

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RECTIFICADOS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONOMICOS 2012 Y 2013

Fecha: Junio 30 de 2014

El ajuste por impuesto diferido contabilizado en la cuenta RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF del año 2012 por la cantidad de \$30,621.04, se reversa de esta cuenta y se debita a la cuenta PERDIDAS ACUMULADAS.

Los ajustes contabilizados en la cuenta RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF del año 2013 se detallan a continuación:

1. La cantidad de \$25,000.00, que se reversa de esta cuenta y se acredita a la cuenta GANANCIAS ACUMULADAS, corresponde a correcciones en la contabilización del reavalúo realizado en el año 2010 de los siguientes bienes inmuebles:

- Edificación - Costa de Oro Mz. M SI #11-12-13-15	\$14,000.00
- Terreno - Costa de Oro Mz. N SI #11-12-17	\$23,689.81
- Terreno - Costa de Oro Mz. M SI #11-12-13-15	(\$12,689.81)
	<hr/>
	\$25,000.00
	<hr/>

2. El valor de \$262.46 que se reversa de esta cuenta y se acredita a la cuenta GANANCIAS ACUMULADAS por traspaso de la cuenta antes mencionada.

3. La cantidad de \$684,481.14, que se acredita a esta cuenta y se debita a la cuenta GANANCIAS ACUMULADAS, por concepto de reverso de reavalúo por venta de terreno Chongón.

El saldo de la cuenta PERDIDAS ACUMULADAS se traspasa a la cuenta GANANCIAS ACUMULADAS.

Los ajustes de la cuenta RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF del año 2012 y 2013 se realizaron de acuerdo al artículo segundo de la Resolución #SC. ICI. CPAIFRS.G.11.007 de Septiembre 09 del 2011.

En el año 2013, la cuenta SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO se elimina acreditando a la cuenta GANANCIAS ACUMULADAS por el valor de \$29,600.35. Esta compañía aplica NIIF para las PYMES y en estas normas no esta permitido el uso de la revalorización de Propiedad, Planta y Equipo.


Ab. Gustavo Eduardo Arce Quimi
Gerente


C.P.A. Vicky Saca Lluilema
Contadora