

26472

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A La Junta General de Accionistas de
UNION VINÍCOLA INTERNACIONAL S. A.
Ciudad**

Hemos auditado al Balance General adjunto a la Compañía UNION VINÍCOLA INTERNACIONAL S. A. al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Perdidas y Ganancias, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de cambios en la Situación Financiera por el periodo comprendido entre el 01 de enero hasta el 31 de Diciembre del 2001.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, siendo responsabilidad del auditor, expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de auditoria.

Nuestra revisión de auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoria sea previamente planificada y luego realizada, para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros, no contienen errores que se consideren importantes. Una Auditoria debe incluir los siguientes aspectos:

- Un examen a partir de las pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.**
- Una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y ;**
- Una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros, requiere las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas y las estimaciones importantes hechas por la administración, en el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2001 .**

Por lo anteriormente expuesto, consideramos que la auditoria que hemos efectuado proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba indicados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de UNION VINÍCOLA INTERNACIONAL S. A.

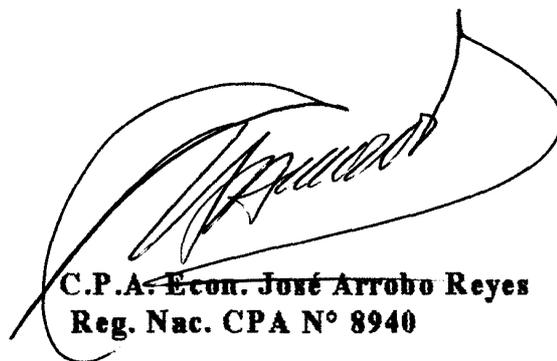
Los resultados de las operaciones y los cambios en su posición financiera por el periodo comprendido en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y de concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Guayaquil, Octubre 15 del 2002

AUDITASA



**CASILLA No. 09-01-11156
SC - RNAE - 2 - 319
TELF. 2691 204
Guayaquil - Ecuador**



**C.P.A. Econ. José Arrobo Reyes
Reg. Nac. CPA N° 8940**

UNION VINICOLA INTERNACIONAL S. A.
BALANCE GENERAL ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE EL 2001
(Expresado en Dólares)

ACTIVO	NOTAS	
ACTIVO CORRIENTE		
Caja Bancos	3	5.704,38
Cuentas por Cobrar	4	281.187,84
Inventarios	5	72.047,03
Impuestos Anticipados	6	<u>14.373,81</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		373.313,06
ACTIVO FIJO		
	7	
Maquinaria y Equipo		59.583,71
Vehiculos		68.093,48
Muebles y Enseres		31.055,89
(-) Depreciacion		<u>-41.163,99</u>
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		117.569,09
TOTAL DEL ACTIVO		<u>490.882,15</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

UNION VINICOLA INTERNACIONAL S. A.
BALANCE GENERAL PASIVO Y PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE EL 2001
(Expresado en Dólares)

PASIVO CORRIENTE	NOTAS	
Cuentas por Pagar	8	183.035,07
Obligaciones por Pagar	8	70.473,17
Provisiones		135.339,58
Otras Cuentas por Pagar		<u>4.842,09</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		393.689,91
 PATRIMONIO		
Capital Social	11	2.040,00
Reserva de Capital		24.586,95
Reservas Legales		6.413,49
Resultado Presente Ejercicio		<u>64.151,80</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>97.192,24</u>
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>490.882,15</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

UNION VINICOLA INTERNACIONAL S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE EL 2001
(Expresado en Dólares)

VENTAS	1.896.687,04
(-) Costo de Ventas	<u>1.475.062,91</u>
UTILIDAD BRUTA	421.624,13
(-) GASTOS OPERACIONALES	
Administrativos	304.146,63
Financieros	<u>16.847,23</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	100.630,27
(-) 15% Trabajadores	-15.094,54
UTILIDAD ANTES DE IMP RTA	85.535,73
(-) 25% Impuesto a la Renta	<u>-21.383,93</u>
UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS	<u>64.151,80</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

UNION VINICOLA INTERNACIONAL S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE EL 2001
(Expresado en Dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVAS LEGALES	RESULTADO PRESENTE EJERCICIO	APORTE ACC AUM CAPITAL	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	800,00	0,00	26.501,85	44.985,89	1.240,00	73.527,74
Ajuste Resev de Capital		24.586,95				24.586,95
Ajuste Reserva Legal			-20.088,36			-20.088,36
Ajuste Resultados				-44.985,89		-44.985,89
Utilidad Presente Ejercicio				64.151,80		64.151,80
Aporte Acc Fut Aum Cap					-1.240,00	-1.240,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	800,00	24.586,95	6.413,49	64.151,80	0,00	95.952,24

UNION VINICOLA INTERNACIONAL S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE EL 2001
(Expresado en Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Utilidad Neta del Ejercicio	64.151,80
Mas Cargos a Resultados del Año que no requieren desembolsos de Fondos:	

Depreciacion Neta	41.163,99
Amortizaciones	220,32

Incremento de Pasivos a Largo Plazo	
Incremento de Activo Fijo	

TOTAL DE CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE OPERACIONES	-170.300,04
---	--------------------

Disminucion en el Capital de Trabajo	-64.763,93
--------------------------------------	------------

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO AUMENTO (DISMINUCION)

Efectivo en Caja de Bancos	-17.018,94
Cuentas y Documentos por Cobrar	-60.228,88
Impuestos Anticipados	3.073,72
Inventarios	-42.544,06
Cuentas por Pagar	68.709,87
Deuda Sociales y Fiscales	-18.755,84

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	-64.763,93
--------------------------------------	------------

SALDO AL INICIO DEL AÑO	-44.387,08
-------------------------	------------

SALDO AL FIN DEL AÑO	-20.376,85
----------------------	------------

Ver Notas a los Estados Financieros

UNION VINÍCOLA INTERNACIONAL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **UNION VINÍCOLA INTERNACIONAL S. A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, republica del Ecuador, el 12 de Abril de 1965 y el 6 de Febrero de 1995 se transforma en Sociedad Anónima bajo la Resolución No 95-2-1-1-92439.

El objeto de la Compañía **UNION VINÍCOLA INTERNACIONAL S. A.** La compra y cultivo de terrenos laborables en general, pudiendo la Compañía, gravar mediante hipoteca, estos mismos terrenos y sus edificaciones y constituir prenda agrícola e industrial sobre las plantaciones e instalaciones industriales que existen sobre los terrenos de su pertenencia; industrialización de frutos naturales, especialmente producción de vinos y licores; podrá así mismo ejecutar toda clase de operaciones industriales y comerciales, y vender toda clase de mercaderías; comprar o importar toda clase de maquinarias, y mercaderías, podrá en fin, celebrar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles, representar Laboratorios Industriales nacionales o extranjeros, y exportar toda clase de productos Industrializados.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros de la Compañía **UNION VINÍCOLA INTERNACIONAL S. A.** han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la corrección monetaria de las cuentas del activo y pasivo no monetarios y del patrimonio.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares.

A continuación se resumen los principios y/o practica contable mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principios de Contabilidad y Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador.

PROPIÉDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición, mas la Corrección Monetaria, conforme se detalla en la Nota 7.

La depreciación de los Activos es calculada sobre valores originales más las revalorizaciones efectuadas, en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre cinco y diez años.

3. BANCOS

Estas cuenta se presenta al cierre del ejercicio del 2001 de la siguiente forma:

PRODUBANCO	<u>5.704,38</u>
TOTAL DE BANCOS	5.704,38

4. CUENTAS POR COBRAR

CLIENTES	279.507,84
EMPLEADOS	<u>1.680,00</u>
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	281.187,84

5. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre la cuenta se presenta de la siguiente manera:

MATERIA PRIMA	23.210,11
PRODUCTOS EN PROCESO	14.721,08
PRODUCTOS TERMINADOS	<u>34.115,84</u>
TOTAL DE INVENTARIOS	72.047,03

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA	1.029,17
RETENCIONES DE CLIENTES	<u>13.344,64</u>
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14.373,81

7. ACTIVO FIJO

ACTIVOS FIJOS	Saldo 31-Dic-00	Movimiento Neto	Saldo 31-Dic-01	% Deprec.
Maquinarias y Accesorios	35.414,44	24.169,27	59.583,71	10
Muebles y Enseres	18.243,80	12.812,09	31.055,89	10
Vehículos	8.893,47	59.200,01	68.093,48	20
Total Costo mas C. Monet	62.551,71	96.181,37	158.733,08	
(-) Depreciación Acumulada	-33.411,05	7.752,94	-41.163,99	
Propiedades y Equipo Netos	29.140,66	- 88.428,43	117.569,09	

8. CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a las Obligaciones contraídas con los Proveedores nacionales y del Extranjero por el giro normal del negocio, valores que se encuentran debidamente soportados.

PROVEEDORES LOCALES		183.035,07
PROVEEDORES DEL EXTERIOR		70.473,17
JUCOSOL	12.962,50	
IND. ALBERT LTDA.	37.510,67	
IMPEX QUIMICA	20.000,00	
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR		253.508,24

9. BENEFICIOS SOCIALES

DECIMO TERCER SUELDO	1.761,00
DECIMO CUARTO SUELDO	342,23
VACACIONES	5.602,95
TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES	7.706,18

10. IMPUESTOS POR PAGAR

IVA	36.429,47
RETENCIONES DEL IVA	6.026,71
RETENCIONES EN LA FUENTE	3.774,72
ICE	<u>44.924,03</u>
TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR	91.154,93

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2001 el Capital Social de la Compañía esta conformado de la siguiente manera:

Acionistas	Dólares	%
SERRA BODRO GUILLERMO	1.016,00	49.50
SERRA BODRO GASPAR	16,00	2.00
SERRA FRANCO GASPAR	333,32	15.83
SERRA FRANCO JOSE XAVIER	333,32	15.83
SERRA FRANCO DORIS	333,32	15.84
GALDOS VILLAMARIN MARIA ELENA	4,00	0.50
FRANCO LLACTEN DORA	4,00	0.50
TOTAL	2.040,00	100

12. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente Informe, por parte de Auditoria Externa no han existido situaciones o hechos importantes que ha criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre las bases razonables de los Estados Financieros.