



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA.				Número del Expediente 26426-85	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax -----		05 CALLE AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA		06 Número 2.205	
07 Casilla 09-01-5295		08 Teléfono 233-657		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SUAREZ RENDON NIEVES BEATRIZ DE ARCE	
10 Carga GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo -----		Administrativo -----	
Producción -----		Otros -----			

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'280.046	Ventas en el país	401	7'594.200
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7'000.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	9'850.449
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		17'444.649
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	657.355	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	10.000	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'947.401	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	78'530.268	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	7'273.195	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	19'937.339	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	160'728.848	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	(34'295.007)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		232'174.643	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	5'777.172	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	645.445	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	(564.767)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5'857.850	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		246'979.894	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		17'444.649
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	539.275	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	266.262	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	108.096	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	460.239
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'059.685
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		913.633	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'961.783
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	7'454.255
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		16'935.962
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		508.687
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'202.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	98'213.523	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	107.643	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	-----	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		508.687
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	76.303
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	156'224.740	Impuesto renta	572	108.096
Reexpresión monetaria	308	(5'441.416)			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		324.288
Otros superávits	310	-----			-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(4'564.517)			-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	324.288			-----
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		246'066.261			-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		246'979.894			-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 8 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA JOCRAN C. LTDA. 0903166841 C. I. o Pasaporte <i>Nieves S. de Arce</i> GERENTE		Nombre del Contador: FREDDY HERMENEJILDO LIMONES <i>Freddy Hermenejildo</i> Firma Matricula C.C.: 0,23244	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si X No		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		
		Funcionario Responsable y Sello	