



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

|                                                                                |  |                                          |  |                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>CONZEVA CONSTRUCTORA ZEVALLOS CIA. LTDA.</b> |  |                                          |  | Número del Expediente<br><b>26375-85</b>                                                     |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>Guayas</b>                                                  |  | 02 Cantón<br><b>Guayaquil</b>            |  | 03 Ciudad<br><b>Guayaquil</b>                                                                |  |
| 04 Fax<br><b>--</b>                                                            |  | 05 CALLE<br><b>José Vicente Trujillo</b> |  | 06 Número<br><b>313</b>                                                                      |  |
| 07 Casilla<br><b>--</b>                                                        |  | 08 Teléfono<br><b>--</b>                 |  | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>Ing. José Gabriel Zevallor Merizalde</b> |  |
| 10 Cargo<br><b>Gerente</b>                                                     |  | 11 Distribución de Personal Ocupado      |  | 12 Auditor Externo<br><b>--</b>                                                              |  |
| Directivo<br><b>01</b>                                                         |  | Administrativo<br><b>01</b>              |  | Producción<br><b>--</b>                                                                      |  |
| Otros<br><b>4</b>                                                              |  | 13 R.N.A.E.<br><b>--</b>                 |  |                                                                                              |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |           |  | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |            |  |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|--|-------------------------------------------------------|-----|------------|--|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucres |  | INGRESOS                                              |     | En Sucres  |  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 1.541.822 |  | Ventas en el país                                     | 401 | 12.385.124 |  |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |           |  | Exportaciones                                         | 402 |            |  |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |           |  | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |            |  |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |           |  | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 12.385.134 |  |
| Inventario de materia prima                        | 105 |           |  | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     |            |  |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |           |  | COSTO DE VENTAS                                       |     |            |  |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |           |  | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)       | 501 |            |  |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |           |  | Compras de productos termin. en el país               | 502 |            |  |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |           |  | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |            |  |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |           |  | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |            |  |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |           |  | Inventario inicial materia prima                      | 505 |            |  |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 368.580   |  | Compra de materias primas en el país                  | 506 |            |  |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 1.910.402 |  | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |            |  |
| ACTIVO FIJO                                        |     |           |  | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |            |  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 |           |  | Mano de obra directa                                  | 509 |            |  |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |           |  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |            |  |
| Vehículos                                          | 153 | 1.188.420 |  | Mano de obra indirecta                                | 511 |            |  |
| Otros activos fijos                                | 154 |           |  | Suministros y materiales                              | 512 |            |  |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 |           |  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |            |  |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 1.188.420 |  | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |            |  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |           |  | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |            |  |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 |           |  | Energía, agua y teléfono                              | 516 |            |  |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |           |  | Otros gastos de fabricación                           | 517 |            |  |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |           |  | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |            |  |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |           |  | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |            |  |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |           |  | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |            |  |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |           |  | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |            |  |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     |           |  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |            |  |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 3.098.822 |  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 12.385.134 |  |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |           |  | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |            |  |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 373.801   |  | Sueldos y salarios                                    | 550 |            |  |
| Documentos por pagar                               | 202 |           |  | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |            |  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |           |  | Comisiones en ventas                                  | 552 |            |  |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |           |  | Gastos de publicidad                                  | 553 |            |  |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |           |  | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 |            |  |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 182.841   |  | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 |            |  |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 556.642   |  | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 |            |  |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |           |  | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |            |  |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 |           |  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |            |  |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |           |  | Intereses y comisiones                                | 559 |            |  |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |           |  | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 11.636.207 |  |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |           |  | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     |            |  |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |           |  | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 748.927    |  |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |           |  | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |            |  |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 700.000   |  | Pérdida en venta de activos                           | 561 |            |  |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |           |  | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |            |  |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |           |  | Otros gastos no operacionales                         | 563 |            |  |
| Reserva legal                                      | 304 |           |  | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |            |  |
| Reserva facultativa                                | 305 |           |  | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     |            |  |
| Otras reservas                                     | 306 |           |  | Participación trabajadores (15%)                      | 571 |            |  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 |           |  | Impuesto renta                                        | 572 | 187.232    |  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 97.471    |  |                                                       |     |            |  |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |           |  | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     | 561.695    |  |
| Otros superávits                                   | 310 |           |  |                                                       |     |            |  |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 1.629.026 |  |                                                       |     |            |  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 115.683   |  |                                                       |     |            |  |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     |           |  |                                                       |     |            |  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 3.098.822 |  |                                                       |     |            |  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de Marzo de 1994

|                                           |    |                                               |             |
|-------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|-------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado |    | Nombre del Contador: Econ. Lorenzo Soriano S. |             |
| C. I. o Pasaporte 0902010065              |    | Firma Matriculada 1760                        |             |
| Anexos presentados                        |    | Fecha de recepción                            |             |
| Informe del Gerente                       | Si | No                                            | 27 ABR 1994 |
| Informe del Comisario                     |    |                                               |             |
| Informe de Auditoria Externa              |    |                                               |             |
|                                           |    | Funcionario Responsable Firma y Sello         |             |