The De

Guayaquil, Julio 20 del 2018

Señores
Superintendencia de Compañías de Guayaquil
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente copia de la escritura de Posesión Efectiva, otorgada por la Notaria Cuadragésima Novena de Guayaquil 22 de marzo del 2018, debidamente inscrita en el registro mercantil de este cantón el día 27 de Junio del año 2018, en virtud de la cual, mediante acta notarial se le concedió a la heredera ROSA ERCILIA LAZO LOOR, la posesión efectiva pro indiviso de ochenta y seis participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una , que pertenecieron al PORFIRIO LAZO señor LUIS en su calidad de socio de la compañía INMOBILIARIA DICHA C. LTDA., En Liquidación, de lo cual se ha tomado nota en el libro correspondiente.-

Este particular es puesto en conocimiento de la institución de control a efectos de que se actualice la lista de socios de la misma.-

Esperando se tome debida nota del particular, me suscribo de Uds. y quedo,

Cordialmente

Liquidador

Expediente No. 26370

Superintendencia de Compañías, valores y seguros REGESIOO

2 5 JOL 2018

Viviana Monthyan C.A.U. - GVP

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO HTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYADUIL

30 JUL 2018

RECIBIDO A.

Builty 11:00

Juliou fojardoa @ hotmail. es

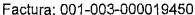
Tran .

E: 58588-0041-18 Z5/07/18

5.1

N° TRAMITE: 58588-0 DOCUMENTO: Solicitud







20180901049P00740

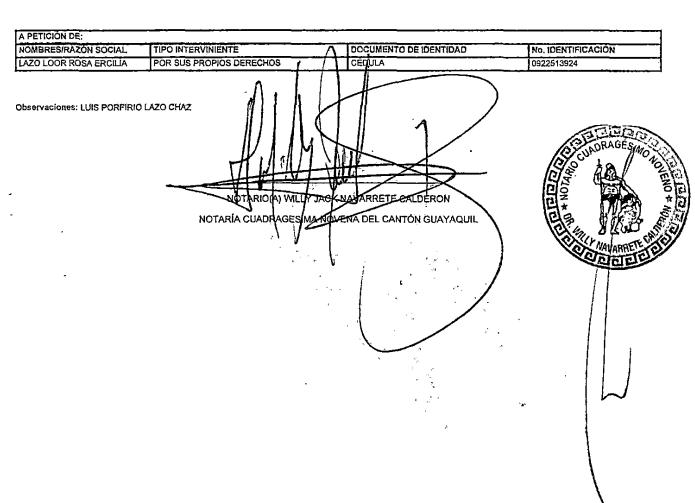
#### PROTOCOLIZACIÓN 20180901049P00740

POSESIÓN EFECTIVA PARA RETIROS DE MONTEPÍOS Y BENEFICIOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, CUENTAS DE AHORRO, CORRIENTES, PÓLIZAS Y DEMÁS TÍTULOS VALORES; PARA BENEFICIOS DEL SPPAT; Y, PARA ACCEDER AL BONO DE DESARROLLO HUMANO. INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE JUNIO DEL 2018, (10:45)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



Ot Escutura

N°TRAMITE: 58

ESCRITURA PÚBLICA Nº- 20180901049P00750
ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN DE LA
PETICIÓN, ACTA NOTARIAL Y DEMÁS DOCUMENTOS
HABILITANTES PARA LA POSESIÓN EFECTIVA.

NOTARIA CUADRAGESIMA NOVENA DEL CAVITON GUAVAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR

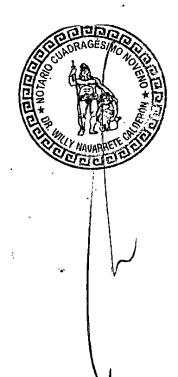
DR. WILLY NAVARRETE

CALDERON

A FAVOR DE: SEÑORA ROSA ERCILIA LAZO LOOR CUANTÍA: INDETERMINADA

**GUAYAQUIL, 20 JUNIO DEL 2018** 

DI: 2 COPIAS



NOTARIA CUADRAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR DR. WILLY HAVARRETE CALDERON DECLARACIÓN DE VOLUNTAD
JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA
QUE HACE LA SEÑORA ROSA ERCILIA
LAZO LOOR. -----

CUANTÍA: INDETERMINADA.---

En la ciudad de Guayaguil, Capital de la Provincia del Guayas, del Ecuador. a los VEINTIDÓS días del mes República MARZO del DOS MIL DIECIOCHO; ante mí, Doctor WILLY NAVARRETE CALDERÓN, NOTARIO TITULAR CUADRAGÉSIMO NOVENO de este Cantón, comparece celebración de la presente escritura, la señora ROSA ERCILIA LAZO LOOR, quien declara ser de estado civil soltera, estudiante, con cédula de ciudadanía número cero nueve dos dos cinco uno tres nueve dos cuatro, por sus propios derechos.- La compareciente ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, contratar y a quien de identificar doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias se agregan; quienes autorizan se obtenga el Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana del Registro Civil de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y datos civiles.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura de DECLARACIÓN DE VOLUNTAD JURAMENTADA PARA LA-POSESIÓN EFECTIVA, a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera libertad y habiendo sido advertida de las penas de perjurio, y falso testimonio y prevenciones de Ley, declaran lo siguiente: Yo ROSA ERCILIA LAZO LOOR declaro: Uno) Conforme al certificado de Defunción que adjunto, justifico que en el TOMO

ciento doce, ACTA cinco mil ciento sesenta, de fecha Julio del dos mil uno, se encuentra inscrita la DEFUNCION de mi señor padre don LUIS PORFIRIO LAZO CHAZ, ocurrida en Guayaquil, en la referida fecha.- Dos) Que al fallecimiento de mi recordado padre, no dejo testamento alguno.-Que a su fallecimiento, este era socio de la compañía Tres) Inmobiliaria Dicha C. Ltda, con una participación societaria de dólares cuarenta y cuatro centavos, representado tres con participaciones sociales; esta empresa actualmente se encuentra en estado de disolución, en camino a su liquidación.- Cuatro) Que al momento de su defunción su estado civil fue de soltero.- Cinco) Por lo expuesto, la compareciente, por mis propios derechos, mi calidad de Heredera Universal de quien fuera mi recordado con el ánimo de tomar posesión padre. efectiva del bien hereditario señalado anteriormente; solicito que mediante ACTA conceda la posesión efectiva pro - indiviso NOTARIAL se me y sin perjuicios de terceros- del bien y/o derechos hereditarios ya señalados, dejados por el causante LUIS PORFIRIO LAZO CHAZ, declaro con juramento que no existen otros herederos con mejor derecho que mí, habiendo testamento y amparada en lo no dispuesto en el numeral doce del Artículo siete de la Lev Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, agregado al artículo dieciocho de la Ley Notarial, solicito al señor Notario que me conceda la posesión efectiva de los derechos y acciones hereditarias sobre los bienes y beneficios dejados por mi padre señor LUIS PORFIRIO LAZO CHAZ, es todo cuanto puedo declarar bajo juramento en honor a

# SEÑOR NOTARIO CUADRAGESIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL.

La Compareciente ROSA ERCILIA LAZO LOOR, ecuatoriana, con cedula de ciudada No. 0922513924, soltera, de 38 años de edad, estudiante; conforme a los documentos de identificación que me permito adjuntar, ante Ud. con el debido respeto comparezco y presento la siguiente petición de Posesión Efectiva Pro Indiviso de Bienes Hereditarios, conforme al detalle o descripción que hago seguidamente.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Conforme al certificado de Defunción que adjunto, justifico que en el TOMO 16, FOLIO 112, ACTA 5160, de fecha 21 de Julio del 2001, se encuentra inscrita la DEFUNCION de mi señor padre don LUIS PORFIRIO LAZO CHAZ, ocurrida en Guayaquil, en la referida fecha.- B) Que al fallecimiento de mi recordado padre, no dejo testamento alguno.- C) Que a su fallecimiento, este era socio de la compañía Inmobiliaria Dicha C. Ltda, con una participación societaria de tres dólares con cuarenta y cuatro centavos, representado en ochenta i seis participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una; esta empresa actualmente se encuentra en estado de disolución, en camino a su liquidación.- D) Que al momento de su defunción su estado civil fue de soltero.-

TERCERA: PETICION.- Por lo expuesto, la compareciente, por mis propios derechos, en mi calidad de Heredera Universal de quien fuera mi recordado padre, con el ánimo de tomar posesión efectiva del bien hereditario señalado anteriormente; y sin perjuicios de terceros, amparada en lo dispuesto en el numeral doce del artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro oficial No. 64 del 8 de Noviembre del año 1996, agregado al Art. 18 de la Ley Notarial, solicito que mediante ACTA NOTARIAL se me conceda la posesión efectiva pro - indiviso y sin perjuicios de terceros - del bien y/o derechos hereditarios ya señalados, dejados por el causante LUIS PORFIRIO LAZO CHAZ, declaro con juramento que no existen otros herederos con mejor derecho que la compareciente.-

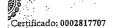
Señor Notario, incorpore en su protocolo la presente petición con todos los documentos que adjunto, luego de lo cual disponga se me entreguen las copias correspondientes para realizar los trámites que me fueran pertinentes.-

Designo al Abg. Julián Fajardo como mi defensor.-

Dígnese proveer.-

ROSA ERCILIA LAZO LOOR 0922513924

ULIAN FAJARDO AGUILAR 99-1978-16





# REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

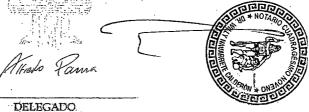


# CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

### CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 5 del mes de Febrero de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas Ecuador, TOMO 16 FOLIO 112, ACTA 5160, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 21 del Mes de Julio del Año 2001, en Roca, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: LAZO CHAZ LUIS PORFIRIO, C.I. 090092016-6, Sexo Hombre, Nacionalidad Ecuatoriana, Estado Civil: Soltero, Nacido(a) el día 6 del Mes de Septiembre del Año 1935, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Domiciliado(a) en: Roca, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: LUIS LAZO de nacionalidad Ecuatoriana y de: ROSA CHAZ de nacionalidad Ecuatoriana.



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec

Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



# REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

#### CERTIFICADO DE NACIMIENTO

l Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 15 del mes de Marzo de 2018, constan en la se de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos

n la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 21 FOLIO 160, ACTA 9511, del AÑO 1981, se encuentra Inscripción de Nacimiento perteneciente a: LAZO LOOR ROSA ERCILIA, C.1/092251392-4, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 23 del es de Agosto del Año 1981 en Carbo /concepción/ Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: LAZO CHAZ LUIS PORFIRIO, acionalidad Ecuatoriana, y de: LOOR VEAS FLORENCIA, Nacionalidad Ecuatoriana.

Set State &

DELEGADO CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec

Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR

PEURO CARSO POR CETTORA FEGRO SINCUESTO (1911 - 100-23) INCOMEDICA ESMATORIANA SERO P. ETROS COM. **SOLTEMO** 

PROFESON / OCCUPANTE |
PROFESON / OCCUPANTE | LAZO CHAZ LUB PORTERO MESCAMULTEZ DE LA MACEN LODR VEAS FLORENCIA













CERTIFICADO DE VOTACIÓN



012 - 257

LAZO LOOR ROSA ERCILIA APELLIDOS Y NOLERES



CANTON

TARQUI PARROQUIA

ESPENTAT DE LA LIEV

Rosa Lazo Loop



NOTARÍA CUADRAGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL De conformidad confo que dispone el Almeral Edel Art. 18 de la Lex Notarial vigente poy Fe: que la copi drecedente que consta de

Guayaquii,

MAR 2018





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

i 1959 y ma



Rosa E. Lazo Look

Número único de identificación: 0922513924

Nombres del ciudadano: LAZO LOOR ROSA ERCILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ÉCUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO

/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LAZO CHAZ LUIS PORFIRIO

Nombres de la madre: LOOR VEAS FLORENCIA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: KARLA ANDREA SANCHEZ OCHOA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 49 - GUAYAS - GUAYAQUIL





Ing. Jorge Troya Fuertes





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

# SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

							153	ए एक	
No. de Expediente:				26370		ament /	(V) (V)	MAGESINO	SE)
No. de RUC de la Compañía:				0990720053001			PHO /		
Nombre de la Compañía:				INMOBILIARIA DICHA C LTDA			3/	M	副
Situación Legal:				DISOLUC, LIQUIDAC, OFICIO INSC. EN RM				MVARRETECS	
							19	<u> </u>	
	No.	IDENTIFICACIÓN		NOMBRE	NACIONALIDAD	IIPO DE INVERSIÓN	C/	APITAL	MEDIDAS CAUTELA RES
	1	0903484020	CHAVEZ PIÑA JUDI	TH VICTORIA	ECUADOR	NACIONAL		\$.793 <sup>,1200</sup>	N
	2	0900920165	AZO CHAZ LUIS PI	ORFIRIO	ECUADOR	NACIONAL		\$ 3******	N
	3	0900387242	PAZMIÑO QUISIMAI	LIN JUAN FRANCISCO	ECUÁDOR	NACIONAL		\$ 3,4400	N
							1		
CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:								800,0000	)

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la fitularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a/favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se santará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el resposabilidad imitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo presento en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

las mismas compañías de comercio.

22/03/2018 18:36:05

Validado 20/06/2018

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0001772122

22/03/2018 18:27:20

NOTARIA CUADRAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL



REPUBLICA DELECUADOR DR. WILLY NAVARRETE CALDERON la verdad. A esta declaración no se agrega comprobante de pago alguno por estar exonerada de impuestos.- LEÍDA que le fue a la compareciente, esta declaración con juramento de principio a fin por mí el Notario en alta voz, ésta se afirma, ratifica y suscribe en unidad de acto y conmigo el Notario DOY FE.-

Josa Lazo Leor

ROSA ERCILIA LAZO LOOR C.C. # 092251392-4

ELIDIARIO

DR.WHLLY NAVABRETE CALDERÓN NOTARIA TITULAR CUADRAGESIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA

NOTARIA OJADRAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR DR. WIILY NAVARRETE .CALDERON A FAVOR DE: SEÑORA ROSA ERCILIA LAZO

ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia Guayas, República del Ecuador, a los VEINTE días de mes de JUNIO del DOS MIL DIECIOCHO, ante mí, WILLY NAVARRETE CALDERÓN, NOTARIO Doctor TITULAR CUADRAGÉSIMO NOVENO de este Cantón, compareció la señora ROSA ERCILIA LAZO LLOR por sus propios derechos, mediante Petición y Declaración de Voluntad Juramentada de Posesión Efectiva de fecha veintidós de marzo del dos mil dieciocho, ha probado ser hija del señor LUIS PORFIRIO LAZO CHAZ fallecido en la ciudad de Guayaquil, el veintiuno de julio del dos mil uno, abintestato, es decir, no dejo testamento; por lo que, me solicita que se le la posesión efectiva pro-indiviso y sin perjuicio conceda de terceros, de los beneficios dejados por el causante señor LUIS PORFIRIO LAZO CHAZ.virtud de 10 En amparado en lo ordenado en el numeral doce expuesto y del Artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número del ocho de Noviembre de sesenta cuatro novecientos noventa y seis, agregado al artículo dieciocho de la Ley Notarial.- Yo el Notario concedo la Posesión sin perjuicio de terceros, de los Efectiva pro indiviso y Derechos y Acciones Hereditarias de los beneficios dejados por el causante señor LUIS PORFIRIO LAZO CHAZ a favor de

su hija ROSA ERCILIA LAZO LOOR.- Copia de la presente acta serán tomadas en cuenta ante quien corresponda.- DOY FE.-

EL NOTARIO

DR. WILLY NAVARRETE CALDERÓN PARIA TINULAR CUADRAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL NOTARIA CUADRAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL



REPUBLICA DEL ECUADOR DR. WILLY NAVARRETE CALDERON DILIGENCIA: A petición del Abogado Julián Fajardo Aguilar con registro profesional número cero nueve- mil novecientos setenta y ocho- dieciséis; de conformidad con lo que preceptúa el artículo dieciocho, numeral segundo de la Ley Notarial vigente, procedo a Protocolizar en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo la presente de: PETICIÓN, DECLARACIÓN DE VOLUNTAD JURAMENTADA, ACTA NOTARIAL Y DEMÁS DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LA POSESIÓN EFECTIVA A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ERCILIA LAZO LOOR. - Guayaquil, a veinte de junio del

dos mil dieciocho.-

DR. WHEY NAVARRETE CALDERÓN
NOTARIA TITULAR CUADRAGESIMO NOVENO

NOTARI

DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SE OTORGÓ ANTE MI en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que seño y firmo en la ojudad de Guayaquil, a los veinte días del mes de junio del dos mil dieciocho.-

MOTARIO CUADRAGÉBINO NOVENO-GUAYAQUIL

DR. WILLY NAVARRETE CALDERON

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:32.167 FECHA DE REPERTORIO:27/jun/2018 HORA DE REPERTORIO:10:17

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil dieciocho queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva pro-indiviso y sin perjuicio de terceros sobre los bienes dejados por el causante LUIS PORFIRIO LAZO CHAZ, que fueron de su propiedad en la compañía INMOBILIARIA DICHA C. LTDA. EN LIQUIDACIÓN, consistente en 86 participaciones sociales de cuatro centavos de dólar cada una a favor de ROSA ERCILIA LAZO LOOR, de fojas 30.678 a 30.688, Registro Mercantil número 2.690. 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 32167

Ab. Lanner Cobeña C. REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL DELEGADO

Guayaquil, 17 de julio de 2018

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

BT. 0 400-340

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

S 0 JUL 2018

RECIBIDO ANN