

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**

He examinado el Balance General de la Compañía **EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**, al 31 de Diciembre del 2002 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**, al 31 de Diciembre del 2002 el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 11 del 2003

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		471.759
Cuentas por Cobrar	2	10.738.132
Inventarios	3	2.640.773
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>13.850.664</u>
Propiedad y Equipos Netos	4	1.402.477
Otros Activos	5	2.286.111
<b>Total Activo</b>		<u><u>17.539.252</u></u>

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Corriente**

Obligaciones por Pagar	6		4.641.700
Cuentas por Pagar	7		3.913.051
Beneficios Sociales por Pagar	8		15.544

<b>Total Pasivo Corriente</b>			8.570.295
-------------------------------	--	--	-----------

Deuda a Largo Plazo	6		5.489.786
---------------------	---	--	-----------

<b>Total Pasivo</b>			14.060.081
---------------------	--	--	------------

**PATRIMONIO**

Capital Social	9		1.048.840
Aporte Futura Capitalización	10		103.600
Reserva Legal	11		5.675
Capital Adicional			2.663.570
Pérdidas Acumuladas			-344.586
Utilidad del Ejercicio			2.072

<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>			3.479.171
--	--	--	-----------

<b>Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>			17.539.252
---	--	--	------------

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>INGRESOS</b>		
Ventas		21.573.451
<b>EGRESOS</b>		
Costo de Ventas		-17.765.792
<b>Margen Bruto</b>		<u>3.807.659</u>
<b>GASTOS</b>		
Administrativos y Ventas		-3.688.241
Financieros		-944.608
Otros Ingresos (Egresos)		828.440
<b>Total Gastos</b>		<u>-3.804.409</u>
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		3.250
15% Participación Trabajadores	12	-487
Utilidad Antes Impuesto a la Renta		<u>2.763</u>
Impuesto Renta	13	-691
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<u><u>2.072</u></u>

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO  
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002  
EXPRESADO EN DOLARES**

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo al Inicio del Año	48.840
Incremento	1.000.000
	<u>                    </u>
Saldo al Final del Año	<u>1.048.840</u>

**APORTE FUTURA CAPITALIZACION**

Saldo al Inicio y Final del Año	103.600
	<u>                    </u>

**RESERVA LEGAL**

Saldo al Inicio y Final del Año	5.675
	<u>                    </u>

**RESERVA DE CAPITAL**

Saldo al Inicio del Año	3.809.756
Incremento	-1.146.186
	<u>                    </u>
Saldo al Final del Año	<u>2.663.570</u>

**PERDIDAS ACUMULADAS**

Años Anteriores	-344.586
Del Ejercicio	2.072
	<u>                    </u>
<b>Total</b>	<u>-342.514</u>

<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<u>3.479.171</u>
--	------------------

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad Neta	2.072
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	997.355
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-2.090.899
Inventarios	-143.415
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-2.806.454
Gastos Acumulados por Pagar	-9.078
<b>Total Ajustes</b>	<b>-4.052.491</b>
Efectivo Neto Provisto para Operaciones	-4.050.419
Flujos de Efectivo	
Aumento Deuda Largo Plazo	3.672.218
Aumento en Obligaciones Bancarias	285.292
Aumento Activo Fijo	-256.472
Disminución Neta en el Efectivo	-349.381
Efectivo al Inicio del Año	122.378
<b>Efectivo al Final del Año</b>	<b>471.759</b>

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**EICA, EMILIO ISAIAS C. A. DE COMERCIO**, es una empresa cuyas operaciones consisten en importación de maquinaria agrícola, construcciones, motores marinos y vehículos.

**a) Base de Presentación**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2002 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registradas al costo de adquisición; más las revalorizaciones, la Reexpresión Monetaria y la aplicación de la NEC 17 para dolarizarlos. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan.

**c) Depreciaciones**

La Propiedad y Equipos se deprecian basados en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e Instalaciones	5%
Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

**d) Inventarios**

Los Inventarios están valuados de acuerdo al costo de mercado el menor.

**e) Otros Activos**

La Diferencia en Cambio que se amortizará al 20% anual.

(Expresado en Dólares)

## 2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	7.222.940
Relacionadas: Técnicas Láser Teclas S.A.	221.885
Asmar	268.279
Talleres C. A.	1.096.563
Induequipos	146.699
I.M.C.	414.303
Otras	341.977
Empleados	134.363
Fideicomiso vehículos Kia	615.620
Impuestos	107.660
Otros	212.225
(-) Provisión para Cuentas Malas	-44.382
<b>Total</b>	<b>10.738.132</b>

Las Compañías Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

## 3. INVENTARIOS

Vehículos y Repuestos Asia Motors	1.727.104
Evinrude	584.187
Importaciones en Tránsito	329.482
<b>Total</b>	<b>2.640.773</b>

Los Inventarios son propiedad de la Compañía y se encuentran garantizado obligaciones por pagar a bancos, en el rubro de vehículos.

(Expresado en Dólares)

**4. PROPIEDAD Y EQUIPOS**

	<b>Saldo al 31/12/2001</b>	<b>Incremento</b>	<b>Saldo al 31/12/2002</b>
Terreno	131.907	0	131.907
Edificio e Instalaciones	941.938	256.917	1.198.855
Muebles y Enseres	479.851	96.524	576.375
Vehículos	126.327	-16.453	109.874
Equipos y Herramientas	80.516	-80.516	0
	-----	-----	-----
Suman	1.760.539	256.472	2.017.011
Depreciación Acumulada	-502.837	-111.697	-614.534
	-----	-----	-----
<b>Neto</b>	<b>1.257.702</b>	<b>144.775</b>	<b>1.402.477</b>
	=====	=====	=====

**5. OTROS ACTIVOS**

Diferencial Cambiario	4.723.783
(-) Amortización Acumulada	-2.532.721
Cargos Diferidos	95.049
	-----
	<b>2.286.111</b>
	=====

(Expresado en Dólares)

**6. OBLIGACIONES POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2002 se incluye deudas por pagar a Bancos:

**Corto Plazo**

Banco de Guayaquil		
Vence Enero/20/2003	Interés 15%	1.543.743
Banco de Préstamo		
Vence Febrero 25/2003	Interés 18%	367.414
Banco del Pichincha		
Vence Febrero/20/2003	Interés 18%	2.730.543

**Total Corto Plazo** 4.641.700

**Largo Plazo**

Intereses por Vencer		389.442
Relacionadas: Case Guayaquil		930.444
IMC		54.077
Randleman Financial Inc.		860.768
Caribbean Financial International Corp.		3.051.601
Myer Business Ltd.		203.454

**Total Largo Plazo** 5.489.786

**Total Obligaciones por Pagar** 10.131.486

La compañía ha entregado Stocks de Vehículos como garantías por las Obligaciones de Corto Plazo.  
Las compañías Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

(Expresado en Dólares)

**7. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	3.001.191
Impuestos e IESS	184.719
Intereses	722.936
Otros	4.205
<b>Total</b>	<b>3.913.051</b>

**8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Vacaciones	8.084
Fondo de Reserva	4.214
Décimo Cuarto Sueldo	1.346
Décimo Tercer Sueldo	1.209
15% Participación Trabajadores	691
<b>Total</b>	<b>15.544</b>

**9. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2002, el Capital Social consiste de 26.221.000 acciones ordinarias. Con escritura de la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil se aumentó el capital social de la compañía Inscrito en el Registro Mercantil de fojas 24.977 a 24.991 número 3.553 y anotada bajo el número 5.692 de fecha cinco de Marzo del 2003.

**10. APOORTE FUTURA CAPITALIZACION**

En Sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 28 de Diciembre de 1997 se aprobó un aporte para aumento de capital.

#### **11. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al 31 de Diciembre del 2002 se encuentra pendiente la apropiación correspondiente a las utilidades del ejercicio terminado en esa fecha por un máximo de US\$ 32.00.

#### **12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales, de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, calculada antes del Impuesto a la Renta.

#### **13. IMPUESTO A LA RENTA**

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.

#### **14. RELACIONADAS**

Movimiento Neto revelado en las Notas 2 y 6.

#### **15. ACCIONISTAS**

La compañía no ha recibido ni entregado préstamos a los accionistas.

#### **16. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el Capital.

#### **17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

#### **18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

#### **19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

#### **20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La Compañía tiene un buen control interno.