

# INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

## INFORME DEL GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

Estimados Socios:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el miércoles 11 de Marzo de 2015 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2014.

Los Estados Financieros han estado a disposición de los señores socios por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

La compañía cuenta con el Manual de Prevención contra el Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos elaborado por el Oficial de Cumplimiento de la Compañía para que sea aprobado en la Junta General de Socios.

Durante el ejercicio al que me refiero se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Compañía según disposiciones de la Superintendencia de Compañías ha preparado sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES).

La Empresa en el ejercicio económico del año 2014 obtuvo como ingresos la suma de U.S.\$334,753.75.

Los Estados Financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2014 una utilidad de U.S. \$40,399.04. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que asciende a la suma de U.S.\$17,139.12; y así mismo debe deducirse el 5% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$1,163.00; quedando una Utilidad Neta a repartir de U.S.\$22,096.92.

Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades Netas, esto es la suma de U.S.\$22,096.92, sean retenidas en la Compañía para futuras inversiones o resoluciones de la Junta de Socios sobre el uso de las mismas.

Gf

## **INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.**

El trámite de fusión por absorción con la compañía INMOBILIARIA FRACORE C. LTDA, esta en trámite en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los Balances de la Empresa cuentan con el Informe de Auditoría Externa del Ing. Com. Víctor Eduardo Castro Zambrano, de acuerdo a las disposiciones legales dictadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los Balances con sus anexos han estado oportunamente a disposición de los Señores Socios quienes deberán resolver en esta Junta sobre los mismos.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores socios por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 2014.

Guayaquil, Febrero 18 de 2015

**INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.**



**AB. GUSTAVO ARCE QUIMI**  
**GERENTE**  
**C.C.: 0700593734**