

INFORME DEL GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

Señores Socios:

De acuerdo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el Lunes 25 de Mayo de 2020 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2019.

Los Estados Financieros han estado a disposición de los Señores Socios por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Cumpliendo con la legislación vigente, la Compañía cuenta con la actualización del Manual de Prevención de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, la actualización del Sistema de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y el informe de cumplimiento correspondientes al ejercicio fiscal 2019 elaborados por la Oficial de Cumplimiento de la Compañía, todo lo cual debe ser sometido a la aprobación de la Junta General de Socios.

Durante el ejercicio al que me refiero se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Compañía según disposiciones de la Superintendencia de Compañías ha preparado sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

La Empresa en el ejercicio económico del año 2019 facturó por servicios la suma de U.S.\$93,111.00.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio 2019 una pérdida de U.S.\$3,345.73. Para este ejercicio se ha determinado el impuesto a la renta causado que corresponde a la suma de U.S.\$212.57; hay que agregar el ingreso por impuesto diferido que asciende a la suma de U.S.\$2,390.62, quedando una Pérdida Neta de U.S.\$1,167.68.

Los Estados Financieros de la Empresa cuentan con el informe de Auditoría Externa del C.P.A. Andrés Lavayen Vera, de acuerdo a las

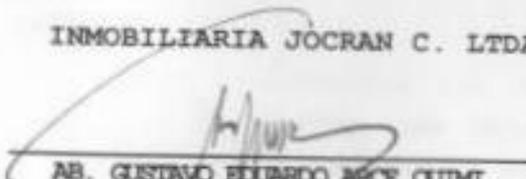
PC

disposiciones legales dictadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Socios por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 2019.

Guayaquil, mayo 13 de 2020

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.


AB. GUSTAVO EDUARDO ACE QUIMI
GERENTE

8