

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

Dirección Postal: 09-01-5901

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL PRESIDENTE, SUBROGANTE DE LA GERENTE GENERAL, SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

Estimados Socios:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 29 de Marzo del 2008 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2007.

En mi calidad de Presidente de la Compañía presento este Informe por ausencia de la Gerente General.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Socios por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2007 una utilidad de U.S.\$1,820.62. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que asciende a la suma de U.S.\$455.16; y así mismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$136.55; quedando una Utilidad Neta a repartir de U.S.\$1,228.91.

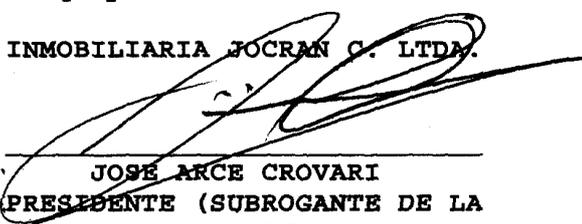
Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades Netas, esto es la suma de U.S.\$1,228.91, sea distribuida totalmente entre sus Socios en fecha que la Gerencia considere oportuna de acuerdo a la liquidez de la Compañía.

En cuanto a recomendaciones, sugiero racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

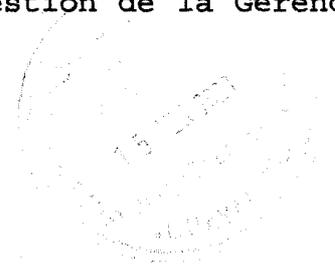
Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Socios por la confianza y apoyo brindado a la gestión de la Gerencia durante el año 2007.

Guayaquil, Marzo 10 del 2008

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.



JOSE ARCE CROVARI
PRESIDENTE (SUBROGANTE DE LA
GERENTE GENERAL)



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990746788001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SUAREZ RENDON NIEVES BEATRIZ

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 12/03/1985

FEC. CONSTITUCION: 12/03/1985

FEC. INSCRIPCION: 18/07/1985

FEC. ACTUALIZACION: 07/10/2003

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES CO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: IETEL Calle: AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA Número: 2205 Intersección: LINDEROS Manzana: 32 Edificio: AS-1 Piso: 1 Oficina: 103 Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL DICENTRO Telefono Trabajo: 2233657 Fax: 2231953

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

Piñeros S. de Arce
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Tommaso Letamendi
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JRLETAMEND Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTO GARCÍA RIVERA 10

Fecha y hora: 07/10/2003 10:10:40



LETAMENDI FONSECA
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990746788001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 12/03/1985

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

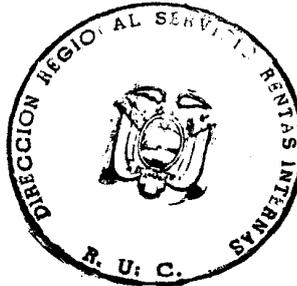
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: IETEL Calle: AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA Número: 2205 Intersección: LINDEROS Manzana: 32 Edificio: AS-1 Piso: 1 Oficina: 103 Telefono Trabajo: 2233657 Fax: 2231953

Piero S. de Orce
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Romina Letamendi
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: J. LETAMENDI Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORVEJO.

Fecha y hora: 07/10/2003 10:10:40



ROMINA LETAMENDI FONSECA
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

