

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

INFORME DEL GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

Estimados Socios:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el jueves 25 de Febrero de 2016 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2015.

Los Estados Financieros han estado a disposición de los señores socios por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Les comunico a ustedes que la Compañía cuenta con el informe anual de las actividades sobre el programa de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos del Ejercicio Fiscal 2015.

Durante el ejercicio al que me refiero se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Compañía según disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros ha preparado sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES).

La Empresa en el ejercicio económico del año 2015 obtuvo como ingresos la suma de U.S.\$139,265.00.

Los Estados Financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2015 una utilidad de U.S.\$10,253.63. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que asciende a la suma de U.S.\$17,510.03; quedando como resultado una Pérdida Neta de U.S.\$7,256.40.

En cuanto a recomendaciones sugiero racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

El trámite de fusión por absorción con la compañía INMOBILIARIA FRACORE C. LTDA. continúa pendiente en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los Estados Financieros de la Empresa cuentan con el Informe de Auditoría Externa del C.P.A. Andrés Eduardo Lavayen Vera,

C+
E
A

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

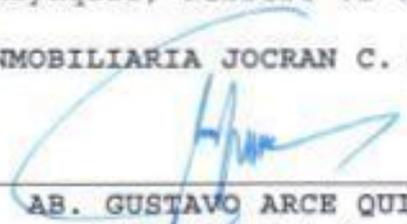
de acuerdo a las disposiciones legales dictadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los Estados Financieros con sus anexos han estado oportunamente a disposición de los señores Socios quienes deberán resolver en esta Junta sobre los mismos.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores socios por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 2015.

Guayaquil, Febrero 01 de 2016

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.



AB. GUSTAVO ARCE QUIMI
G E R E N T E
C.C.: 0700593734

~

sh