

INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

INFORME DEL PRESIDENTE =====

INVERSIONES AMAGO C. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

EJERCICIO DE 1992

Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios, el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1992.

1.- ENTORNO ECONOMICO

La actividad financiera del sector privado, no pudo reactivarse en la medida esperada, debido a la incertidumbre luego del cambio de Gobierno. El 3 de Septiembre de 1992 se dictó las medidas devaluatorias que tuvieron su impacto en la inflación lo cual a fines de año, se normalizó.

Es así, que los principales indicadores económicos se comportaron de la siguiente manera:

En 1991 la inflación llegó a 46,80%, en 1992, a pesar de los esfuerzos hechos por el gobierno anterior y el actual para que baje al 30 %, que fue la meta propuesta, esta se situó en el 63,90% lo cual significa un incremento del 36,53%.

El incremento en las exportaciones se ha logrado debido al aumento en las de productos no tradicionales, así como también con el significado auge que han tenido el banano y los camarones, aunque hubieron problemas con la comunidad Europea.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los ~~expedidos~~ financieros contados a Diciembre 31 de 1992, los cuales ~~contienen~~ la opinión e informe del Comisario, los siguientes son los resultados que someto a consideración de ustedes:

28 ABR 1993

INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS NETOS	S/. 36'845.787
EGRESOS	
Gastos de Administración	24'148.517
Gastos Financieros	10'397.822
	34'546.339

	S/. 2'299.448
MAS: OTROS INGRESOS	1'976.927

	S/. 4'276.375
	=====

Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 1992, se cumplieron, ya que mejoramos en el volumen de los ingresos en relación al año 1991.

3.- TODAS LAS DISPOSICIONES TANTO DEL DIRECTORIO COMO DE LA JUNTA GENERAL SE HAN CUMPLIDO Y ESTO LO CORROBORA EL INFORME DEL COMISARIO.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Dentro de los aspectos laborales, se desarrollaron con normalidad las relaciones patronales y de los empleados.

5.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

5.1 Los ingresos durante 1992 fueron de S/. 36'845.787,00 lo cual significa un incremento del 34% en relación al año 1991.

5.2 Los gastos administrativos se incrementaron en S/9'191.506 lo cual significa un incremento del 61% en relación al año 1991

5.3 Los gastos financieros se disminuyeron en (S/.4'821.587) lo que significa un decrecimiento del (32%) en relación del año anterior.

A continuación podemos ver los indices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad para los años 1991 y 1992.

INVERSIONES "AMAGO" Cía. Ltda.

	1991	1992
A INDICE DE LIQUIDEZ		
1.- Razón Corriente		
Activo Corriente/Pas. Corriente	(0,17)	(0,11)
B INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
1.- Razón de Deuda		
Deuda Total/Patrimonio	1,75	0,70
2.- Indice Patrimonio/Activo		
Patrimonio/Activo Total	0,36	0,52
C INDICES DE RENTABILIDAD		
1.- Margen Neto		
Utilidad Neta/Ventas	(0,02)	0,09

De acuerdo a estos indices, podemos concluir que la empresa se mantuvo a pesar de la inflación durante el año 1992.

8.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

En conformidad al Decreto Ejecutivo No.407 y 407-A de Diciembre 31 de 1992 publicado en el Registro Oficial No. 98 de la misma fecha se Reexpresaron los Activos Fijos de la empresa, las Inversiones y el Capital Inicial, según el índice de inflación 63,90% que fué publicado por el INEC.

El valor de la Reserva por Revalorización del Patrimonio es de S/.25'781.733,00, el mismo que permanece en el Patrimonio y pue de ser capitalizado; pero no puede ser distribuido en forma de dividendos en efectivo.

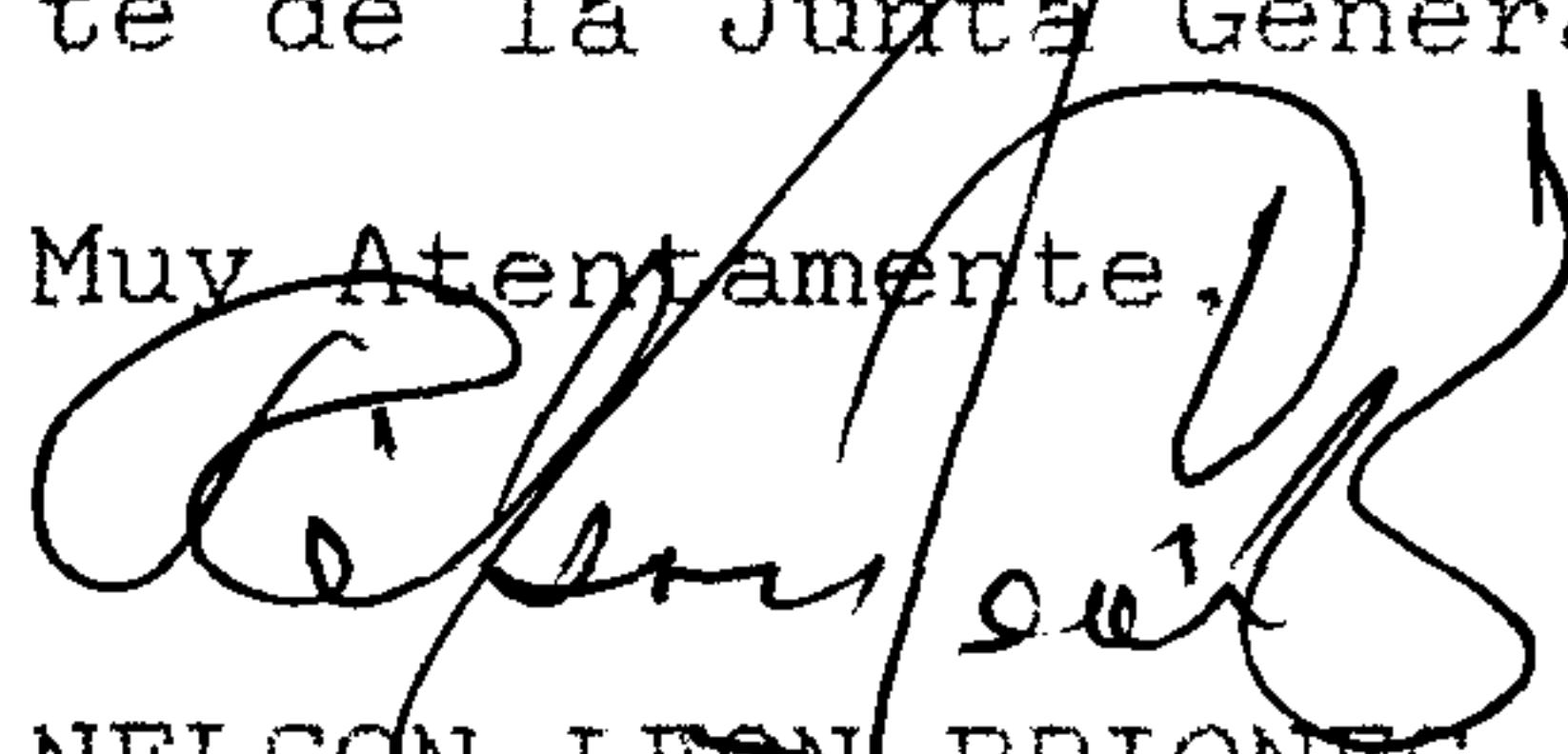
El saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria Diferida-92 será amortizada al 10% anual.

Para el siguiente ejercicio económico, se tratará de aumentar el canón de Arrendamiento en alrededor del 30%.

Recomendamos por lo tanto a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Muy Atentamente,


NELSON LEON BRIONES

Presidente

Guayaquil. Marzo 22 de 1993

Edificio PROLAB Luis Urdaneta y Av. del Ejército (esq.) Telfs. 281943 283797 283082
Com. 284099 - Telex 04-2985 FAX (593-4) 285953 - P. O. Box 11120 Guayaquil