

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**

He examinado el Balance General de la Compañía EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO, al 31 de Diciembre del 2003 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO, al 31 de Diciembre del 2003 el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2004



04 MAY 2004

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		777.685
Cuentas por Cobrar	2	12.485.184
Inventarios	3	2.349.336
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>15.612.205</u>
Propiedad y Equipos Netos	4	1.365.294
Otros Activos	5	2.369.575
<b>Total Activo</b>		<u>19.347.074</u> =====

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>Corriente</b>		
Obligaciones por Pagar	6	1.454.338
Cuentas por Pagar	7	12.007.027
Beneficios Sociales por Pagar	8	13.060
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>13.474.425</u>
Deuda a Largo Plazo	6	2.387.173
<b>Total Pasivo</b>		<u>15.861.598</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	9	1.048.840
Aporte Futura Capitalización	10	103.600
Reserva Legal	11	5.675
Capital Adicional		2.663.104
Otros Superávit		466
Pérdidas Acumuladas		-341.336
Utilidad del Ejercicio		5.127
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<u>3.485.476</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		<u>19.347.074</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003  
EXPRESADO EN DOLARES**

**INGRESOS**

Ventas 10.516.986

**EGRESOS**

Costo de Ventas -8.248.838

**Margen Bruto** 2.268.148

**GASTOS**

Administrativos y Ventas -2.040.092

Financieros -494.373

Otros Ingresos (Egresos) 271.444

**Total Gastos** 2.263.021

Utilidad Antes Participación e Impuesto Renta 5.127

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO  
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003  
EXPRESADO EN DOLARES**

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo al Inicio y Final del Año 840  
=====

**APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN**

Saldo al Inicio y Final del Año 103.600  
=====

**RESERVA LEGAL**

Saldo al Inicio y Final del Año 5.675  
=====

**RESERVA DE CAPITAL**

Saldo al Inicio del Año 2.663.570  
Disminución -466  

---

  
Saldo al Final del Año 2.663.104  
=====

**OTROS SUPERAVIT**

Saldo al Inicio del Año 0  
Incremento 466  

---

  
Saldo al Final del año 466  
=====

**PERDIDAS ACUMULADAS**

Años Anteriores -341.336  
Del Ejercicio 5.127  

---

  
**Total** **-336.209**  
=====

**Total Patrimonio de los Accionistas** **3.485.476**  
=====

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad Neta	5.127
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	36.770
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-1.747.052
Inventarios	291.437
Otros Activos	-41.253
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	8.093.976
Gastos Acumulados por Pagar	-2.484
<b>Total Ajustes</b>	<b>6.631.394</b>
 Efectivo Neto Provisto para Operaciones	 6.636.521
Flujos de Efectivo	
Disminución Deuda Largo Plazo	-3.102.614
Disminución en Obligaciones Bancarias	-3.187.362
Aumento Activo Fijo	-40.619
 Incremento Neto en el Efectivo	 305.926
Efectivo al Inicio del Año	471.759
 <b>Efectivo al Final del Año</b>	 <b>777.685</b>

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO, es una empresa cuyas operaciones consisten en importación de maquinaria agrícola, construcciones, motores marinos y vehículos.

**a) Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2003 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registradas de acuerdo a la NEC 17 para dolarizarlos. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

**c) Depreciaciones**

La Propiedad y Equipos se deprecian basados en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e Instalaciones	5%
Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

**d) Inventarios**

Los Inventarios están valuados de acuerdo al costo de mercado el menor.

**e) Otros Activos**

La Diferencia en Cambio que se amortizará al 20% anual.

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Cientes	4.759.191
Intercompañía- EICA	5.807.595
Case	181.265
Kia	277.658
Empleados	161.550
Impuestos	1.342.406
(-) Provisión para Cuentas Malas	-44.382
<b>Total</b>	<b>12.485.283</b>

**3. INVENTARIOS**

Vehículos y Repuestos Kia Motors - Case	1.837.625
Evinrude	363.231
Importaciones en Tránsito	148.479
<b>Total</b>	<b>2.349.335</b>

Los Inventarios son propiedad de la Compañía.

**4. PROPIEDAD Y EQUIPOS**

	Saldo al 31/12/2002	Incremento	Saldo al 31/12/2003
Terreno	131.907	0	131.907
Edificio e Instalaciones	1.198.855	14.724	1.213.579
Muebles y Enseres	576.375	25.895	602.270
Vehículos	109.874	0	109.874
<b>Suman</b>	<b>2.017.011</b>	<b>40.619</b>	<b>2.057.630</b>
Depreciación Acumulada	-614.534	-77.802	-692.336
<b>Neto</b>	<b>1.402.477</b>	<b>-37.183</b>	<b>1.365.294</b>

(Expresado en Dólares)

**5. OTROS ACTIVOS**

Diferencial Cambiario	4.723.783
(-) Amortización Acumulada	-2.532.722
Cargos Diferidos	178.514
<b>Total</b>	<b>2.369.575</b>

**6. OBLIGACIONES POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2003 se incluye deudas por pagar a Bancos:

**Corto Plazo**

Banco de Guayaquil		
Vence Febrero/23/2004	Interés 15%	1.397.655
Banco del Pichincha		
Vence Diciembre/17/2004	Interés 18%	56.683

**Total Corto Plazo** 1.454.338

**Largo Plazo**

Intereses por Vencer	206.407
Case Guayaquil vence 02/06/2005	578.427
Banco del Pichincha vence 16/11/2010	511.517
Randleman Financial Inc. vence 20/12/2022	882.183
Myer Business Ltd. Vence 20/12/2022	208.639

**Total Largo Plazo** 2.387.173

**Total Obligaciones por Pagar** 3.841.511

La compañía ha entregado Stocks de Vehículos como garantías por las Obligaciones de Corto Plazo.

(Expresado en Dólares)

**7. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	3.798.295
Impuestos	840.347
Caribbean Financial Ing	1.651.205
C.F.I.	3.010.761
Rogosa	906.205
Eximacro	1.756.612
Otros	43.602
<b>Total</b>	<b>12.007.027</b>

**8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Vacaciones	2.250
Fondo de Reserva	4.388
Décimo Cuarto Sueldo	2.652
Décimo Tercer Sueldo	998
Otros	2.772
<b>Total</b>	<b>13.060</b>

**9. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2003, el Capital Social consiste de 26.221.000 acciones ordinarias.

**10. APORTE FUTURA CAPITALIZACION**

En Sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 28 de Diciembre de 1997 se aprobó un aporte para aumento de capital.

#### **11. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al 31 de Diciembre del 2003 se encuentra pendiente la apropiación correspondiente a las utilidades del ejercicio terminado en esa fecha por un máximo de US\$ 512.00.

#### **12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales, de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, calculada antes del Impuesto a la Renta.

#### **13. IMPUESTO A LA RENTA**

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.

#### **14. RELACIONADAS**

Movimiento Neto revelado en la Nota 2.

#### **15. ACCIONISTAS**

La compañía no ha recibido ni entregado préstamos a los accionistas.

#### **16. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el Capital.

#### **17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

#### **18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

#### **19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

#### **20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La Compañía tiene un buen control interno.