

APLITEC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

RUC: 0990752508001

Contenido

Informe del auditor independiente.....	3
---	----------

Estados financieros

Balance general	5
Estado de resultados	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujo de efectivo	8

Notas a los estados financieros

Información general	9
Bases de preparación	9-10
Resumen de las principales políticas contables	11

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
Compañía	-	APLITEC S.A.
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Superintendencia	-	Superintendencia de Compañías
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
PYMES	-	Pequeña y medianas entidades



CPA HECTOR VERA FALCONI

Auditoría Externa e Interna - NIIF - Impuestos

Seriedad y cumplimiento

Cdla. Guangala MZ E-33 V. 23

Guayaquil - Ecuador

Teléfono: (593 4) 2443225 · Celular: 0993213342

hector_vera16@hotmail.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
APLITEC S.A.

Guayaquil, 15 de septiembre de 2013

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de APLITEC S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados, de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de APLITEC S.A. al 31 de diciembre de 2012, resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.

Énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, tal como se explica en más detalle en la Nota 3 los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero 2012 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF para pymes vigentes.

Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.



CPA Héctor Vera Falconi
SC - RNAE 725



APLITEC S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	NOTAS	Diciembre 31,		Enero 1,
		2012	2011	2012
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y sus equivalentes	5	1,104	168	168
Cuentas por cobrar	6	295,417	242,994	242,994
Inventarios	7	90,639	54,857	54,857
Activos por impuestos corrientes	13	94,672	126,754	126,754
Partes relacionadas	18	-	362,340	362,340
Total activos corrientes		<u>481,832</u>	<u>787,113</u>	<u>787,113</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo	8	19,400	8,311	8,311
Partes relacionadas	18	156,335	527,591	527,591
Otros activos no corrientes	9	853,090	556,291	553,175
Total activos no corrientes		<u>1,028,825</u>	<u>1,092,193</u>	<u>1,089,077</u>
TOTAL		<u><u>1,510,657</u></u>	<u><u>1,879,306</u></u>	<u><u>1,876,190</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Sobregiro bancario		3,066	-	-
Cuentas por pagar	10	95,576	20,374	20,374
Pasivos por impuestos corrientes	13	16,129	13,698	13,698
Pasivos acumulados	11	100,047	55,215	55,215
Total pasivos corrientes		<u>214,818</u>	<u>89,287</u>	<u>89,287</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Partes relacionadas	18	488,807	904,173	904,173
Cuentas por pagar a largo plazo	12	236,719	322,704	322,704
Total pasivos no corrientes		<u>725,526</u>	<u>1,226,877</u>	<u>1,226,877</u>
Total pasivos		<u>940,344</u>	<u>1,316,164</u>	<u>1,316,164</u>
PATRIMONIO (Véase estado adjunto)	14	570,313	563,142	560,026
TOTAL		<u><u>1,510,657</u></u>	<u><u>1,879,306</u></u>	<u><u>1,876,190</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Tanya Minchala Aguirre
Gerente General

CPA Gloria Zamora García
Contadora



APLITEC S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

(Expresados en U.S. dólares)

	NOTAS	2012	2011
Ventas, netas	15	518,150	195,856
Costo de ventas	16	(390,401)	(86,000)
Margen bruto		<u>127,749</u>	<u>109,856</u>
Gastos de operación			
Administrativos	17	(125,383)	(130,213)
Financieros		(1,142)	(25)
Total gastos de operación		<u>(126,525)</u>	<u>(130,238)</u>
Utilidad operacional		1,224	(20,382)
Otros ingresos / gastos			
Gastos Financieros		(1,584)	(3,633)
Otros ingresos		141	27,107
Total de otros ingresos/ gastos		<u>(1,443)</u>	<u>23,474</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		(219)	3,092
participación de los trabajadores en las utilidades impuesto a la renta		-	(464)
		<u>-</u>	<u>(1,503)</u>
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u><u>(219)</u></u>	<u><u>1,125</u></u>
UTILIDAD POR ACCIÓN		<u><u>-</u></u>	<u><u>0.00031</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Tanya Minchala Aguirre
Gerente General

CPA Gloria Zamora García
Contadora



APLITEC S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero de 2011	1,000,000	574	3,093	(441,651)	562,016
Utilidad neta del año				1,125	1,125
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1,000,000	574	3,093	(440,526)	563,142
Ajustes menores				10,506	10,506
<u>Ajustes NIIF</u>					
Cuentas de inventario y activos diferidos				(3,116)	(3,116)
Pérdida neta del año				(219)	(219)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>1,000,000</u>	<u>574</u>	<u>3,093</u>	<u>(433,355)</u>	<u>570,313</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Tanya Minchala Aguirre
Gerente General

CPA Gloria Zamora García
Contadora



APLITEC S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJOS DE EFECTIVOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	465,980	191,286
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(485,864)	(221,097)
Intereses y comisiones pagadas	(1,142)	(3,658)
Otros ingresos	-	27,106
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>(21,026)</u>	<u>(6,363)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	750	-
Transferencia o venta de propiedades, planta y equipo	-	67,385
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>750</u>	<u>67,385</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Venta de inversiones en acciones	-	198,000
Activos a largo plazo	(296,799)	86,000
Partes relacionadas	318,011	(344,966)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>21,212</u>	<u>(60,966)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	936	56
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	168	112
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>1,104</u></u>	<u><u>168</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Tanya Minchala Aguirre
Gerente General

CPA Gloria Zamora García
Contadora



**APLITEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

APLITEC S.A., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil el 20 de junio de 1985. Su actividad principal es dedicarse al estudio, diseño y construcción de obras civiles.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de accionistas el 27 de marzo de 2013.

Los estados financieros han sido preparados con base en las NIIF para pymes. Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para pymes para el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas

contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

(Continuación)

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones con relación a los estados financieros comprenden: estimación de cobranza dudosa, la depreciación de activos fijos, la provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio, la provisión para impuesto a la renta y participación laboral, cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

NOTA 3 – ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

El Estado de Situación Financiera al 1 de enero de 2012 (31 de diciembre de 2011) fue previamente elaborado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad y fue convertido a Normas Internacionales de Información Financiera para pymes en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, la cual establece, entre otros temas, que para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones: a) Monto de activos inferiores a US\$4,000,000; b) Registren un valor bruto de ventas anuales de hasta US\$5,000,000; y, c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado), deben aplicar de manera obligatoria las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como parte del tercer grupo de implementación.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros;
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral; y,
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Para la preparación de los presentes estados financieros, no fueron aplicadas las excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la sección 35 de la NIIF para pymes.

NOTA 3 – ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

(Continuación)

3.1 Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Como resultado de la aplicación por primera vez de las NIIF, fueron estimadas las provisiones para cuentas de dudoso cobro y de deterioro de inventarios, lo cual tuvo un efecto de disminución en el patrimonio por US\$3,116, la cual está reflejada en el patrimonio neto en la subcuenta Adopción primera vez de las NIIF de la cuenta Resultados Acumulados.

NOTA 4 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la sección 10 de la NIIF para pymes, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para pymes vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

a) Efectivo y sus equivalentes

Corresponde al efectivo y los depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. Véase Nota 5.

b) Ingresos y gastos

Los ingresos por ventas se registran en base a la emisión de facturas, y los gastos cuando se incurren en base al método del devengado.

c) Cuentas por cobrar

Se presentan a su valor nominal menos los cobros efectuados. Los saldos no pagados, pendientes de cobro, no generan intereses.

d) Inventarios

Están valuados como sigue:

Mercaderías en almacén: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

La Administración no considera necesaria una provisión por obsolescencia de inventarios.

NOTA 4 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

e) **Propiedades, planta y equipo**

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones siguiendo el método de línea recta, utilizando los siguientes años de vida útil:

	Vida útil en años
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10

f) **Beneficios a empleados**

Participación a trabajadores

La Compañía reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

g) **Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, el cual de acuerdo a normas tributarias vigentes tiene una tarifa del 23% (2011: 24%).

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

NOTA 5 – EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	(1) 1,102	-
Bancos locales	(2) <u>2</u>	<u>168</u>
Total	<u><u>1,104</u></u>	<u><u>168</u></u>

(1) Comprende saldo de fondo rotativo.

(2) Comprenden saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes locales	208,272	203,695
(-) Provisión de cuentas incobrables	<u>(20,353)</u>	<u>(20,353)</u>
	187,919	183,342
Anticipos por cobrar	<u>107,498</u>	<u>59,652</u>
Total	<u><u>295,417</u></u>	<u><u>242,994</u></u>

NOTA 7 - INVENTARIOS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Suministros	1,834	16,092
Materia prima	52,107	5,139
Fungibles	36,698	969
Importaciones en tránsito	-	32,657
Total	<u><u>90,639</u></u>	<u><u>54,857</u></u>

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Maquinarias y herramientas	156,447	156,447
Muebles y enseres	3,314	2,564
	<u>159,761</u>	<u>159,011</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>(140,361)</u>	<u>(150,700)</u>
Total	<u><u>19,400</u></u>	<u><u>8,311</u></u>

Movimiento:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al 1 de enero	8,311	21,747
Adiciones netas	750	-
Ventas y/o bajas	-	(67,385)
Depreciación del año	10,339	53,949
Total	<u><u>19,400</u></u>	<u><u>8,311</u></u>

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos diferidos	-	3,116
Obras en curso	(1) <u>853,090</u>	<u>553,175</u>
Total	<u><u>853,090</u></u>	<u><u>556,291</u></u>

(1) Representa principalmente inversión en obras contratadas que están en proceso.

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores locales	91,973	19,604
Otros	<u>3,603</u>	<u>770</u>
Total	<u><u>95,576</u></u>	<u><u>20,374</u></u>

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos y beneficios sociales	90,225	45,248
Impuesto a la renta trabajadores	110	110
Participación de trabajadores no distribuidos	<u>9,712</u>	<u>9,857</u>
Total	<u><u>100,047</u></u>	<u><u>55,215</u></u>

NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Incluye anticipos entregados para la construcción de obras del cliente CODELORO.

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca: (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos. Los años 2008 a 2012 quedan abiertos a revisión fiscal.

Activos por impuestos corrientes

Composición:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Crédito tributario Impuesto a la renta	(1)	34,345	37,175
Crédito tributario IVA		55,149	79,004
Retenciones en la fuente		5,178	3,600
Anticipo de impuesto a la renta		-	6,975
Total		<u>94,672</u>	<u>126,754</u>

(Véase página siguiente)

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación)

Pasivos por impuestos corrientes

Composición:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Retenciones en la fuente	(1)	3,042	2,701
Retenciones de IVA	(1)	6,155	2,520
Anticipo de impuesto a la renta		6,932	6,975
Impuesto a la renta		-	1,502
Total		<u>16,129</u>	<u>13,698</u>

Corresponde a retenciones en la fuente del mes de diciembre de cada año correspondiente, las cuales se devengarán en enero del siguiente año.

Conciliación tributaria - contable

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(360)	3,091
Menos: Participación de trabajadores en las utilidades		-	(464)
Más: Gastos no deducibles		-	3,633
Base tributaria	(360)	6,260
Tasa impositiva		23%	24%
Impuesto a la renta causado		<u>-</u>	<u>1,503</u>

NOTA 14 - PATRIMONIO

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2012 de la Compañía está constituida por 1,000,000 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Correa Delgado José	990,000	99.00%
Delgado Rendón Norma	10,000	1.00%
	<u>1,000,000</u>	<u>100.00%</u>

NOTA 15 – VENTAS, NETAS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Asesoría técnica	<u>518,150</u>	<u>195,856</u>

NOTA 16 - COSTO DE VENTAS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costo de asesoría técnica	<u>390,401</u>	<u>86,000</u>

NOTA 17 – GASTOS ADMINISTRATIVOS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nominas y beneficios sociales	68,004	54,816
Honorarios profesionales	25,194	22,000
Gastos de publicidad	9,549	-
Depreciaciones y amortizaciones	6,102	13,436
Servicio de internet	5,315	7,366
Teléfono	17	25,898
Otros gastos menores	11,202	6,697
Total	<u>125,383</u>	<u>130,213</u>

NOTA 18 – PARTES RELACIONADAS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Activos corrientes</u>		
Helptec S.A. - compañía relacionada	-	362,340
<u>Activo a largo plazo</u>		
Campibo S.A. - compañía relacionada	25,661	25,661
Carnero´s lake S.A. - compañía relacionada	36,434	35,934
José Correa - accionista	92,878	85,222
Otras cuentas por cobrar	1,362	380,774
Total	<u>156,335</u>	<u>527,591</u>

(Véase página siguiente)

NOTA 18 – PARTES RELACIONADAS

(Continuación)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Pasivo a largo plazo</u>		
Helptec S.A.	274,346	784,989
Engineering Ecuador Cia. Ltda. ENGIDOR	28,500	28,500
Malasoma	31,345	8,539
Otras cuentas por pagar	154,397	82,145
Total	<u>488,588</u>	<u>904,173</u>

NOTA 19 - CONTINGENCIAS

Demanda contenciosa administrativa – CORPECUADOR S.A.

El 10 de Julio del 2008, la Compañía inició una demanda por daños y perjuicios contra Corpecuador por considerar que hubo irregularidades las cuales le impidieron ser adjudicada en el concurso público de "Construcción de puente sobre el rio San Pablo en la ciudad de Quevedo".

La demanda está asignada con el No. 212-08 en el Tribunal No. 2 de lo Contencioso Administrativo de la ciudad de Guayaquil. Actualmente, el proceso se encuentra en autos para dictar sentencia.

La cuantía de la acción es indeterminada. Pese a ello, en la resolución del Tribunal se deberá determinar el monto a pagar por tales actuaciones.

Demanda arbitral – INSTITUTO NACIONAL DE RIEGO (INAR)

El 13 de Mayo de 2011, la Compañía inició una demanda en contra del Instituto Nacional de Riego (INAR, anteriormente CODELORO) por la ilegal terminación unilateral del contrato para la

“Construcción de los canales de riego del proyecto múltiple Tahuin, en el cantón Arenillas de la Provincia de El Oro”.

La demanda está asignada con el No. 014-2012 en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil. Actualmente, el proceso una vez que se designó y posesionó el árbitro único del arbitraje, se encuentra en la etapa de prueba.

La cuantía de la acción es de US\$ 5,075,390.

(Véase página siguiente)

NOTA 19 - CONTINGENCIAS

(Continuación)

Demanda glosa – CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

La Compañía presentó una demanda en el Tribunal No. 2 de lo Contencioso Administrativo con sede en la ciudad de Guayaquil y fue asignada con el No. 419-2012, en contra de la resolución # 3036 del 09 de enero del 2012 por la cual el Departamento de Responsabilidades de la Contraloría General del Estado que confirma una glosa por la cantidad de \$471.679.

Actualmente, el juicio se encuentra en la etapa inicial, los Ministros Jueces de ese Tribunal se excusaron de conocer dicho proceso y fue aceptada, por lo que están llamando a los conjuces de la misma para que conozcan, califiquen y tramiten el mencionado juicio.

La demanda contencioso administrativa tiene como pretensión, que el Tribunal deje sin efecto la resolución antes descrita por parte de la Contraloría General del Estado que confirma la glosa # 7072 del 18 de marzo del 2010 por la cantidad de \$471.679. Paralelamente al juicio descrito en líneas anteriores, dentro del Recurso de Revisión que se tramita por parte de la Contraloría General del Estado, a cargo de la Dirección de Responsabilidades por esta misma resolución, APLITEC S.A. intervino y presentó todos los documentos y argumentos de descargos para el desvanecimiento de dicha responsabilidad que se le pretende imputar en su contra; actualmente este recurso se encuentra en etapa de sustanciación, previo a resolver por parte de la Contraloría.

La cuantía de la acción es de naturaleza indeterminada.

Demanda contenciosa administrativa – PETROECUADOR EP

El 10 de octubre del 2012, la Compañía inició una demanda civil por daño moral ocasionado por la ilegítima e ilegal actuación de Petroecuador EP, esta acción se inicia como consecuencia del proceso arbitral que ganó APLITEC S.A. a Petroproducción.

La referida acción le correspondió conocer al Juez Vigésimo Tercero de lo Civil de Pichincha y la demanda fue asignada con el No. 1365-2012.

Actualmente, el juicio luego de ser tramitado por el Juez Vigésimo Tercero de lo Civil de Pichincha, de un mejor estudio de la causa se inhibió de seguir conociendo la misma, ya que por ser mandato legal que dispone que las causas que se plantean contra instituciones del Estado, estas deberán ser conocidas y resueltas por los Tribunales de lo Contencioso Administrativo, por lo que se ordenó que la misma pase a ser conocida por dicha Unidad Judicial.

La cuantía de la acción es de US\$840,000.

NOTA 20 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de septiembre de 2013) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.