

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA:

Dirección Postal: 09-01-5901

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DE LA GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.003 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JOCRAN
C. LTDA.**

Estimados Socios:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 23 de Abril del 2.004 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2.003.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Socios por el tiempo que determina la Ley, y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

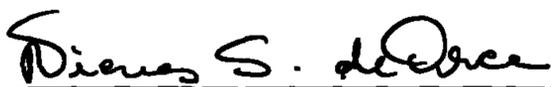
Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2.003 una pérdida de U.S.\$1,050.32, pérdida ocasionada por la baja productividad del ejercicio debido a una contracción del mercado originada por la inestabilidad económica y falta de liquidez existente en el País.

En cuanto a recomendaciones, la Gerencia sugiere racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Socios por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 2.003.

Guayaquil, Abril 7 del 2.004

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.


NIEVES SUAREZ RENDON DE ARCE
G E R E N T E