

FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 

5

 No. B 00064258

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01

RUC

0990746788001

02

EXPEDIENTE

26426-85

RAZON SOCIAL

INMOBILIARIA JOCRAN C.LTDA.

04

PROVINCIA

GUAYAS

05

COD. PROVINCIA

09

06

CANTON

GUAYAQUIL

07

COD. CANTON

390

08

CIUDAD

GUAYAQUIL

09

CALLE

AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA

10

NUMERO

2.205

11

TELEF.

233657

12

FAX

---

13

ACTIVIDAD ECONOMICA

COMPRA VENTA ADM.MANDATO ARRENDAMIENT

14

COD. ACTIVIDAD ECON.

83101

15

TIPO CONTRIBUYENTE

387

16

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

NIEVES SUAREZ RENDON DE ARCE

17

CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE

0903166841

PERSONAL OCUPADO

20

DIRECCION

1

21

ADMINISTRACION

2

22

PRODUCCION

---

23

OTROS

---

24

AUDITOR EXTERNO

---

25

OTROS

---

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos

101

814.292

Inversiones financieras temporales

102

---

Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)

103

---

(-) Provisión cuentas incobrables

104

---

Otras cuentas por cobrar

105

1'626.644

Inventario de materia prima

106

---

Inventario de productos en proceso

107

---

Inventario de suministros y materiales

108

---

Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén

109

---

Mercaderías en tránsito

110

---

Repuestos, herramientas y accesorios

111

---

Impuestos anticipados

112

6'121.700

Otros activos corrientes

113

1'322.545

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

119

9'885.181

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones

151

305'812.827

Maquinarias, muebles, enseres y equipos

152

11'065.366

Vehículos

153

---

Otros activos fijos

154

---

Depreciación acumulada

155

41'397.124

TOTAL ACTIVO FIJO

159

275'481.069

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo

161

8'747.646

Gastos de organización y constitución

162

---

Gastos de investigación exploración y otros

163

---

Aportaciones en asociaciones

164

---

Otros activos no corrientes

165

144'014.515

(-) Amortización acumulada

166

---

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

169

152'762.161

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

170

438'128.411

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar

201

5'610.469

Documentos por pagar

202

---

Provisiones sociales por pagar

203

117.424

Obligaciones: IESS e impuestos

204

166.350

Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.

205

---

Otros pasivos corrientes

206

89.754

TOTAL PASIVO CORRIENTE

209

5'983.997

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)

211

---

Préstamos de accionistas o casa matriz

212

---

Obligaciones emitidas

213

---

Otros pasivos a largo plazo

214

---

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

219

---

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

220

5'983.997

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado

301

4'000.000

(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro

302

---

Aportes de socios o accionistas para futura cap.

303

144'884.324

Reservas

304

229.916

Reserva por revalorización del patrimonio

305

289'460.423

Reexpresión monetaria

306

---

Otros superávits

307

---

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores

308

6'929.300

Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta

309

499.051

TOTAL PATRIMONIO NETO

319

432'144.414

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)

320

438'128.411

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)

701

4'246.057

80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)

702

131.022

Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)

703

3'919.237

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

704

---

HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.

705

---

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES

706

---

IMPUESTO UNICO

709

---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730

---

EJER. IMP. 731

---

No. TRAM. 732

---

FECH. ING. 733

---

IMP. 740

---

EJER. IMP. 741

---

No. TRAM. 742

---

FECH. ING. 743

---

REEXP. MON.

751

---

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

729

163.777

TOTAL COMPENSACIONES

760

---

(-) Impuestos retenidos

770

3'148.410

SALDO A FAVOR

771

326.820

IMPUESTO A PAGAR

772

3'311.453

IMPUESTO A PAGAR

773

---

IMPUESTO A PAGAR

774

---

IMPUESTO A PAGAR

775

---

TOTAL PAGADO

780

---

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.

GERENTE

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre

800

SAMUEL LINDAO

Matr. No.

801

0.26094

Efectivo

---

Cheque No.

---

Banco

---

Notas de Crédito (cantidad)

---

S/.

---

S/.

---

S/.

---

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893 -94 - 06 - 23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995