

# INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPANIA INVERSIONES AMAGO C.LTDA.  
A LA JUNTA DE SOCIOS POR EL EJERCICIO 1995

Señores socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la junta General de Socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1995.

## 1.- ENTORNO DE LA EMPRESA.

Considerando que las actividades de las Compañías financieras están estrechamente vinculadas al entorno económico del País, y que de acuerdo a las políticas implementadas por el actual Gobierno, lo cual ha motivado un estancamiento económico traducida a la falta de capacidad económica para generar nuevas plazas de trabajo, y con el consiguiente aumento del desempleo y el deterioro de otras variables sociales.

Para este año puede mencionarse la reducción en la tasa de inflación la misma que fue 22.8 % la más baja registrada después de 14 años ( 17.1 % en 1981).

La tasa de interés se ha mantenido alta, estando en diciembre de 1995 a 62 % en sucres, y 16 % anual en dólares.

El dólar al mercado libre a diciembre 31 de 1995, cerró a un tipo de cambio para la venta S/. 2925 cada dólar, que si comparamos al cierre de 1994 que fue S/. 2270 tuvo implemento del 28.9%.

## 2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 1995, los cuales contienen la opinión e informe del Comisario, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

Ingresos por alquileres	S/. 41'385.600
Ingresos por gastos comunes	29'806.472
Costo de Venta	0
Utilidad Bruta	70'392.072
Gastos de Administración	64'513.213
Gastos Financieros	1'904.993
Utilidad o (perdida) de operación	3'973.866
Participación de los Trabajadores	596.000
Impuesto a la renta 25%	644.446
Utilidad Neta	2'533.340

30 ABR 1996



Edificio PROLAB Luis Urdaneta y Av. del Ejército (esq.) Telfs. 281943 283797 283082

Com. 284099 - Telex 04-2985 FAX (593-4) 285953 - P. O. Box 11120 Guayaquil

# INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 1995 se cumplieron satisfactoriamente.

## 3.- EL ACATAMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General se han cumplido, y esto lo corrobora el informe del Comisario Principal.

## 4.- ANALISIS DE LOS ASPECTOS OPERACIONALES RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION .

La Compañía es propietaria de un bien muebles, y percibe ingresos por concepto de arriendos.

## 5.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

En el presente ejercicio no hubo ningún asunto importante que comentar. Durante el año 1995 la empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias de acuerdo como estipula la Ley 006 con el Municipio y con la Superintendencia de Compañías.

## 6.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 1995.

A continuación podemos ver los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad considerando los años 1994 y 1995.

A.- INDICE DE LIQUIDEZ	1994	1995
1.- Razón corriente		
Activo corriente		
Pasivo corriente		
Razón	0.24	0.27

Este índice demuestra que por cada sucre de deuda tenemos 0.27 para cubrirlo.

## B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

1. Razón de deuda		
Deuda total/patrimonio		
Razón	0.30	0.14

Este índice demuestra nuestra deuda en relación al patrimonio que es 0.14 veces.



# INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

## C. INDICE PATRIMONIO

Patrimonio  
Activo total  
Razón 0.76 0.84

Este índice demuestra nuestro patrimonio en relación al activo total, el cual es 0.84%

## D. INDICE DE RENTABILIDAD

Margen neto/Capital social  
Utilidad neta Capital social Razón 0.93 0.85

Este índice demuestra la rentabilidad neta de la Compañía la cual es 0.85 veces en relación al capital.

De acuerdo a estos índices podemos concluir que la empresa está en una buena posición durante el año 1995.

## ASPECTOS SOCIETARIOS

En conformidad con el decreto ejecutivo 1454 del 31 Diciembre de 1994 publicado en el Registro Oficial # 349 se ha efectuado la reexpresión monetaria de los activos y pasivos no monetarios, de acuerdo al índice general de precio publicado por el INEC que fue 22.2% anual, de acuerdo al decreto 1411 de diciembre 1995.

## RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO 1996.

En 1996 se tratará de aumentar el canon de arrendamiento en alrededor del 30% cubriendo en algo la inflación que se espera para este año sea menor de dicho incremento.

Recomendamos, por lo tanto a la Junta General que mantenga las políticas actuales, y que los resultados obtenidos sean enviados a las respectivas reservas, no repartiendo por el momento ninguna clase de dividendos, y que se mantenga el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

*Elizabeth Cde Spitz*  
ELIZABETH CAMPODONICO DE SPITZ  
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 24 de Abril de 1995