

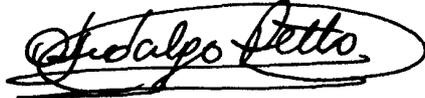
CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO**

He examinado el Balance General de la Compañía EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO, al 31 de Diciembre de 1999 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO, al 31 de Diciembre de 1999 el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 5 del 2000

EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<u>ACTIVO</u>		
<u>CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos		3.361.175
Inversiones	2	3.368.897
Cuentas por Cobrar	3	47.894.399
Inventarios	4	45.269.488
Pagos Anticipados		466.757
Total Activo Corriente		100.360.716
Propiedad y Equipos Netos	5	16.347.083
Otros Activos	6	92.753.233
Total Activo		209.461.032

EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>CORRIENTE</u>		
Obligaciones por Pagar	7	24.446.607
Cuentas por Pagar	8	46.810.739
Beneficios por Pagar	9	148.635
Total Pasivo Corriente		71.405.981
Deuda a Largo Plazo	7	110.428.112
Total Pasivo		181.834.093
 <u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	10	1.221.000
Aporte Futura Capitalización	11	2.590.000
Reserva Legal		141.875
Reserva Revalorización Patrimonio		27.929.369
Pérdidas Acumuladas		-1.168.796
Pérdida del Ejercicio		-3.086.509
Total Patrimonio de los Accionistas		27.626.939
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		209.461.032

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Suces en Miles)

INGRESOS

Ventas 44.288.887

EGRESOS

Costo de Ventas 20.801.370

Margen Bruto en Ventas 23.487.517

GASTOS

Gastos de Administración y Ventas -13.089.294

Gastos Financieros -14.961.503

Otros Ingresos (Egresos) 1.476.771

Total Gastos 26.574.026

Pérdida del Ejercicio 3.086.509

**EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	(Suces en Miles)
<u>CAPITAL SOCIAL</u>	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.221.000 =====
<u>APORTE FUTURA CAPITALIZACION</u>	
Saldo al Inicio y Final del Año	2.590.000 =====
<u>RESERVA LEGAL</u>	
Saldo al Inicio y Final del Año	141.875 =====
<u>RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO</u>	
Saldo al Inicio del Año	10.013.677
Incremento	17.915.692
Saldo al Final del Año	27.929.369 =====
<u>PERDIDAS ACUMULADAS</u>	
Pérdida del Ejercicio	-3.086.509
Años Anteriores	-1.168.796
Total	-4.255.305 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	27.626.939 =====

EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Suces en Miles)

PERDIDA NETA	-3.086.509
Ajuste para conciliar la Perdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	683.623
Diferencia en Cambio	1.196.650
 (Aumento) Disminución en:	
Documentos y Cuentas por Cobrar	-35.697.098
Inventarios	-4.372.759
Pagos Anticipados	-203.229
Otros Activos	-81.602.774
 Aumento (Disminución) en :	
Cuentas por Pagar	42.299.018
Gastos Acumulados por Pagar	34.134
 Total Ajustes	<u>-77.662.435</u>
 Efectivo Neto Previsto para Operaciones	-80.748.944
Flujos de Efectivo	
Aumento Deuda a Largo Plazo	92.155.360
Incremento en Inversiones	-3.368.897
Disminución en Obligaciones Bancarias	-5.175.681
 Incremento Neto en el Efectivo	<u>2.861.838</u>
Efectivo al Inicio del Año	499.337
 Efectivo al Final del Año	<u><u>3.361.175</u></u>

EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO, es una empresa cuyas operaciones consisten en importación de maquinaria agrícola, construcciones y motores marinos y vehículos.

a) Bases de Presentación

Los Estados Financieros adjunto fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los Estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre excepto por el Balance General que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria en conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando, para ello, principalmente, el índice de precios del consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no Monetarias. Los rubros que conforman el Estado de Resultado están presentados a sus costos históricos, excepto el costo de ventas por los inventarios reexpresados consumidos, que se calcula en base al valor revalorizado de tales activos.

b) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipo se hallan registradas al costo de adquisición, más las revalorizaciones y la Reexpresión Monetaria las renovaciones y mejoras se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran al activo ni alargan su vida útil restante, se cargan como gastos a medida que se efectúan. Para el año 1999 la Compañía utilizó el Sistema de Reexpresión Monetaria para revaluar sus activos fijos.

c) **Depreciación**

Las Propiedades y Equipos se deprecian basados en la vida útil estimada de los respectivos Activos según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e Instalaciones	5%
Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

d) **Transacciones en Moneda Extranjera**

Los Registros Contables de la Compañía EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO, son mantenidos en sures unidad monetaria de la República del Ecuador. Los Pasivos registrados en moneda extranjera se hayan valuados al mercado libre a la fecha de cierre del ejercicio. La utilidad o pérdida en cambio se lleva a resultados cuando se realiza el activo o se cancela el pasivo.

e) **Inventarios**

Los Inventarios están valuados al menor costo o mercado.

f) **Otros Activos**

Diferencia en cambio que se amortizará al 20% anual.

(Suces en Miles)

2. INVERSIONES

BANCO	TIPO	VALOR
Filanbanco	Ripo	2.000.000
Banco Bolivariano	Ripo	915.969
Electroquil y Otros		28.979
Certificados de Depósitos	Entregado por Clientes	423.949
Total		3.368.897

Las Inversiones están valuadas a valor de mercado.

3. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	36.572.230
Relacionadas: Técnicas Laser Teclas S.A.	5.547.123
Intercontinental de Materiales	4.130.406
Monza Marine S.A.	967.795
Empleados	258.322
Anticipo Impuestos	307.534
Otros	360.815
(-) Provisión para Cuentas Malas	249.826
Total	47.894.399

Las Compañías Relacionadas se manejan bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimientos.

(Suces en Miles)

4. INVENTARIOS

Vehículos y Repuestos Asia Motors	4.676.732
Maquinarias Case y Repuestos	15.837.388
Motores y Repuestos	17.427.543
Suministros Saxon	395.453
Importaciones en Tránsito	1.976.271
Repuestos Líneas Tradicionales	2.814.642
Otros	2.141.509
Total	45.269.488

Los Inventarios son propiedad de la Compañía y se encuentran garantizando obligaciones por pagar a bancos, en el rubro de vehículos.

5. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/98	Incremento	Saldo al 31/12/99
Terreno	1.610.943	582.249	2.193.192
Edificio e Instalación	9.239.574	4.730.451	13.970.025
Muebles y Enseres	2.584.410	2.108.106	4.692.516
Vehículos	1.163.466	368.071	1.551.537
Herramientas	836.974	454.050	1.291.024
Suman	15.435.367	8.262.930	23.698.297
(-) Depreciación Acumulada	4.173.343	3.177.871	7.351.214
Total	11.262.024	5.085.059	16.347.083

Se revisaron los Cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la Compañía.

6. OTROS ACTIVOS

Diferencial Cambiario	92.753.233
-----------------------	------------

(Suces en Miles)

7. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1999 se incluye deudas por Pagar a Bancos.

CORTO PLAZO

Filanbanco US\$ 827.000	
Vence 15/03/2000 Interés 18%	16.888.906
Filanbanco US\$ 518.687	
Vence 19/05/99 Interés 18.50%	1.970.109
Banco del Tungurahua US\$ 284.947	
Vence 16/04/99 Interés 19% Porción Corriente	791.260
Banco Finec US\$ 136.256	
Vence 08/03/99 Interés 18%	472.579
Filancard S.A.	
Vence 08/03/99 Interés 55%	69.107
Banco Colombia US\$ 9.000	
Vence 25/04/2000 Interés 18%	183.600
Banco Tungurahua	
Vence 30/08/2004 Interés 17%	3.919.674
Produbanco	
Vence 16/05/2001 Interés 20%	151.372
Total Corto Plazo	24.446.607

LARGO PLAZO

Banco de Guayaquil US \$ 704.000	
Vence 19/09/2001 Interés 17%	17.961.373
Sol Banco	
Vence 17/03/2004 Interés 17%	5.116.263
Financorp	
Vence 08/05/2004 Interés 17%	3.917.263
Filanbanco US\$ 1.526.657	
Vence 28/12/2005 Interés 17,50%	22.956.588
Banco Finec US\$ 545.022	
Vence 15/03/2003 Interés 55% Reajustable	556.532
Banco de Préstamo US\$ 204.895	
Vence 15/08/2003 Interés 17%	4.259.840
Banco Pichincha	
Vence 14/04/2004 Interés 16%	55.037.446
Pasivos Diferidos	622.807
Total Largo Plazo	110.428.112

Total Obligaciones por Pagar **134.874.719**

Tipo de Cambio S/. 20.400.

La Compañía ha entregado Stocks de Vehículos como garantías.

(Suces en Miles)

8. CUENTAS POR PAGAR

Anticipo Clientes	1.810.327
Proveedores	43.129.491
Impuestos e IESS	451.852
Intereses y Otros	1.419.069
Total	46.810.739

9. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	23.075
Décimo Cuarto Sueldo	8.536
Décimo Quinto Sueldo	6.320
Vacaciones	69.406
Fondo de Reserva a Empleados	41.298
Total	148.635

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999, el Capital Social consiste de 1.221.000 acciones ordinarias con su valor nominal de S/. 1.000 cada una.

11. APOORTE FUTURA CAPITALIZACION

En Sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 28 de Diciembre de 1997 se aprobó un aporte para aumento de capital de S/. 2.590.000 (Suces en Miles).

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.

13. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año. Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 53% como índice para efectos de la Reexpresión Monetaria.

14. ACCIONISTAS

La empresa no recibió ni entregó préstamos a los accionistas.

15. RELACIONADAS

El movimiento neto con las compañías relacionadas se revelan en la nota 3.

16. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.

CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO**

He examinado los Estados Financieros de EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO, por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Abril 5 del 2000.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de EICA, EMILIO ISAIAS C.A. DE COMERCIO, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 5 del 2000