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO TRECE, DE LA COMPAÑÍA UNION VINICOLA INTERNACIONAL S. A., A SU HIJO EL SEÑOR Ingeniero GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO.**-----

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete, Yo, doctor **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, NOTARIO DECIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL, CONSIDERANDO:-----

**PRIMERO:** Que en esta misma fecha diecinueve de Abril del año dos mil diecisiete, los cónyuges señores **GASPAS SERRA BODRO** y **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, el primero por sus propios derechos, y la segunda en la interpuesta persona de su Apoderado General señor **GASPAS SERRA BODRO**, con la intervención de los testigos señores **ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES** y **JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA**, ha efectuado ante mí una Declaración Juramentada en el sentido de que aparte de las acciones que van a donar a su hijo, poseen bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia.-----

**SEGUNDO:** Que la **DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD CONSTITUIRA DE MIL OCHENTA ACCIONES ORDINARIAS**





Y NOMINA-TIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A CUARENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS CIENT ACCIONES EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO SIETE, Y NOVECIENTAS OCHENTA ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO TRECE, DE LA COMPAÑÍA UNION VINICOLA INTERNACIONAL S. A.-----

TERCERO; Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo que dispone el numeral ONCE del Artículo DIECIOCHO de la Ley Notarial, según reforma constante en el Artículo SIETE de la misma, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número Sesenta y Cuatro del día viernes ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, en mi calidad de NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON Guayaquil, YO DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO confiero la presente ACTA NOTARIAL, que servirá como documento habilitante para la DONACION a efectuarse, de todo lo cual DOY FE.

DR.VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL





**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede, es fiel copia del acta original, la misma que junto con el expediente correspondiente se encuentra protocolizada en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo.-  
**CUANTIA: INDETERMINADA.**- Guayaquil, diecinueve de Abril del dos mil diecisiete.-



*Virgilio Acunzo*

**DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**





Factura: 001-004-000016300



20170901013P00517

PROTOCOLIZACIÓN 20170901013P00517

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE ABRIL DEL 2017, (18:50)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SERRA BODRO GASPAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0003394658
SERRA BODRO GASPAS	REPRESENTANDO A DORA EULALIA FRANCO LLACTEN	CÉDULA	0903394658
RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0330094313
MESTANZA LARA JEIGSON TEOPILLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912729082

Observaciones: DECLARACION JURAMENTADA

  
 NOTARIO/A VIRGLIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 EXTRACTO

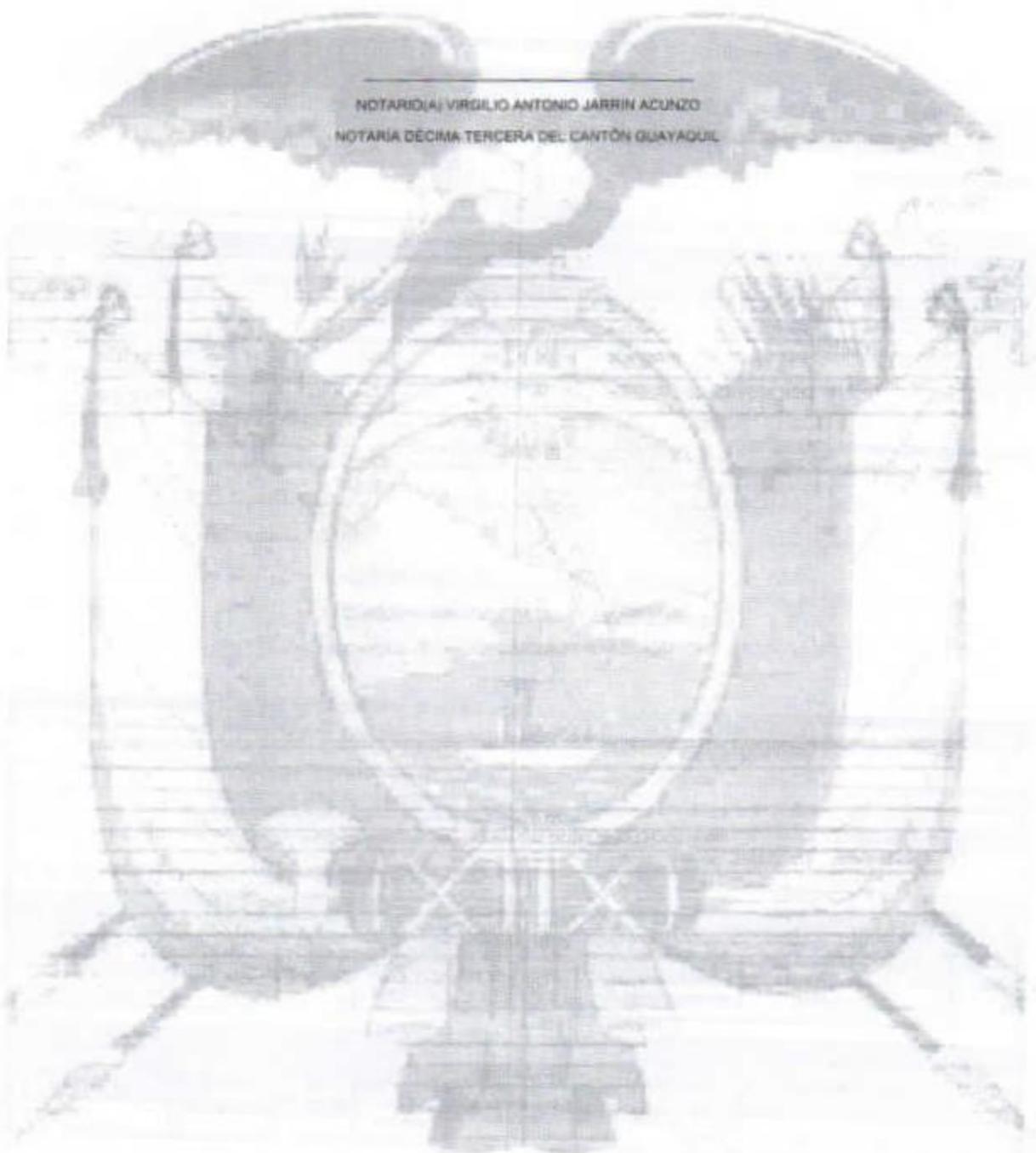
Escritura N°:		20170901013P00517					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (F)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE ABRIL DEL 2017, (18:50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA BODRO GASPAS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA BODRO GASPAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0003394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia:		Cantón:			Parroquia:		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		FIRMA FUERA DEL DESPACHO					



CUARTA DEL ACTO O  
CONTRATO:

INDETERMINADA

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



A handwritten signature or mark is located in the bottom left corner of the page.

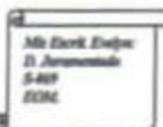
# Testimonio

1 ESCRITURA COD #  
2 20170901013P00517

DECLARACIÓN JURAMEN-  
TADA QUE HACEN LOS  
CÓNYUGES SEÑORES GAS-  
PAR SERRA BODRO Y DO-  
RA EULALIA FRANCO LLAC-  
TEN DE SERRA.- CUAN-  
TIA: INDETERMINADA.-



3  
4  
5  
6  
7  
8 En la ciudad de Guayaquil, República  
9 del Ecuador, a los diecinueve días del  
10 mes de Abril del año dos mil diecisie-  
11 te, ante mí, doctor VIRGILIO JARRÍN  
12 ACUNZO, abogado y notario público deci-  
13 motercero de este cantón, comparece el  
14 señor GASPAS SERRA BODRO, casado, in-  
15 dustrial, por sus propios derechos y  
16 por los derechos que representa de su  
17 cónyuge señora DORA EULALIA FRANCO  
18 LLACTEN DE SERRA, en su calidad de APO-  
19 DERADO GENERAL, conforme lo acredita  
20 con la copia del poder general, que me  
21 presenta y se agrega como documento ha-  
22 bilitante al final de esta matriz;  
23 quien comparece acompañado de los seño-  
24 res testigos ASTRID VANESSA RONQUILLO  
REYES, soltera, ingeniera, por sus pro-  
pios derechos; y JEIGSON TEOFILO MES-  
TANZA LARA, casado, ejecutivo, por sus  
propios derechos; los comparecientes



1 son de nacionalidad ecuatoriana con ex-  
2 cepción del señor GASPAR SERRA BODRO  
3 quien es de nacionalidad española, ma-  
4 yores de edad, con domicilio y residen-  
5 cia en esta ciudad de Guayaquil, con la  
6 capacidad civil y necesaria para cele-  
7 brar toda clase de actos o contratos, y  
8 a quienes de conocerlos personalmente  
9 doy fe; debidamente juramentados por mí  
10 y advertidos de las penas por perjurio  
11 y falso testimonio, bien instruidos so-  
12 bre el objeto y resultados de esta es-  
13 critura pública de **DECLARACIÓN JURAMEN-**  
14 **TADA**, a la que proceden como ya queda  
15 indicado, con amplia y entera libertad,  
16 para su otorgamiento me presentan la  
17 minuta que es del tenor siguiente: **SE-**  
18 **ÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escri-  
19 turas Públicas a su cargo, sírvase in-  
20 corporar la **DECLARACIÓN** que bajo jura-  
21 mento realiza el señor **GASPAR SERRA BO-**  
22 **DRO**, por sus propios derechos y por los  
23 derechos que representa de su conyugue  
24 señora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
25 **SERRA**, mediante **PODER GENERAL** otorgado  
26 a su favor, ante la Notaria Décima Ter-  
27 cera del Cantón, Doctor Virgilio Jarrín  
28 Acunzo, con fecha diez de Abril del dos



1 mil doce; y, con Razón de vigencia del  
2 veintiocho de Marzo del dos mil dieci-  
3 siete; quien declara ser de estado civil  
4 casado, de profesión industrial, de na-  
5 cionalidad español, domiciliado y resi-  
6 dente en la ciudad de Guayaquil, provin-  
7 cia del Guayas; quien en su calidad de  
8 Declarante, de manera libre y voluntaria,  
9 declara bajo juramento lo siguiente:  
10 **UNO.-** Declaro por mis propios derechos y  
11 por los derechos que represento de mi  
12 conyugue, que nos llamamos **GASPAR SERRA**  
13 **BODRO y DORA ELULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
14 **SERRA**, de estado casados, industrial y  
15 ama de casa respectivamente, de naciona-  
16 lidad española y ecuatoriana respectiva-  
17 mente, mayores de edad y residentes en  
18 esta ciudad de Guayaquil; **DOS.-** Los De-  
19 clarantes manifiestan que con el fruto  
20 de su trabajo, han conseguido una buena  
21 solvencia económica. Tenemos además gran  
22 afecto a nuestro hijo, señor ingeniero  
23 **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO; TRES.- a)**  
24 Declaramos que los cónyuges señor **GASPAR**  
25 **SERRA BODRO y DORA ELULALIA FRANCO LLAC-**  
26 **TEN DE SERRA**, son propietarios únicos y  
27 exclusivos de MIL OCHENTA acciones or-  
28 dinarias y nominativas de cuatro centa-



1 vos de dólar de los Estados Unidos de  
2 América, que equivalen a cuarenta y tres  
3 20/100 dólares de los Estados Unidos de  
4 América. Contentivas CIEN acciones en el  
5 Título Número cero siete (No.07) de la  
6 Compañía **UNIÓN VINÍCOLA INTERNACIONAL**  
7 **S.A.** numeradas de la cincuenta mil nove-  
8 cientos uno a cincuenta y un mil (50.901  
9 a la 51.000), que representan cuatro dó-  
10 lares de los Estados Unidos de América;  
11 y NOVECIENTAS OCHENTA acciones ordina-  
12 rias y nominativas de cuatro centavos de  
13 dólar de los Estados Unidos de América,  
14 contentivas en el Título Número trece  
15 (No.13) de la Compañía **UNIÓN VINÍCOLA**  
16 **INTERNACIONAL S.A.** numeradas de la qui-  
17 nientos cincuenta mil veintiuno a la  
18 quinientos cincuenta y un mil (550.021 a  
19 la 551.000), que corresponden a treinta  
20 y nueve 20/100 dólares de los Estados  
21 Unidos de América; b) Que los cónyuges  
22 señor **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA ELULALIA**  
23 **FRANCO LLACTEN DE SERRA,,** adquirieron  
24 las mil ochenta acciones contentivas en  
25 los Títulos Número siete (No.7) y Titulo  
26 Número trece (No.13) mediante aporte en  
27 numerario para Aumento de Capital de la  
28 compañía **UNIÓN VINÍCOLA INTERNACIONAL**



1 **S.A., CUATRO.**- Que es nuestra voluntad  
2 donar a favor de nuestro hijo señor In-  
3 geniero **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO,**  
4 el cien por ciento del Título Núme-  
5 ro siete (No.7) y Título Número trece  
6 (No.13) de acciones de la Compañía UNIÓN  
7 VINÍCOLA INTERNACIONAL S.A., ambos des-  
8 critos en la Cláusula anterior. Donación  
9 que efectúan para proveerlo a nuestro  
10 hijo de acciones en la Compañía y por  
11 cuanto dicha donación no excede a los  
12 ochocientos dólares de los Estados Uni-  
13 dos de América, no obstante cumplimos  
14 con lo terminado en Artículo mil cuatro-  
15 cientos diecisiete del Código Civil, so-  
16 licito que me conceda la respectiva **IN-**  
17 **SINUACIÓN** para realizar dicha donación  
18 en forma gratuita e irrevocable al tenor  
19 de lo establecido en el numeral once del  
20 Artículo Dieciocho de la Ley Notarial  
21 vigente. **CINCO.**- El señor **Gaspar Serra**  
22 **Bodro,** por sus propios derechos y por  
23 los derechos que representa de su conyu-  
24 gue señora **Dora Eulalia Franco Llacten**  
25 **de Serra,** y por los derechos que repre-  
26 sentan de la sociedad conyugal que tie-  
27 nen formad; deja expresa constancia que  
28 las acciones materia de la Donación por



1 ningún concepto entrarán a formar parte  
2 de la Sociedad Conyugal que tiene forma-  
3 da su hijo GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO  
4 dentro de su matrimonio. **SEIS.**- Declara-  
5 mos y bajo juramento que poseemos bie-  
6 nes suficientes y adicionales como para  
7 subsistir holgadamente sin que la dona-  
8 ción del cien por ciento de los Títulos  
9 de Acciones detallados anteriormente a  
10 favor de nuestro hijo señor Ingeniero  
11 GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO, constitu-  
12 ya una disminución a nuestro patrimonio,  
13 según se encuentra indicado en el nume-  
14 ral dos de este instrumento; **SIETE.**- Que  
15 a nuestra costa se sirva confirme copias  
16 certificadas del presente instrumento,  
17 el mismo que nos servirá como documento  
18 habilitante suficiente para el levanta-  
19 miento del Acta, por el cual se declara-  
20 ra la suficiencia de nuestro patrimonio  
21 para donar. Por su parte, los testigos  
22 señorita Astrid Vanessa Ronquillo Reyes  
23 y señor Jeigson Teófilo Mestanza Lara,  
24 por sus propios derechos declaran bajo  
25 juramento que es verdad lo aseverado por  
26 los cónyuges señor **GASPAR SERRA BODRO** y  
27 la señora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
28 **SERRA**, por sus propios derechos y por



1 los derechos que representan de la so-  
2 ciedad conyugal que tienen formada lo  
3 que saben y les consta por conocer desde  
4 hace mucho tiempo a los declarantes.  
5 **OCHO:** Desde ya declaramos que autoriza-  
6 mos a la abogada Marcela Mejía Gallegos,  
7 para que suscriba y presente los escri-  
8 tos necesarios para la legalización del  
9 presente instrumento. Agregue usted, Se-  
10 ñor Notario, las demás formalidades de  
11 estilo para la validez de la presente  
12 escritura pública.- (Firmado).- **ABOGA-**  
13 **DA MARCELA MEJIA GALLEGOS.**- Registro  
14 número cuatro mil seiscientos veinti-  
15 tres.- **(HASTA AQUÍ LA DECLARACION).**-  
16 Quedan agregados a mi registro, forman-  
17 do parte integrante de la presente es-  
18 critura pública, todos los documentos  
19 habilitantes que se han considerado  
20 pertinentes para dar la solemnidad que  
21 requiere el presente instrumento públi-  
22 co. El declarante y sus testigos me  
23 presentaron sus respectivos documentos  
24 de identificación personal, acreditán-  
25 dose su identidad, independientemente  
26 de la presentación de su cédulas de  
27 ciudadanía e identidad, en su caso, con  
28 los certificados obtenidos del Sistema



1 Nacional de Identificación Ciudadana  
2 que han autorizado, en acatamiento a la  
3 Resolución número cero siete ocho  
4 guion dos mil dieciséis (078-2016),  
5 del Consejo de la Judicatura.- Leída  
6 que les fue la presente escritura de  
7 principio a fin y en alta voz, por mí  
8 el Notario a los intervinientes, éstos  
9 la aprobaron en todas y cada una de  
10 sus partes, se afirmaron, ratificaron,  
11 y firman, en unidad de acto y conmigo,  
12 el Notario, de todo lo cual **DOY FE.-**



13  
14  
15  
16  
17  
18  
19 **f) SR. GASPAS SERRA BODRO**, por sus propios de-  
20 rechos y por los derechos que representa de su cónyuge se-  
21 ñora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, en su calidad  
22 de **APODERADO GENERAL**.

23 C.I. # 090339465-8

24 Ciudadano español

25 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circ.

26 Los Olivos mz. 20 sl.1

27 Teléfono: 0991610354

28 e-mail: gsb@access.net.ec



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903394658

Nombres del ciudadano: SERRA BODRO GASPAR

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1934

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

Nombres de la madre: BODRO CASTELLO MERCEDES

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emissor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 175-019-76167



175-019-76167

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 14:40:42 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903394658

**Nombre:** SERRA BODRO GASPAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

T- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

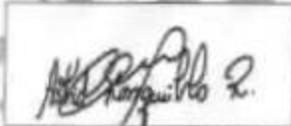
---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0930094313

Nombres del ciudadano: RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: RONQUILLO VERA FRANKLIN EDGAR

Nombres de la madre: REYES REYES LOURDES TERESA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 176-019-76100



176-019-76100

Ing. Jorge Troya Fierres

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 13:21 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0930094313

**Nombre:** RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del estado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

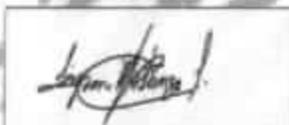
---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0912729092

**Nombres del ciudadano:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHECO ANDRADE RUBI DE LAS MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 1997

**Nombres del padre:** MESTANZA AGUILAR TEOFILO LUPERCIO

**Nombres de la madre:** LARA BELLA VICTORIA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 171-019-76032



171-019-76032

**Firma válida**

Digitally signed by **JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES**  
Date: 2017.04.19 13:37:40 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0912729092

**Nombre:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 22 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *una* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, Abril, 1978.



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **FRANCO LLACTEN DORA ELENIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYACIL PIEDRO CARBO CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1996-02-12**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
**GASPAR SERRA**

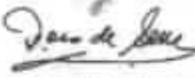
Nº 090371762-7




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**  
 VARIANTE: **VARIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FRANCO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LLACTEN ELENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **GUAYACIL 2013-11-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-11-08**

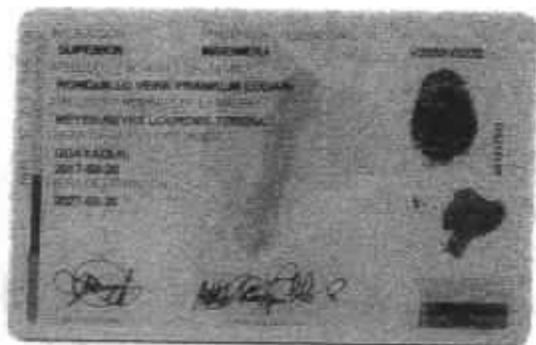





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2385, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *una* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, *abril, 19/2017*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la LPN Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de.....*tres*.....fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuanfia: Indeterminada.- Guayaquil, *Abril 19/2017*



*Virgilio Jarrin Acanzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acanzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR

091272909-2

CITADANIA

NESTORA LARA JESICH TROPELO

QUAYAS

QUAYAS

DOLORES BARRAQUETE

1973-04-10

ECUATORIANA

CASADO

RUE DE LAS MERCEDES

NACHICO ANAPAGE

INSTRUMENTO EJECUTIVO

NESTORA AGUIAR TROPELO LARROCO

LARA BELLA VICTORIA

04/11/2017

003-13-10

CELEBRADA EN 2017

ESTE DOCUMENTO AGRENDA QUE USARÉ SUPRADO EN LAS CIRCUNSTANCIAS DEBIDAS DE 2017

ESTE CERTIFICADO AGRENDA PARA TODOS LOS EFECTOS DE LA LEY

CERTIFICADO DE VOTACION

059

059-078

NESTORA LARA JESICH TROPELO

091272909-2

QUAYAS

QUAYAS

QUAYAS

QUAYAS



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *11* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, *Abril 19/2014*



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

20

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*[Handwritten signature]*



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGLIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON QUAYAQUEL
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017; (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-2-6-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRE(S) RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRE(S) RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0990011079001

OBSERVACIONES:

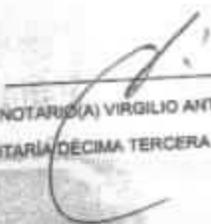
*Virgilio Acunzo*  
 NOTARIO VIRGLIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON QUAYAQUEL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017; (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VISENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	762

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRE(S) RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRE(S) RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	



  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# Testimonio

9565

ESCRITURA No. 782

PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAR SERRA BODRO.-

10 CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de  
11 Guayaquil, República del Ecuador, a los  
12 diez días del mes de Abril del año dos  
13 mil doce, ante el doctor VIRGILIO JARRIN  
14 ACUNEO, abogado y notario público decimo-  
15 tesero de este cantón, comparecen en su  
16 domicilio ubicado en Avenida Central Ce-  
17 dros número trescientos diecinueve y ca-  
18 lle primera, por una parte la señora DORA  
19 EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, casada,  
20 ama de casa, por sus propios derechos; y,  
21 por otra parte, su conyuge el señor inge-  
22 niero GASPAR SERRA BODRO, casado, ejecu-  
23 tivo, por sus propios derechos; los com-  
24 parecientes son de nacionalidad ecuato-  
25 riana y española, respectivamente, mayo-  
26 res de edad, con domicilio y residencia  
27 en esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
28 cidad civil y necesaria para celebrar to-  
da clase de actos o contratos, y a quie-  
nes de conocerlos personalmente doy fe;  
bien instruidos sobre el objeto y resul-

de 3781  
12 IV 12



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sirvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
 2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
 3 ción ejecute los siguientes actos: a) Pa-  
 4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
 5 o a cualquier otro título, previa Promesa  
 6 o directamente, terrenos, edificios. Y  
 7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
 8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
 9 cio, la forma de pago, tratase de contado  
 10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
 11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
 12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
 13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
 14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
 15 que hubiere lugar; b) Para que construya  
 16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
 17 te las edificaciones que a bien tenga,  
 18 padiendo en este caso, adelantar todas  
 19 las diligencias, permisos, solicitar las  
 20 instalaciones de servicios, tales como de  
 21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
 22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
 23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
 24 estas de carácter oficial o particular;  
 25 c) Para celebrar en nombre de la Poder-  
 26 dante, toda clase de contratos que tengan  
 27 relación con los predios y las construc-  
 28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantías que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1 participaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; **i)** Para  
9 que acepte como sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Alcaza; **j)** Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, usufructos, usufructos o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; **k)** Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; **1)** Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; **11)**  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 21 de 1.978, publicado en el Registro Oficial No. 864 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Turnero  
Guayaquil





Esta feja pertenece a la firma de la escritura pública de poder general que otorgó la señora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA a favor de su cónyuge señor INGENIERO GASPAR SERRA BODRO.

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal.- Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mí el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE.-



*Dora de Serra*  
f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA  
C.C. # 090371763-7  
C.V. # Exonerada por edad.  
"LA PODERDANTE"

f) SR. ING. GASPAR SERRA BODRO  
C.C. # 09-0339465-8  
C.V. # Ciudadano de nacionalidad española  
"EL APODERADO"

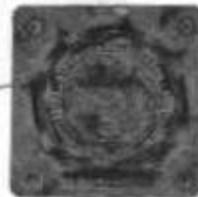
*Gaspar Serra Bodro*



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco Llacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.- Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DÉCIMO TERCERO  
GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuentía: Indeterminada-Guayaquil, *abril, 19/2017*



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten signature]*

"TESTIGOS"



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

*Astrid Ronquillo*

f) SRTA. ING. ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES

C.C. # 093009431-3

C.V. # 033-116

Dirección: Isla Trinitaria Coop. Jacobito

Bucaram mz. 17 sl. 28

Teléfono: 0989133710

e-mail: [astridronquillo24@hotmail.com](mailto:astridronquillo24@hotmail.com)

*Jeigson Lara*

f) SR. JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA

C.C. # 091272909-2

C.V. # 059-019

Dirección: Av. Francisco de Orellana/

Urb. La Goleta mz. 2098 v. 14

Teléfono: 0939530008

e-mail: [jeigson@gmail.com](mailto:jeigson@gmail.com)

*Virgilio Jarrin Acunzo*

DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

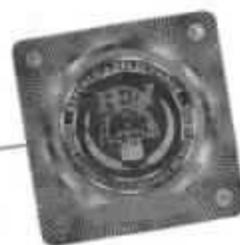
NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTIMONIO, que firmo y sello en veinte fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Jarrín Acuña*  
Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
Notario Decimotercero  
Guayaquil



ESPACIO  
EN  
BLANCO

*[Handwritten mark]*



1 tamiento a la Resolución número cero  
2 siete ocho guión dos mil dieciséis  
3 (078-2016), del Consejo de la Judica-  
4 tura.- Leída que les fue la presente  
5 escritura de principio a fin y en alta  
6 voz, por mí el Notario a los intervi-  
7 nientes, éstos la aprobaron en todas y  
8 cada una de sus partes, se afirmaron,  
9 ratificaron, y firman en unidad de  
10 acto y conmigo, el Notario, de todo lo  
11 cual **DOY FE.-**

18 **f) SR. GASPAS SERRA BODRO**, por sus propios  
19 derechos y por los que representa de su cónyuge, señora  
20 **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, en su calidad de  
21 **APODERADA GENERAL.**

22 C.I.# 0903394658

23 Ciudadano Español

24 Dirección: Cdela. LOS OLIVOS, Mz.20, villa 1 (III)

25 Teléfono: 0991610354

26 e-mail: gsb @ access.net.ec



**"EL DONANTE"**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15



**f) SR. GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO**

C.C.# 0908833866

C.V.# 023-037

Dirección: Cdels. Colinas de los Ceibos.  
Calle 1era y Av. 2a., No. 201 Esquina

Teléfono: 0985740410

e-mail: *gaspars* @ telconet.net

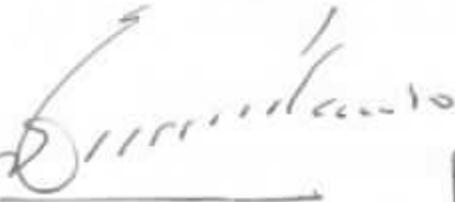
**"EL DONATARIO"**



**DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**

**NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y sello en cuarenta y un fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiséis días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.



**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
**Notario Décimo Tercero**  
**Guayaquil**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090371762-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**FRANCO LLACTEN DORA EULALIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAQUIL**

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1936-02-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

GASPAR SERRA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS V4444V4444

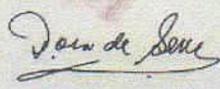
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FRANCO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LLACTEN ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL 2013-11-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-06**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090883386-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAQUIL**

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1966-02-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

LEONELLA NANCY COLUMBUS ZEVALLOS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL V2443I4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SERRA GASPAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FRANCO DORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL 2012-04-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-04-23**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CNE ECUADOR ELECCIONES CON TRANSPARENCIA 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ADEMPITA QUE USTED SUPRANÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017 CNE

023 JUNTA No. 023 - 037 NUMERO 0908833866 CÉDULA

SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

GUAYAQUIL CANTÓN ZONA: 6

TARQUI PARROQUIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**IDENTIDAD\*EXT**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SERRA BODRO  
GASPAR**  
LUGAR DE NACIMIENTO

No. **090339465-8**

España  
Barcelona  
FECHA DE NACIMIENTO **1934-01-22**  
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DORA EULALIA  
FRANCO LLACTEN**



#

#

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNICO** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SERRA CASAMICHANA FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BODRO CASTELLO MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2016-04-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-04-21**

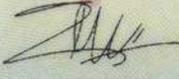
IGM 16 03 443 07



0011714.24



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO





Factura: 001-004-000016874



20170901013000385

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000385

MATRIZ

FECHA:	19 DE MAYO DEL 2017, (9-44)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	722

OTORGANTES

OTORGADO POR

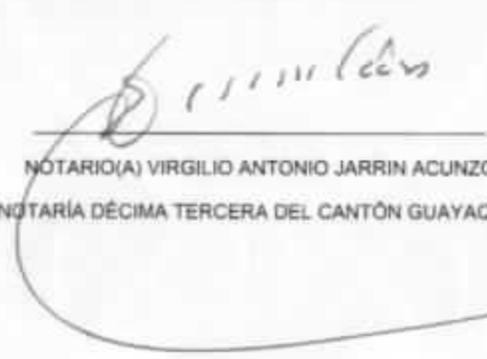
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Copia Certificada

1 ESCRITURA No. 782



PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-



2  
3  
4  
5  
6  
7 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**- En la ciudad de  
8 Guayaquil, República del Ecuador, a los  
9 **diez** días del mes de **Abril** del año **dos**  
10 **mil doce**, ante mí, **doctor VIRGILIO JARRIN**  
11 **ACUNZO**, abogado y notario público decimo-  
12 tercero de este cantón, comparecen en su  
13 domicilio ubicado en Urdesa Central Ce-  
14 dros número trescientos diecinueve y ca-  
15 lle primera, por una parte la señora **DORA**  
16 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, casada,  
17 ama de casa, por sus propios derechos; y,  
18 por otra parte, su cónyuge el señor inge-  
19 niero **GASPAS SERRA BODRO**, casado, ejecu-  
20 tivo, por sus propios derechos; los com-  
21 parecientes son de nacionalidad ecuato-  
22 riana y española, respectivamente, mayo-  
23 res de edad, con domicilio y residencia  
24 en esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
25 cidad civil y necesaria para celebrar to-  
26 da clase de actos o contratos, y a quie-  
27 nes de conocerlos personalmente doy fe;  
28 bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sirvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a



1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: **a)** Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; **b)** Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 **c)** Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantias que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-



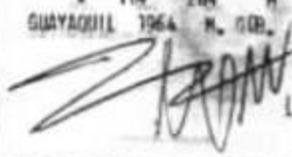
1 ticipaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; **i)** Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; **j)** Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alicuotas, hijuelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; **k)** Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; **1)** Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; **11)**  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 IDENTIFICACION E.F. 09-0399465-B

GASPAR SERNA BOIRO  
 BARCELONA ESPAÑA  
 22 ENERO 1934  
 M. 284  
 GUAYQUIL 1964 M. 000



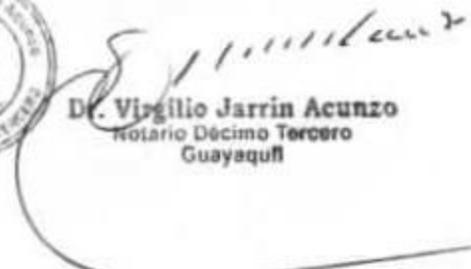

ESPAÑA V 4443 - Y 4442  
 CASADO CON: UORR FRANCO  
 SUPERIOR AGRICULTOR  
 FRANCISCO SERNA  
 MERCEDES BOIRO  
 GUAYQUIL, 24 MAYO 2009  
 24 MAYO 2009

MEN 1111800



De conformidad con el inciso 6 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía indeterminada.- Guayaquil, Abril 10/2012




  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 864 del 12 de Abril de 1.978, DDY EE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Garantía Indeterminada. - Guayaquil, *Abril 10/7, 2012.*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

*[Handwritten signature]*



1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal.- Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mi el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual **DOY FE.** -

10  
11

12  
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

*Dr. de Jarrin*  
f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

C.C.# 090371762-7

C.V.# Exonerada por edad.

"LA PODERDANTE"

f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO

C.C.# 09-0339465-8

C.V.# Ciudadano de nacionalidad española

"EL APODERADO"



*Dr. de Jarrin*

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en cinco fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los doce días del mes de Abril del año dos mil doce.-



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
GUAYAQUIL



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorge la señora Dora Eulalia Franco Llaeten de Serra a favor su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de cinco fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.-  
Guayaquil, 19 de Mayo de 2017.



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL