

Inversiones

"AMAGO" Cía. Ltda.

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA INVERSIONES AMAGO CIA. LTDA.
A LA JUNTA DE SOCIOS POR EL EJERCICIO 2000**

Señores socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 2000.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS DEL ECUADOR

Los inicios del año 2000 no son muy alentadores para el país: la desconfianza en la moneda, en el sistema financiero y en las autoridades gubernamentales ocasionaban tensiones a todo nivel. Por fin, debido a que no se podía controlar el tipo de cambio, el presidente Mahuad anuncio la aprobación del sistema monetario conocido como dolarización (congelamiento del T/C a 25.000 sucres). Por esto y otros motivos los indígenas, militares y movimientos sociales derrocaron a Mahuad. Durante 3 horas gobernó un triunvirato y luego el Vicepresidente Gustavo Noboa asume el poder, bajo la aprobación del Congreso Nacional.

Al nuevo presidente le toca implementar el sistema dolarizado aprobando dos cuerpos de leyes (denominados troles 1 y 2), las mismas que pasaron por largos debates de grupos políticos. El gobierno actual ha mejorado la confianza con nuestros acreedores internacionales, consiguiendo diferir los pagos de la deuda externa con el propósito de financiar proyectos de desarrollo y sociales.

Al cierre del ejercicio 2000 la inflación acumuló un record histórico del 91% con lo cual Ecuador se convierte en el país más inflacionario de América Latina. Las tasas de desempleo disminuyen del 14.40% de 1999 a 9.10% que puede ser ocasionado por el factor migratorio de los ecuatorianos.

El crecimiento del Producto Interno Bruto al cierre de 2000 alcanza 1.9%, debido a las mejoras obtenidas por la actividad petrolera y de la construcción. La Balanza Comercial muestra una mejora en este año, alcanzando un monto de US\$ 1,375 millones. Las exportaciones llegaron a un total de US\$ 4,822 millones y las importaciones a un total de US\$ 3,446 millones. Aumenta la RMLD a US\$ 1,203 millones, que le permite crecer en un 35% con respecto a 1999.



Inversiones
"AMAGO" Cía. Ltda.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2000, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

(EN DOLARES)

VENTAS	6,626.85
COSTO DE VENTAS	2,837.52
UTILIDAD BRUTA	3,789.33
GASTOS DE OPERACIÓN:	
VENTAS	1,331.78
ADMINISTRACIÓN	9,022.74
FINANCIEROS Y OTROS	106.31
OTROS INGRESOS	(7,151.57)
UTILIDAD DE OPERACIÓN	480.07
PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	216.59
UTILIDAD NETA	263.48

Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 2000 se cumplieron de acuerdo a lo presupuestado.

3.- ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General se han cumplido, sin ninguna novedad.

4.- ANÁLISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION

La Compañía es propietaria de un bien inmueble, y percibe ingresos por concepto de arriendos y gastos comunes de los arrendatarios.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

En el presente ejercicio no hubo ningún asunto importante que comentar. Durante el año 2000 la empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y con la Superintendencia de Compañías.



Inversiones

"AMAGO" Cía. Ltda.

6.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2000

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 1999 y 2000.

A.- INDICE DE LIQUIDEZ	1999	2000
1.- RAZON CORRIENTE		
ACTIVO CORRIENTE		
PASIVO CORRIENTE		
RAZÓN	4.82	0.57
B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1.- RAZON DE DEUDA		
DEUDA TOTAL		
PATRIMONIO		
RAZON	0.02	0.16
C.- INDICE PATRIMONIO		
PATRIMONIO		
ACTIVO TOTAL		
RAZON	0.97	0.87
D. INDICE DE RENTABILIDAD		
1.- UTILIDAD BRUTA		
VENTAS NETAS		
RAZON	80.00%	57.19%
2.- UTILIDAD NETA		
VENTAS NETAS		
RAZON	N/A	3.83%
N/A = NO APLICA		

De acuerdo a esto índices podemos concluir que la empresa se mantiene en una posición financiera muy equilibrada que asegura posibilidades de obtener mejores resultados económicos.

ASPECTOS SOCIETARIOS

De conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno se han efectuado los cálculos de la reexpresión monetaria de los activos y pasivos no monetarios, de acuerdo al índice general de precio publicado por el INEC que fue 32.8118%. Adicionalmente se cumplieron los procedimientos contables anotados en la NEC # 17. (ajuste de brecha 1999 y 2000)

Edificio PROLAB Luis Urdañeta y Av. del Ejército (esq.) Telfs.: 281943 - 283797 - 283082

Com. 284099 - Telex 04-2985 FAX (593-4) 285953 - P.O. Box 11120 - Guayaquil



Inversiones
"AMAGO" Cía. Ltda.

RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2001

En el 2001 se intenta aumentar el canon de arrendamiento en alrededor del 20% cubriendo la inflación que se espera para este año sea mayor a dicho incremento.

Recomendamos, por lo tanto a la Junta general que mantenga las políticas actuales, y que los resultados obtenidos sean enviados a las respectivas reservas, no repartiendo por el momento ninguna clase de dividendos, y que se siga ejerciendo el control dentro de la compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Elizabeth Cde Spitz
ELIZABETH CAMPODONICO DE SPITZ
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 31 de marzo del 2001

