

Inversiones

"AMAGO" Cía. Ltda.

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPANIA INVERSIONES AMAGO C.LTDA.
A LA JUNTA DE SOCIOS POR EL EJERCICIO 1998

Señores socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1998.

1.- ENTORNO DE LA EMPRESA.

Los estragos del Fenómeno El Niño han tenido eco durante 1998 en la economía del país, igualmente han repercutido la drástica reducción en el precio del petróleo y la crisis financiera internacional. En un contexto económico muy difícil inicia su gobierno el Dr. Mahuad. Su primer objetivo logrado fue la firma del acuerdo de Paz entre Perú y Ecuador, poniendo fin a un conflicto limitrofe de más de 50 años.

En lo económico, el presidente Mahuad eliminó los subsidios al gas y a las tarifas eléctricas y de manera compensatoria creó el bono solidario para los ecuatorianos de menores recursos. Expedió la Ley de Rendimiento en Materia Económica en el área de Tributación-Financiera con el afán de reactivar al sector productivo, fortalecer al sistema financiero mediante la creación de la Agencia de Garantía de Depósito y disminuir el déficit fiscal creando el impuesto del 1 % a la circulación de capitales.

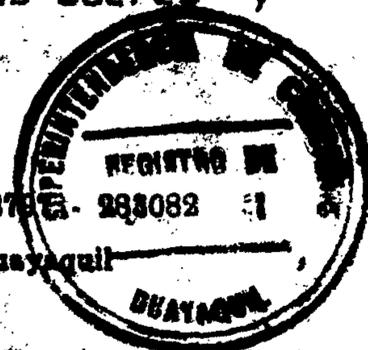
El crecimiento del Producto Interno Bruto al cierre de 1998 fue del 0.8 %. Así mismo, el monto de importaciones de 1998 alcanzaron 5496 millones contra 4955 de 1997 (hubo un incremento del 10.9%); en cambio, las exportaciones de 1998 totalizaron 4133 millones de dólares en comparación a 1997 que totalizó 5264 (disminuyó 21.5%). Por primera vez en muchos años Ecuador tiene una Balanza Comercial negativa de 957 millones.

La RMI disminuyó de 2069 millones en 1997 a 1698 millones en 1998 (17.9 % en relación al año anterior). La inflación anual de 1998 fue de 43.4% que se incrementó a la obtenida en 1997 de 30.6 % (aumentó 12.8 %).

El dólar al mercado libre a Diciembre 31 de 1998, cerró a un tipo de cambio para la venta, de S/.6.770 cada dólar, que comparado con el cierre de 1997 que fue de S/. 4.417; tuvo un aumento del 53.3%.

La tasa de interés referencial del sistema financiero cerró al final de 1998 en 62.8 % anual para operaciones activas suces y en 48.2 % para las operaciones pasivas.

Edificio PROLAB Luis Urdaneta y Av. del Bjerolto (esq.) Telfs.: 281943 - 283785 - 288082
Com. 284099 - Telex 04-2985 FAX (593-4) 285953 - P.O. Box 11120 - Guayaquil



Inversiones

"AMAGO" Cía. Ltda.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 1998, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

Ingresos por alquileres	S/.	91.954.872,00
Ingresos por gastos comunes		35.015.742,00
Total de Ingresos		126.970.614,00
Costo de Venta		0
Utilidad Bruta		126.970.614,00
Gastos de Operación:		
Gastos de Ventas		12.801.934,00
Gastos de Administración		99.781.004,00
Gastos Financieros y Otros		4.142.528,00
Utilidad o (Pérdida) de operación		10.245.148,00
15% Part. de los Trabajadores		1.536.772,00
25% Impuesto a la Renta		2.172.409,00
Utilidad Neta		6.535.967,00

Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 1997 se cumplieron satisfactoriamente.

3.- ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General se han cumplido satisfactoriamente.

Inversiones
"AMAGO" Cía. Ltda.

**4.- ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES RELACIONADOS CON LA
COMERCIALIZACION .**

La Compañía es propietaria de un bien inmueble, y percibe ingresos por concepto de arriendos y gastos comunes de los arrendatarios.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

En el presente ejercicio no hubo ningún asunto importante que comentar. Durante el año 1998 la empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y con la Superintendencia de Compañías.

**6.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO
1998.**

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 1997 y 1998.

A.- INDICE DE LIQUIDEZ	1997	1998
1.- Razón corriente		
Activo corriente		
Pasivo corriente		
Razón	0.45	1.63
B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1. Razón de deuda		
Deuda total/patrimonio		
Razón	0.07	0.04
C. INDICE PATRIMONIO		
Patrimonio		
Activo total		
Razón	0.94	0.96

