

INFORME DEL GERENTE GENERAL

=====

INVERSIONES AMAGO C. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

EJERCICIO DE 1993

Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios, el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1993.

1.- ENTORNO ECONOMICO

Durante el año 1993 que puede ser considerado como un período de ajuste económico, en el cual se consiguió una reducción significativa de la tasa de inflación, pero a su vez también produjo una desaceleración económica, en lo referente a la compañía hubieron diferentes inconvenientes que no permitieron mejores resultados.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los Estados financieros cortados a Diciembre 31 de 1993, los cuales contienen la opinión e informe del Comisario, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

INVERSIONES AMAGO C. LTDA.

=====

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS NETOS		S/.33'375.099
EGRESOS		
Gastos de Administración	39'066.808	
Gastos Financieros	2'934.161	42'000.969
	-----	-----
		(S/. 8'625.870)
MAS: OTROS INGRESOS		11'190.769

		S/. 2'564.899
		=====

Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 1992, no se cumplieron, ya que no mejoramos en el volumen de los ingresos en relación al año 1992.

3.- TODAS LAS DISPOSICIONES TANTO DEL DIRECTORIO COMO DE LA JUNTA GENERAL SE HAN CUMPLIDO Y ESTO LO CORROBORA EL INFORME DEL COMISARIO.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Dentro de los aspectos laborales, se desarrollaron con normalidad las relaciones patronales y de los empleados, excepto por la muerte del Sr. Peter Spitz Wasservogez, acontecido en abril de 1993, cuya dirección paso a mi responsabilidad a partir de su deceso.

5.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

5.1 Los ingresos durante 1993 fueron de S/. 33'375.099,00 lo cual significa una disminución del 10% en relación al año 1992.

5.2 Los gastos administrativos se incrementaron S/14'918.291 lo cual significa una disminución del 21% en relación al año 92

5.3 Los gastos financieros se disminuyeron en S/.7'463.661,0 lo que significa un decremento del 71 % en relación del año anterior.

A continuación podemos ver los indices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad para los años 1992 y 1993.

	1992	1993
A INDICE DE LIQUIDEZ		
1.- Razón Corriente		
Activo Corriente/Pas. Corriente	(0,11)	(0,08)
B INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
1.- Razón de Deuda		
Deuda Total/Patrimonio	0,70	0,37
2.- Indice Patrimonio/Activo		
Patrimonio/Activo Total	0,52	0,72
C INDICES DE RENTABILIDAD		
1.- Margen Neto		
Utilidad Neta/Ventas	0,09	0,04

De acuerdo a estos índices, podemos concluir que la empresa se mantuvo a pesar de la inflación durante el año 1993.

8.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

En conformidad al Decreto Ejecutivo No.407 y 407-A de Diciembre 31 de 1992 publicado en el Registro Oficial No. 98 de la misma fecha y al alcance al Decreto Ejecutivo No. 1454 se Reexpresaron los Activos Fijos de la empresa, las Inversiones y el Capital Inicial, según el índice de inflación 32,30 % que fue publicado por el INEC.

El valor de la Reserva por Revalorización del Patrimonio es de S/.25'781.733,00, el mismo que permanece en el Patrimonio y puede ser capitalizado; pero no puede ser distribuido en forma de dividendos en efectivo.

Para el siguiente ejercicio económico, se tratará de aumentar el canon de Arrendamiento en alrededor del 30%.

Recomendamos por lo tanto a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Muy Atentamente,

Elizabeth Campodónico de Spitz
ELIZABETH CAMPODONICO DE SPITZ
Gerente General



02 MAY 1994

Guayaquil, Abril 15 de 1994