

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A DE COMERCIO**  
**RUC 0990014698001**

2638

Guayaquil, 20 de agosto del 2009

78  
~~AAA~~

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

✓

Estimados Señores:

Adjunto a la presente la entrega original de la Auditoria externa correspondiente al ejercicio fiscal del año 2008.

Entregada la documentación, solicitamos a Uds nos faciliten el Certificado de Cumplimiento de Obligaciones de la compañía Eica Emilio Isaias C.A de Comercio.

Agradeciendo la atención a la presente me suscribo de Uds.

Atentamente,



**Ing/Flor María Santacruz C.**  
Contadora  
EICA,EMILIO ISAIAS C.A DE COMERCIO

20 de agosto 2009

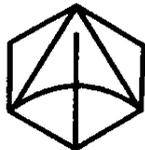


11/11/11

11/11/11

11/11/11





**JOSE UGARTE A.**  
AUDITORES-CONSULTORES

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de  
**EICA, EMILIO ISAÍAS C. A. DE COMERCIO**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **EICA, EMILIO ISAÍAS C. A. DE COMERCIO**, al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía. La responsabilidad del auditor, es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria nos provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Debido a que fuimos contratados con fecha posterior al 31 de diciembre del 2.008, no pudimos estar presentes en la toma fisica de los inventarios, ni pudimos aplicar otros procedimientos para satisfacernos de la razonabilidad del inventario por USD \$ 331.699,61.
4. Hemos podido evidenciar durante nuestra revisión que el monto de los saldos por cobrar y pagar entre compañías relacionadas arrojan diferencias materiales y que pueden afectar significativamente a los Estados Financieros de la empresa.

5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos Nro. 3 y 4 los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **EICA, EMILIO ISAÍAS C. A. DE COMERCIO**, al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período.

*José Ugarte*  
**JOSÉ UGARTE A.**  
**SC-RNAE 055**  
**RNC No. 3742**

Guayaquil, agosto 17 del 2009



**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**En Dólares Americanos**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Caja y Bancos	3	\$ 188.985,96	85.225,82
Cuentas por Cobrar	4	15.523.722,44	14.208.603,37
Inventarios	5	568.085,95	888.038,24
Pagos Anticipados	6	535.643,23	422.979,30
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>16.816.437,58</u></b>	<b><u>15.604.846,73</u></b>
<b><u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u></b>			
Terrenos	1	131.907,43	
Edificios		708.511,45	
Instalaciones		529.096,78	
Vehiculos		122.372,27	
Equipos y Herramientas		137.064,16	
Equipos de Computacion		149.365,09	
Muebles y Enseres		158.678,19	
Equipos de Oficina		340.460,77	
Construcciones en Proceso		1911,59	
Total Costo		<u>2.279.367,73</u>	<u>2.268.124,03</u>
Menos Depreciación Acumulada		<u>-1.274.362,79</u>	<u>-1.042.044,83</u>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	7	<b><u>1.005.004,94</u></b>	<b><u>1.226.079,20</u></b>
Otros Activos	8	<u>1.793.006,63</u>	<u>2.406.143,98</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>\$ 19.614.449,15</u></b>	<b><u>19.237.069,91</u></b>

Las Notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Charles F. Balda Delgado  
 GERENTE GENERAL

  
 Flor María S. Cruz C.  
 Contadora  
 RECONOCIDA

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Préstamos y Sobregiro Bancario	<b>9</b>	\$ 5.163.300,01	5.930.846,62
Cuentas por Pagar	<b>10</b>	6.121.513,77	4.703.456,30
Pasivos Acumulados	<b>11</b>	134.413,68	74.254,01
Impuestos por Pagar	<b>12</b>	127.184,60	175.566,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>11.546.412,06</b>	<b>10.884.122,93</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>13</b>	4.978.109,73	4.975.354,07
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>16.524.521,79</b>	<b>15.859.477,00</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	<b>14</b>	1.048.840,00	1.048.840,00
Aportes Futuras Capitalización		103.600,00	103.600,00
Reserva Legal		9.104,12	9.104,12
Capital Adicional		2.663.103,28	2.663.103,28
Superavit		466,26	0,00
Resultados Acumulados		-447.520,75	-477.916,60
Resultado del Ejercicio		-287.665,55	30.862,11
<b>Total Patrimonio de Accionista</b>		<b>3.089.927,36</b>	<b>3.377.592,91</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 19.614.449,15</b>	<b>19.237.069,91</b>



Charles F. Balda Delgado  
**GERENTE GENERAL**



Flor María Santacruz C.  
Contadora  
Reg. 0.15764

Flor Santa Cruz  
**CONTADORA**

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**En Dólares americanos**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Ventas	\$ 7.461.649,42	\$ 11.275.997,17
Costo de Ventas	-5.593.529,24	-8.908.000,94
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>1.868.120,18</b>	<b>2.367.996,23</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de Talleres	-133.897,78	-4.454,77
Gastos de Ventas	-655.030,30	-568.012,21
Gastos de Administración	-1.295.070,20	-1.258.944,02
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN</b>	<b>-215.878,10</b>	<b>536.585,23</b>
<b>OTROS INGRESOS/EGRESOS</b>		
Gastos Financieros	-239.989,14	-719.079,82
Otros Ingresos/Egresos	168.201,69	302.851,65
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PART. E IMPUESTO</b>	<b>-287.665,55</b>	<b>120.357,06</b>
Participación Trabajadores 15%	0,00	18.053,56
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>0,00</b>	
25 % Impuesto a la Renta	0,00	68.012,27
10 % Reserva Legal	0,00	3.429,12
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ -287.665,55</b>	<b>\$ 30.862,11</b>

**Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros**

  
 \_\_\_\_\_  
**Charles F. Balda Delgado**  
**GERENTE GENERAL**

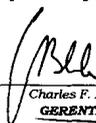
  
 \_\_\_\_\_  
**Flor María Santacruz C.**  
**Contadora**  
**Reg. 0.15764**  
**Flor Santa Cruz**  
**CONTADORA**

EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008, 2007  
 En Dólares Americanos

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORT. FUT. CAPITALIZ.	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO ACUM.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo a diciembre 31 del 2006	1.048.840,00	103.600,00	5.675,00	2.663.103,28	-477.916,60	0,00	3.343.301,68
<b>Utilidad del Ejercicio 2007</b>						120.357,06	120.357,06
(-) 15% Participacion Trabajadores						-18.053,56	-18.053,56
(-) 25% Impuesto a la Renta						-68.012,27	-68.012,27
(-) 10% Reserva Legal			3.429,12			-3.429,12	0,00
<b>Saldo a diciembre 31 del 2007</b>	<b>1.048.840,00</b>	<b>103.600,00</b>	<b>9.104,12</b>	<b>2.663.103,28</b>	<b>-477.916,60</b>	<b>30.862,11</b>	<b>3.377.592,91</b>

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORT. FUT. CAPITALIZ.	RESERVA LEGAL	CAPITAL ADICIONAL	SUPERAVIT CAPITAL	RESULTADO ACUM.	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2007	1.048.840,00	103.600,00	9.104,12	2.663.103,28	466,26	-478.382,86	30.862,11	3.377.592,91
Transferencia Resultado Ejercicio						30.862,11	-30.862,11	0,00
Resultado Actual							-287.665,55	-287.665,55
<b>Saldo a diciembre 31 del 2008</b>	<b>1.048.840,00</b>	<b>103.600,00</b>	<b>9.104,12</b>	<b>2.663.103,28</b>	<b>466,26</b>	<b>-447.520,75</b>	<b>-287.665,55</b>	<b>3.089.927,36</b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Charles F. Balda Delgado  
 GERENTE GENERAL

  
 Flor María Santacruz C.  
 Contadora  
 R-15784  
 Flor Santa Cruz  
 CONTADORA

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**En Dólares Americanos**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Resultado del Ejercicio	(287.665,55)	130.562,43
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación:		
Depreciaciones	232.317,96	94.509,12
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
Aumento en Cuentas por cobrar	(1.315.119,07)	(7.654.024,48)
Disminucion en Inventarios	319.952,29	835.744,14
Aumento de Pagos Anticipados	(112.663,93)	(127.946,78)
Aumento en Cuentas por pagar	1.418.057,47	2.544.286,90
Aumento en Pasivos Acumulados	60.159,67	37.816,39
Disminucion en Impuestos por Pagar	(48.381,40)	(13.570,49)
Disminucion Otros Activos	613.137,35	3.441.135,32
<b>EFFECTIVO NETO, PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>879.794,79</u></b>	<b><u>(711.487,45)</u></b>
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compras de Activo fijo	(11.243,70)	(11.300,30)
<b>EFFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>(11.243,70)</u></b>	<b><u>(11.300,30)</u></b>
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Disminución de Obligaciones Bancarias	(767.546,61)	61.132,20
Aumento de Pasivo a Largo Plazo	2.755,66	62.710,21
<b>EFFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b><u>(764.790,95)</u></b>	<b><u>123.842,41</u></b>
<b>DISMINUCION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>	<b>103.760,14</b>	<b>(598.945,34)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b><u>85.225,82</u></b>	<b><u>684.171,16</u></b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>188.985,96</u></b>	<b><u>85.225,82</u></b>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Charles F. Balda Delgado  
**GERENTE GENERAL**

  
**Flor María Santacruz C.**  
**Contadora**  
**Reg. 0.15764**  
 Flor Santa Cruz  
**CONTADORA**

**EICA, EMILIO ISAÍAS C. A. DE COMERCIO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida por escritura pública el 02 de febrero de 1951, como una Sociedad Anónima de nacionalidad ecuatoriana y domiciliada en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la venta al por mayor de maquinaria y equipo agropecuario, venta de maquinarias, vehículos, repuestos y accesorios en general.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases de Presentación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con, sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

**Inventarios.-** Al 31 de diciembre del 2008 los inventarios están registrados al costo promedio y su valor no excede del precio del mercado.

**Gastos Pagados por Anticipados.-** Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

**Propiedades, Planta y Equipo.-** Están registrados al costo, revalorizado, a partir del 31 de marzo del 2000 las adiciones son registradas a su costo de adquisición (Ver nota 7). El costo y la revalorización son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función a los años de vida útil. Los desembolsos por gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a operaciones del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de trabajo de los activos, son capitalizados.

El costo y las revalorizaciones son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5 %
Instalaciones	10 %
Equipos y Herramientas	10 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipos de Oficina	10 %
Equipos de Computación	33,33 %
Vehículos	20 %

**Provisión de Beneficios Sociales.**- La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

**Impuesto a la Renta y Participación de Empleados.**- La asignación del 15% de la participación a trabajadores y del 25% al impuesto a la renta para el ejercicio del 2008, es obtenida de la utilidad del ejercicio antes de impuesto.

**3. CAJA Y BANCOS**

(Dólares Americanos)

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Caja	7.510,00	7.788,00
Bancos	181.475,96	77.437,82
<b>TOTAL</b>	<u>188.985,96</u>	<u>85.225,82</u>
	=====	=====

**4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2008 la cartera esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

(Dólares Americanos)

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Clientes	334.492,61	2.779.605,00
Anticipo a Proveedores	15.269,68	0,00
Provisión para Cuentas Incobrables	-44.381,80	-44.381,80
Otras Cuentas por Cobrar	6.281.020,28	1.523.235,06
Compañías Relacionadas - <b>NOTA 15</b>	8.937.321,67	9.950.145,11
<b>TOTAL</b>	<u>15.523.722,44</u>	<u>14.208.603,37</u>
	=====	=====

**Nota:** La Compañía no realizó provisión para cuentas incobrable en el año 2008.

5. **INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2008 se refiere a la existencia de:

	<b>(Dólares Americanos)</b>	
	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
Mercaderías	331.699,61	632.513,50
Importaciones en Tránsito	236.386,34	255.524,74
<b>TOTAL</b>	<b>568.085,95</b>	<b>888.038,24</b>
	=====	=====

6. **PAGOS ANTICIPADOS**

	<b>(Dólares Americanos)</b>	
	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
IVA Pagado	3.040,34	0,00
Retención Fuente	531.091,07	422.917,48
Retención IVA	1.511,82	61,82
<b>TOTAL</b>	<b>535.643,23</b>	<b>422.979,30</b>
	=====	=====

7. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2008, se detallan a continuación:

**(Véase la página siguiente)**

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2007 Y 2008**  
**En Dólares Americanos**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

DESCRIPCION	SALDO AL 31-dic-06	ADICIONES	TRANSFERENCIA	AJUSTE	SALDO AL 31-dic-07
<b>NO DEPRECIABLE</b>					
Terrenos	131.907,43	0,00	0,00	0,00	131.907,43
<b>DEPRECIABLE</b>					
Edificios	708.511,45	0,00	0,00	0,00	708.511,45
Instalación Muebles y Enseres	524.581,90	6.426,47	0,00	0,00	531.008,37
Muebles y Enseres	149.344,74	2.042,88	0,00	0,00	151.387,62
Maquinarias y Equipos	572.085,94	2.830,95	0,00	0,00	574.916,89
Equipos de Computación	48.020,00	0,00	0,00	0,00	48.020,00
Vehículos	122.372,27	0,00	0,00	0,00	122.372,27
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.256.823,73</b>	<b>11.300,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.268.124,03</b>
DEP. ACUMULADA	-947.535,71	-94.509,12	0,00	0,00	-1.042.044,83
<b>TOTAL</b>	<b>1.309.288,02</b>	<b>-83.208,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.226.079,20</b>

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

DESCRIPCION	SALDO AL 31-dic-07	ADICIONES	TRANSFERENCIA	AJUSTE	SALDO AL 31-dic-08
<b>NO DEPRECIABLE</b>					
Terrenos	131.907,43	0,00	0,00	0,00	131.907,43
Construcciones en Curso	1.911,59	0,00	0,00	0,00	1.911,59
<b>DEPRECIABLE</b>					
Edificios	708.511,45	0,00	0,00	0,00	708.511,45
Instalación	529.096,78	0,00	0,00	0,00	529.096,78
Muebles y Enseres	151.387,62	7.290,57	0,00	0,00	158.678,19
Equipos de Oficina	340.460,77	0,00	0,00	0,00	340.460,77
Equipos de Computación	149.365,09	0,00	0,00	0,00	149.365,09
Vehículos	122.372,27	0,00	0,00	0,00	122.372,27
Equipos y Herramientas	133.111,03	3.953,13	0,00	0,00	137.064,16
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.268.124,03</b>	<b>11.243,70</b>	<b>0,00</b>		<b>2.279.367,73</b>
DEP. ACUMULADA	-1.042.044,83	-232.317,96	0,00	-	-1.274.362,79
<b>TOTAL</b>	<b>1.226.079,20</b>	<b>-221.074,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.005.004,94</b>

## 8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2008 se refiere a la existencia de:

	<b>(Dólares Americanos)</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<i>Inversiones Permanentes</i>	45.726,95	697.715,21
<i>Acciones</i>	50.715,21	19.759,30
<i>Diferencial Cambiario</i>	1.636.118,38	1.636.118,38
<i>Cargos Diferidos</i>	60.446,09	52.551,09
<b>TOTAL</b>	<b>1.793.006,63</b>	<b>2.406.143,98</b>

## 9. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo se descompone de los siguientes rubros:

	<b>(Dólares Americanos)</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<i>Sobregiro Bancario</i>	82.077,30	115.152,13
<i>CCI 006002791</i>	0,00	2.289,01
<i>Previsora Internacional</i>	361,87	1.736,91
<i>Banco Pichincha CPN 2290</i>	233.500,42	299.635,55
<i>Banco Colombia OP 100-880-205</i>	9.000,00	9.000,00
<i>Banco Guayaquil ME 107123</i>	339.994,59	334.425,42
<i>Banco Guayaquil</i>	250.613,65	839.984,58
<i>CFI Obligacion Unificado</i>	4.247.752,18	4.328.623,02
<b>TOTAL</b>	<b>5.163.300,01</b>	<b>5.930.846,62</b>

## 10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo se descompone de los siguientes rubros:

	<b>(Dólares Americanos)</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<i>Proveedores</i>	2.675.398,49	3.350.560,13
<i>Otros Acreedores</i>	2.275.040,49	148.882,30
<i>Anticipo de Clientes</i>	2.400,26	2.400,00
<i>Cartas de Credito y Cobranza</i>	2.289,01	2.289,01
<i>Compañías Relacionadas - <b>NOTA 15</b></i>	1.166.385,52	798.908,30
<b>TOTAL</b>	<b>6.121.513,77</b>	<b>4.303.039,74</b>

## 11. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de la cuenta se descompone así:

(Dólares Americanos)

	<u>2007</u>	<u>PROVISIONES</u>	<u>PAGOS</u>	<u>2008</u>
OTROS	24.366,63	(38.726,85)	40.288,01	25.927,79
IESS	30.594,40	(7.452,65)	9.941,68	30.721,73
IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL	-3.960,42	(7.092,86)	5.236,55	-5.816,73
BENEFICIOS SOCIALES	113.794,47	(39.913,55)	7.338,27	83.580,89
<b>TOTAL</b>	<b>164.795,08</b>	<b>-93.185,91</b>	<b>62.804,51</b>	<b>134.413,68</b>

## 12. IMPUESTO POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de la cuenta se descompone así:

(Dólares Americanos)

	<u>2007</u>	<u>PROVISIONES</u>	<u>PAGOS</u>	<u>2008</u>
RETENCIONES EN LA FUENTE	58.599,97	(1.278,53)	1.278,53	58.619,39
IVA POR PAGAR	28,51	(37.628,61)	37.648,07	28,55
OTROS	69.535,88	(3.812,27)	2.813,05	68.536,66
<b>TOTAL</b>	<b>128.164,36</b>	<b>(42.719,41)</b>	<b>41.739,65</b>	<b>127.184,60</b>

## 13. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo se representa de la siguiente manera:

(Dólares Americanos)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pasivo Diferido	223.834,52	321.802,97
Otros Pasivos	165.834,58	0,00
Exportadora Subamericana del Pacifico	(3) 1.756.612,25	1.756.612,25
Randleman Finacial	(3) 860.768,06	860.768,06
Caribbean Finacial International	(3) 684.500,00	684.500,00
Exportadora Subamericana del Pacifico	(3) 305.711,00	305.711,00
Caribbean Finacial International	(2) 300.000,00	300.000,00
Caribbean Finacial International	(1) 252.300,00	252.300,00
Myer Business	(3) 203.454,17	203.454,17
Exportadora Subamericana del Pacifico	(3) 135.539,01	135.539,01
Exportadora Subamericana del Pacifico	(3) 89.556,14	89.556,14
<b>TOTAL</b>	<b>4.978.109,73</b>	<b>4.910.243,60</b>

- (1) El saldo corresponde a capital e intereses de un préstamo que se adquirió el 13 de agosto del 2001 por el valor de \$ 199.984,00 de capital e intereses por \$ 52.316,00 a una tasa del 18% pagadero a 3 años. El número de registro en el Banco Central del Ecuador es 01-1212.
- (2) Corresponde a un préstamo que se adquirió el 28 de enero del 2002 por el valor de \$ 300.000,00 a una tasa del 16% pagadero a 3 años. El número de registro en el Banco Central del Ecuador es 02-108
- (3) Las obligaciones antes detalladas no están registradas en el Banco Central del Ecuador, cabe indicar que las mismas no generaron intereses.

**14. CAPITAL SOCIAL**

En Mayo del 2008. El Gobierno a travez de la AGD, tomo la totalidad de las acciones del Capital Social de la Compañía que consiste en 2.622.100 acciones ordinarias nominativas de US \$ 0,40 cada una.

**15. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2008, 2007 son como sigue:

**CUENTAS POR COBRAR**

(Dólares Americanos)

	<b>2008</b>
AGROEQUIPOS	55.787,18
Astilleros y Marina (ASMAR)	455.172,96
EICARRO S.A.	70.056,26
EQUINOXCORP	1.052,81
Intercontinental de Materiales IMC	1.038.149,14
FABRIEQUIPOS	123.467,00
INBEBISA	438,48
INDOJUSA	1.209,59
INDUEQUIPOS	279.252,72
EQUICORP	22.817,65
INVERSIONES DEL SUR	42.579,75
MONZA MARINE	44.495,63
ROGOSA	298.179,17
SOCIEDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL EICA	6.281.941,63
TÉCNICAS LASER TECLAS S. A.	222.721,70
<b>TOTAL</b>	<b>8.937.321,67</b> =====

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, los saldos por cobrar a Cias. Relacionadas no generan interés y no tienen plazo de vencimiento establecido.

**CUENTAS POR PAGAR****(Dólares Americanos)**

	<b>2008</b>
EICA Emilio Isafas C.A.	131,96
MAYRESA	883.092,45
BAGNO S. A.	4.252,00
REKINSA	278.909,11
<b>TOTAL</b>	<u>1.166.385,52</u> =====

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, los saldos por pagar a Cias. Relacionadas no generan interés y no tienen plazo de vencimiento establecido.

**(Dólares Americanos)**

	<b>2008</b>		<b>2007</b>
	PRESTAMOS OTORGADOS	ABONOS RECIBIDOS	
FABRIEQUIPOS	42.286,67	0,00	
EQUICORP	6.132,03	171,29	
Astilleros y Marina (ASMAR)	107.535,21	204.332,80	
Intercontinental de Materiales IMC	33.424,24	31.723,41	
INDUEQUIPOS	20.185,88	0,00	
EICARRO S.A.	131.342,48	736,23	
Sociedad EICA S. A.	8.657.979,58	10.882.458,28	

	<b>2008</b>		<b>2007</b>
	ABONOS A PRÉSTAMOS	PRESTAMOS RECIBIDOS	
MAYRESA	190.706,55	390.117,48	
REKINSA	18.128,88	333.428,61	

	VENTAS	COMPRAS
Sociedad EICA S. A.	4.354.105,81	199.581,45

**16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y a la fecha de este informe no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativo sobre dichos estados financieros.