

INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

INFORME DEL GERENTE GENERAL COMPAÑÍA INVERSIONES AMAGO CIA. LTDA. A LA JUNTA DE SOCIOS POR EL EJERCICIO 2001

Señores socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 2001.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS DEL ECUADOR

El cierre del ejercicio 2001 le permitió al Gobierno de Dr. Gustavo Noboa mantenerse sin mayores novedades, luchó por combatir la corrupción y permitió la recuperación económica de las empresas bajo el emblema de la libre competencia. La incapacidad para recuperar la cartera vencida origina la caída del Filanbanco y pone en dudas al sistema financiero estatal. Paralelamente disminuye la credibilidad del gobierno. La intención de cumplir con el FMI mejorando las arcas fiscales decidió en el aumento del IVA al 14% por escasos tres meses que fue desaprobado al ejecutivo, poniendo al descubierto malas negociación políticas.

El efecto del terrorismo internacional del 11 de septiembre derrumbando las Torres Gemelas "World Trade Center" de New York, influyó en la reducción del precio del petróleo y aumentó los problemas económicos de la gran masa migratoria ecuatoriana.

Al cierre del ejercicio 2001 la inflación anual alcanzó el 22.40% que comparada con el año anterior (91%) hemos obtenido una reducción significativa del 75%. El crecimiento del Producto Interno Bruto al cierre del 2001 alcanza un 5.40%, debido a las mejoras obtenidas por la actividad petrolera, manufacturera y de la construcción.

La Balanza Comercial muestra en este año un monto negativo de US \$ 387 millones. Las exportaciones llegaron a un total de US \$ 4,594 millones y las importaciones a un total de US \$ 4,981 millones. La RMLD se disminuye a US \$ 1,077.80 millones al cierre del 2001.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2001, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

(EN DOLARES)

VENTAS	10.197,72
COSTO DE VENTAS	864,09
UTILIDAD BRUTA	9.333,63
GASTOS DE OPERACIÓN:	
VENTAS	144,00
ADMINISTRACIÓN	9.929,75
FINANCIEROS Y OTROS	4,61
OTROS INGRESOS	(203,36)
PERDIDA DE OPERACIÓN	(541,37)
PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	0,00
PERDIDA NETA	(541,37)

Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 2001 no se cumplieron de acuerdo a lo presupuestado.

3.- ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General se han cumplido, sin ninguna novedad.

4.- ANÁLISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION

La Compañía es propietaria de un bien inmueble, y percibe ingresos por concepto de arriendos y gastos comunes de los arrendatarios.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

En el presente ejercicio no hubo ningún asunto importante que comentar. Durante el año 2001 la empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y con la Superintendencia de Compañías.

INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

6.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2001

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 2000 y 2001.

A.- INDICE DE LIQUIDEZ	2001	2000
1.- RAZON CORRIENTE		
ACTIVO CORRIENTE		
PASIVO CORRIENTE		
RAZON	0,93	0.57
B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1.- RAZON DE DEUDA		
DEUDA TOTAL		
PATRIMONIO		
RAZON	0,05	0.16
C.- INDICE PATRIMONIO		
PATRIMONIO		
ACTIVO TOTAL		
RAZON	0,95	0.87
D. INDICE DE RENTABILIDAD		
1.- UTILIDAD BRUTA		
VENTAS NETAS		
RAZON	0,91%	0,57%
2.- UTILIDAD NETA		
VENTAS NETAS		
RAZON	N/A	0,04%
N/A = NO APLICA		

De acuerdo a esto índices podemos concluir que la empresa se mantiene en su posición financiera muy equilibrada que asegura posibilidades de obtener mejores resultados económicos.

ASPECTOS SOCIETARIOS

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones a la Superintendencia de Compañías.

INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2002

En el 2002 se intenta aumentar el canon de arrendamiento en alrededor del 20% cubriendo la inflación que se espera para este año sea mayor a dicho incremento.

Recomendamos, por lo tanto a la Junta general que mantenga las políticas actuales, y que los resultados obtenidos sean enviados a las respectivas reservas, no repartiendo por el momento ninguna clase de dividendos, y que se siga ejerciendo el control dentro de la compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General


ELIZABETH CAMPODONICO DE SPITZ
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 31 de marzo del 2002