

RS  
RS

# CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A.

Guayaquil, 12 de Diciembre de 2018.

Señores.  
**INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL.**  
**DEP. REGISTRO DE SOCIEDADES.**  
Ciudad.

2018 DIC 12 9:30  
JVM

EXP. 26.351.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente les comunico que el día de hoy 12 de Diciembre de 2018, he procedido a registrar, por motivo de la Posesión Efectiva de la Herencia, a los Herederos de mi señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, de las acciones que les corresponde, de las acciones que tenemos en el capital social de la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUIINMAR S.A. por lo que tengo a bien exponer y solicitar:

1.- La compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUIINMAR S.A. al día de hoy tiene un capital social suscrito y pagado de USD\$200.000,00 (DOSCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), dividido en 50.000 Acciones ordinarias y nominativas de USD\$4,00, cada una, numeradas de la 001 a la 50.000, inclusive, acciones cuyos titulares en el dominio de las mismas son las siguientes personas.

- a) ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, con 49.96 Acciones, de USD\$4,00 cada una, es decir que representa la suma total de USD \$199.860,00. Estas acciones están contenidas en varios Títulos Acciones que son los siguientes: No. 1, con 265 (doscientas sesenta y cinco) acciones numeradas de la No. 001 a la No. 265,



12 DIC 2018

Sr. Braulio Arias  
C.A.U. - GYE



N° TRAMITE: 33623-0041-16  
DOCUMENTO: Solicitud de Inscr. de  
EXP: 26351

inclusive; No. 4, con 2.384 (dos mil trescientos ochenta y cuatro) acciones numeradas de la No. 301 a la No. 2.684, inclusive; No. 5, con 316 (trescientas dieciséis) acciones numeradas de la No. 2.685 a la No. 3.000, inclusive; No. 6, con 46.450 (cuarenta y seis mil cuatrocientas cincuenta) acciones numeradas de la No. 3.001 a la No. 49.450, inclusive; y, No. 7, con 550 (quinientas cincuenta) acciones numeradas de la No. 49.451 a la No. 50.000, inclusive.

b) JULIO CESAR GRUNAUER RIVAS, con 10 (diez) Acciones, de USD\$4,00 cada una, es decir que representa la suma total de USD \$40,00. Estas acciones están contenidas en el Título Acción No. 2, y se encuentran numeradas de la No. 266 a la No. 275, inclusive.

c) HEREDEROS DE JULIO CESAR GRUNAUER RIVAS en 6/18 partes, y ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, propietario de 12/18 partes, sobre las 25 (Veinticinco) acciones de USD \$4,00 cada una, es decir que representa la suma de USD \$100,00. Estas acciones están contenidas en el Título Acción No. 3, y se encuentran numeradas de la No. 276 a la No. 300, inclusive.

2.- Con fecha 16 de Abril de 2018, fallece la señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, esposa del Accionista ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO.

3.- Con fecha 4 de Mayo de 2018, ante el Notario Quincuagésimo quinto de Guayaquil, el señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, con el fin de agilizar la sucesión de los bienes dejados por su esposa LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, fallecida el 16 de Abril de 2018, hace la declaración juramentada de los bienes habidos en la sociedad conyugal que tenía formada con ella, entre los cuales cita las acciones que tiene en la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. que se describen de manera detallada en los literales a) y c) del numeral 1) del presente escrito.

4.- Con fecha 1 de Junio de 2018, ante el Notario Quincuagésimo quinto de Guayaquil, los herederos de la señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, HERMANOS GRUNAUER-FARAH, toman posesión efectiva de los bienes dejados por su causante, su madre antes mencionada, entre los cuales cita las acciones que tiene en la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. que se describen de manera detallada en los literales a) y c) del numeral 1) del presente escrito.

5.- Con fecha 12 de Diciembre de 2018, ante el Notario Quincuagésimo quinto de Guayaquil, el señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, con el fin de entregar las acciones que les corresponden a los herederos de su esposa, hermanos GRUNAUER-FARAH, realiza ante el Notario Quincuagésimo de Guayaquil, una Aclaración detallada de las acciones que tiene en el capital social de la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUIINMAR S.A. 49.965 acciones en total, de un valor nominal de USD\$4,00 cada una, lo cual da la suma de USD\$199.860,00 en el capital social suscrito y pagado de la compañía. Mas derechos y acciones hereditarios que tiene sobre el título número 3, de 25 acciones de USD\$4,00 cada una, lo cual suma USD\$100,00, del accionista JULIO CESAR GRUNAUER RIVAS.

6.- En esta fecha 12 de Diciembre de 2018, el señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUIINMAR S.A. tiene a bien realizar la división de las 49.965 acciones mencionadas de la siguiente manera:

a) Para el señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, 24.982 acciones, de USD\$4,00 cada una, que dan un total de USD\$99.928,00.

b) Para los Herederos de la Señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, HERMANOS GRUNAUER, 24.982 acciones, de USD\$4,00 cada una, que dan un total de USD\$99.928,00.

c) Como el número total de acciones que se reparten es impar, queda 1 acción, de USD\$4,00, en copropiedad 50% para cada uno, entre el señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, y el grupo de HERMANOS GRUNAUER -FARAH. Una vez hecho esto, se emiten los títulos de acciones respectivos, y se anulan los anteriores.

7.- Respecto de las 25 acciones, de USD\$4,00 cada una, que suman USD\$100,00 (CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) en total, que pertenecen en copropiedad a la fecha al señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO en 12/18 partes y 6/18 partes a los herederos de JOSE LIZANDRO GUZMAN SERRANO, a partir de hoy, los HERMANOS GRUNAUER FARAH, son copropietarios, en 6/18 partes, al igual que los otros copropietarios, de las mencionadas acciones, y del título respectivo. Se emite el título respectivo, anulándose el anterior.

8.- Por lo que luego de realizar los debidos y legales asentamientos en el Libro de Acciones y accionistas y de haberse emitido los títulos acciones respectivos, el capital social suscrito y pagado de la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUIINMAR S.A. de USD\$200.000,00, dividido en 50.000 acciones de USD\$4,00 cada una, queda de la siguiente manera:

- a) ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, con 24.982 Acciones, de USD\$4,00 cada una, es decir que representa la suma total de USD \$99.928,00. Estas acciones están contenidas en varios Títulos Acciones que son los siguientes: No. 1, con 265 acciones numeradas de la No. 001 a la No. 265, inclusive; No.4, con 2.384 acciones numeradas de la No. 301 a la No. 2.684, inclusive; No. 5, con 316 acciones numeradas de la No. 2.685 a la No. 3.000, inclusive; No. 9, con 21.471 acciones numeradas de No. 3.001 a la No. 24.471, inclusive; y, No. 7, con 550 acciones, numeradas de la No. 49.451 a la No. 50.000, inclusive.
- b) HEREDEROS SEÑORA LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, HERMANOS GRUNAUER – FARAH, con 24.982 Acciones, de USD\$4,00 cada una, es decir que representa la suma total de USD \$99.928,00. Estas acciones están contenidas en el Título Acción No. 10, con 24.982 acciones numeradas de No. 24.472 a la No. 49.449, inclusive.
- c) ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, Y HEREDEROS SEÑORA LAURA FARAH NAVARRETE (HERMANOS GRUNAUER FARAH), propietarios en parte iguales cada grupo 50% cada parte, sobre la 1 (UNA) acción, de USD \$4,00 es decir que representa la suma de USD \$4,00. Esta acción está contenidas en el Título Acción No. 11, y se encuentra numerada con el No. 24.450.
- d) El accionista JULIO CESAR GRUNAUER RIVAS, con 10 Acciones, de USD\$4,00 cada una, es decir que representa la suma total de USD \$40,00. Estas acciones están contenidas en el Título Acción No. 2, y se encuentran numeradas de No. 266 a la No. 275, inclusive.
- e) HEREDEROS JULIO CESAR GRUNAUER RIVAS, ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO y HEREDEROS SEÑORA LAURA FARAH NAVARRETE (HERMANOS GRUNAUER



FARAH), propietarios en parte iguales cada grupo en 6/18 partes, sobre las 25 (Veinticinco) acciones del causante, accionista JULIO CESAR GRUNAUER RIVAS, de USD \$4,00 cada una, es decir que representa la suma de USD \$100,00. Estas acciones están contenidas en el Título Acción No. 8, y se encuentran numeradas de No. 276 a la No. 300, inclusive.

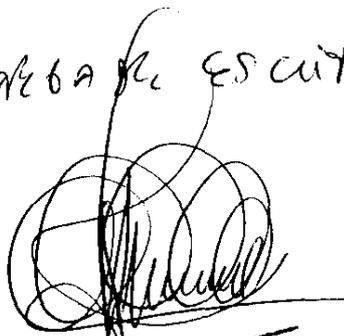
Adjunto a la presente las escrituras de declaración juramentada de bienes, posesión efectiva de la herencia y aclaración, que se mencionan en el presente escrito, que fueron celebradas ante el Notario Quincuagésimo quinto de Guayaquil.

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente.

  
**ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO**  
**GERENTE GENERAL**  
**CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS**  
**DEL MAR CUINMAR S.A.**  
**C.C. 070006292-0.**

NOTA - Se hace entrega de escrituras originales

  
**Enrique Rolando Parrales Albarrán**  
**ABOGADO**  
**REG 5318**

[www.cuinmar.com](http://www.cuinmar.com)





Factura: 001-002-000065975



20180901055C09401

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901055C09401**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DE REPERTORIO 2018 - 16070 y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17:42).

NOTARIO(A) MAURO ANGELO OTTATI SALCEDO

NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 93823-0041-18  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 2035  
18/12/18 10:53



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

Razón de Inscripción de  
Repertorio:

2,018 - 16,070



Conforme a la solicitud Número: 2018- 16070, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25223 a 25224, No.11516 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUANUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matricula(s) Inmobiliaria(s): ([28-0001-008-5-1-114 CON MATRÍCULA: 498940],[28-0001-008-5-5-8 CON MATRÍCULA: 499174]).

2.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25225 a 25226, No.11517 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUANUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matricula(s) Inmobiliaria(s): ([88-0031-017-0-0-0 CON MATRÍCULA: 2184]).

3.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25227 a 25228, No.11518 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUANUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matricula(s) Inmobiliaria(s): ([06-0112-001-2-3-212 CON MATRÍCULA: 13677],[06-0112-001-2-3-213 CON MATRÍCULA: 13678]).

4.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25229 a 25230, No.11519 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUANUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matricula(s) Inmobiliaria(s): ([58-0003-022-0-0-0 CON MATRÍCULA: 255917]).

5.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25231 a 25232, No.11520 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUANUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA

en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([58-0003-026-0-0-0 CON MATRÍCULA: 460299]).

6.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25233 a 25234, No.11521 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUNAUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([58-0003-008-0-0-0 CON MATRÍCULA: 9530]).

7.- Posesión Efectiva en el tomo 51 de fojas 25235 a 25236, No.11522 del Registro de Propiedades, el Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[01/jun/2018]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA en calidad de CAUSANTE], [GRUNAUER FARAH VERNER FABIÁN en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FÁTIMA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA en calidad de HEREDERO], [GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([39-0001-037-2-2-15 CON MATRÍCULA: 253328]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
28-0001-008-5-1-114	498940	Matrícula Inmobiliaria
28-0001-008-5-5-8	499174	Matrícula Inmobiliaria
88-0031-017-0-0-0	2184	Matrícula Inmobiliaria
06-0112-001-2-3-212	13677	Matrícula Inmobiliaria
06-0112-001-2-3-213	13678	Matrícula Inmobiliaria
58-0003-022-0-0-0	255917	Matrícula Inmobiliaria
58-0003-026-0-0-0	460299	Matrícula Inmobiliaria
58-0003-008-0-0-0	9530	Matrícula Inmobiliaria
39-0001-037-2-2-15	253328	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 11 de julio de 2018

Impreso a las: 07:21:49



Trabajados por:  
Digitalizador : JChaucala  
Calificador de Título : YCOELLO  
Calificador Legal : WVARGAS  
Asesor : G2APATA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

Ab. Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.  
Registradora de la Propiedad Delegada.

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

EL MARCO ANGELO OTTAR SALCEDO NOTARIO 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 18 DEL ART 18  
DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE  
COMPUESTA DE 1 FOJAS, ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO  
GUAYAQUIL

17 DIC 2018



NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottar Salcedo



Factura: 001-002-000053697



20180901055P03191

PROTOCOLIZACIÓN 20180901055P03191

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE JUNIO DEL 2018, (14:20)

OTORGA: NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906414636
GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701312118
GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701553810
GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701823049
GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702080862
GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913785788

Nombre del causante: LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, C.C.NO.0700920085.-

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20180901055P03191
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2018, (14:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	CERTIFICADOS DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIOS URBANOS.-
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	IMPUESTOS PREDIALES.-
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	CERTIFICADO DE NOMINA DE ACCIONISTAS DE LAS COMPAÑIAS.-
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20180901055P03191
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2018, (14:20)
OTORGA:	NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

se dio Primer y Segundo Testimonio.-  
01-06-2018.-

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTA 20180901055P03191

Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo  
Notario 55-Guayaquil



NÚMERO: 20180901055P03191

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA  
DE LOS BIENES DEJADOS POR  
LA CAUSANTE LAURA VIOLETA  
FARAH NAVARRETE.-----

CUANTIA: Indeterminada.-----

DI: DOS COPIAS. -----

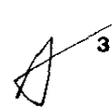
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8 En la ciudad del Cantón Guayaquil cabecera cantonal del mismo  
9 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de  
10 hoy uno de junio de dos mil dieciocho, ante mí, **Abogado Marco**  
11 **Ángelo Ottati Salcedo, Notario Titular Quincuagésimo**  
12 **Quinto del Cantón Guayaquil**, comparecen: El señor  
13 **ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH**, quien declara ser  
14 ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, ejecutivo,  
15 con domicilio en el Cantón Samborondón, en la Urbanización  
16 Arrecife Manzana D casa número diecinueve y de tránsito por  
17 esta ciudad de Guayaquil, con teléfono celular número cero  
18 nueve ocho cero dos cuatro uno nueve ocho dos (0980241982),  
19 y correo electrónico [alfonsogrunauer@hotmail.com](mailto:alfonsogrunauer@hotmail.com), por sus  
20 propios derechos; el señor **HEDWIG LORENA DE FÁTIMA**  
21 **GRUNAUER FARAH**, quien declara ser ecuatoriana, de estado  
22 civil viuda, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en Quito,  
23 parroquia Tumbaco, calles Aurelio Dávila Cajas y Río  
24 Amazonas conjunto los Almendros casa ocho, de tránsito por  
25 esta ciudad de Guayaquil, con teléfono celular número cero  
26 nueve nueve dos siete uno cinco ocho cuatro dos  
27 (0992715842), y correo electrónico [hedwiggf@hotmail.com](mailto:hedwiggf@hotmail.com), por  
28 sus propios derechos; la señora **LORNA PRISCILLA**

 1

1 **GRUNAUER FARAH**, quien declara ser ecuatoriana, de estado  
2 civil casada, mayor de edad, ejecutiva, con domicilio en el  
3 cantón Daule, Avenida Arrayanes Conjunto Villa Fontana Lote  
4 diecisiete B de tránsito por esta ciudad del Cantón Guayaquil,  
5 con teléfono celular número cero nueve nueve cuatro cinco cero  
6 dos nueve cero cinco (0994502905), y correo electrónico  
7 priscillagrunauer@gmail.com, por sus propios derechos; el  
8 señor **HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH**, quien declara  
9 ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad,  
10 ejecutivo, con domicilio en el Cantón Samborondón, Casa Lago  
11 solar treinta y dos, Lagos de Batán, de tránsito por esta ciudad  
12 de Guayaquil, con teléfono celular número cero nueve nueve  
13 nueve seis uno nueve nueve nueve cero (0999619990), y correo  
14 electrónico heinz@prilabsa.com, por sus propios derechos; el  
15 señor **VERNER FABIÁN GRUNAUER FARAH**, quien declara  
16 ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad,  
17 ejecutivo, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, en Portón  
18 de la Lomas manzana seis villa diecisiete, con teléfono celular  
19 número cero nueve ocho cinco dos seis cero seis ocho ocho  
20 (0985260688), y correo electrónico  
21 vernergrunaue@yahoo.com, por sus propios derechos; y, la  
22 señora **KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH**, quien declara  
23 ser ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad,  
24 ejecutiva, con domicilio en el Cantón Samborondón, kilómetro  
25 siete de la vía La Puntilla Samborondón, Urbanización Entre  
26 Lagos manzana G villa veintiséis, de tránsito por esta ciudad de  
27 Guayaquil, con teléfono celular número cero nueve nueve nueve  
28 ocho cero ocho cinco dos (0999808652), y correo electrónico



1 kgf100@hotmail.com, por sus propios derechos. Los  
2 comparecientes me solicitan proceda a receptorlos las  
3 declaraciones juramentadas tendientes a obtener la posesión  
4 efectiva proindiviso de los bienes de la causante señora **LAURA**  
5 **VIOLETA FARAH NAVARRETE**, para lo cual me presentan los  
6 siguientes instrumentos: a) La partida de defunción de la  
7 causante señora **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE**, en  
8 la que consta su fallecimiento acaecido en la provincia del  
9 Guayas, Cantón Guayaquil, en la parroquia Tarqui el dieciséis  
10 de abril del dos mil dieciocho; b) Certificado de Matrimonio de  
11 la causante **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE**; y, c)  
12 Partidas de Nacimiento de los señores **ALFONSO PATRICIO**  
13 **GRUNAUER FARAH**, **HEDWIG LORENA DE FÁTIMA**  
14 **GRUNAUER FARAH**, **LORNA PRISCILLA GRUNAUER**  
15 **FARAH**, **HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH**, **VERNER**  
16 **FABIÁN GRUNAUER FARAH**; y, **KATHRYN LAURA**  
17 **GRUNAUER FARAH**, hijos de la causante **LAURA VIOLETA**  
18 **FARAH NAVARRETE**.- Al efecto en ejercicio de la fe pública de  
19 la que me hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista  
20 en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial,  
21 procedo a receptor la declaración juramentada de los señores  
22 **ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH**, **HEDWIG**  
23 **LORENA DE FÁTIMA GRUNAUER FARAH**, **LORNA**  
24 **PRISCILLA GRUNAUER FARAH**, **HEINZ HEINRICH**  
25 **GRUNAUER FARAH**, **VERNER FABIÁN GRUNAUER FARAH**;  
26 y, **KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH**, por sus propios y  
27 personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
28 haberme exhibido sus documentos de identificación que con su

 3

1 autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de  
2 Identificación Ciudadana del Registro Civil; y demás  
3 documentos debidamente certificados que se agregan al  
4 presente instrumento como habilitantes; y, al efecto, instruidos  
5 por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tienen de decir  
6 la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaran: **A)**  
7 Que la señora **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE**, falleció  
8 en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, el dieciséis de  
9 abril de dos mil dieciocho en la parroquia Ximena, sin haber  
10 otorgado testamento; **B)** Que al momento de sus fallecimientos  
11 quedaron como herederos sus hijos los señores **ALFONSO**  
12 **PATRICIO GRUNAUER FARAH, HEDWIG LORENA DE**  
13 **FÁTIMA GRUNAUER FARAH, LORNA PRISCILLA**  
14 **GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH,**  
15 **VERNER FABIÁN GRUNAUER FARAH;** y, **KATHRYN LAURA**  
16 **GRUNAUER FARAH;** **C)** Que al momento de su fallecimiento la  
17 causante señora **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE**  
18 mantenía en copropiedad, dentro de la sociedad conyugal que  
19 tenía formada con el señor Alfonso Guillermo Grunauer  
20 Serrano, los siguientes bienes: **C. UNO)** El solar número  
21 veintidós de la manzana número tres, del Parque Industrial  
22 INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio  
23 de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarqui, de esta ciudad  
24 del Cantón Guayaquil, hacía la izquierda. Este lote tiene un área  
25 de ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra  
26 identificado con el código catastral municipal número  
27 **CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO**  
28 **VEINTIDÓS - CERO - CERO - CERO.** La causante adquirió este

 4

**Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo**  
**Notario 55-Guayaquil**



1 inmueble, de estado civil casada, por dación pago que hizo a su  
2 favor la compañía INVERALTO S.A. según consta de la  
3 Escritura celebrada ante la Notaria Titular Trigésimo Séptima  
4 del Cantón Guayaquil el treinta y uno de julio de dos mil quince,  
5 la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del  
6 Cantón Guayaquil el veintiuno de diciembre de dos mil quince.  
7 Este bien inmueble se encuentra valorado en setenta mil 00/100  
8 Dólares de los Estados Unidos de América; **C.DOS)** El solar  
9 número veintiséis de la manzana número tres del Parque  
10 Industrial INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve  
11 y medio de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarqui, de esta  
12 ciudad del Cantón Guayaquil, hacía la izquierda. Este lote tiene  
13 un área de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados y se  
14 encuentra identificado con el código catastral municipal número  
15 CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO  
16 CERO VEINTISÉIS - CERO - CERO - CERO.- La causante  
17 adquirió este inmueble, de estado civil casada, por dación en  
18 pago que le hiciera a su favor la compañía CULTIVOS  
19 INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUIINMAR S.A. según consta  
20 de la escritura celebrada ante el Notario Titular Décimo Séptimo  
21 del Cantón Guayaquil el diez de abril de dos mil catorce, la  
22 misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del  
23 Cantón Guayaquil el uno de abril de dos mil catorce. Sobre este  
24 solar se encuentra edificada una planta de tratamiento de aguas  
25 residuales, con sus equipos y máquinas, todo esto valorado en  
26 cincuenta y cinco mil diecisiete 85/100 Dólares de los Estados  
27 Unidos de América; **C.TRES)** El solar número ocho, de la  
28 manzana número tres, del Parque Industrial INMACONSA,

**Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo**  
**Notario 55-Guayaquil**

1 ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía  
2 Guayaquil - Daule, Parroquia Tarqui, de esta ciudad del Cantón  
3 Guayaquil, hacia la izquierda. Este lote tiene un área de  
4 ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra  
5 identificado con el código catastral municipal número  
6 CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO  
7 CERO OCHO - CERO - CERO - CERO.- La causante adquirió  
8 este inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su  
9 favor por los cónyuges señores Luis Rafael Morales León y  
10 Grecia Amanda García Altamirano de Morales, según consta de  
11 la escritura celebrada ante el Notario Titular Quinto del Cantón  
12 Guayaquil el trece de julio de mil novecientos noventa y ocho,  
13 la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del  
14 Cantón Guayaquil el doce de agosto de mil novecientos noventa  
15 y ocho. Sobre este solar se encuentra edificado un galpón que  
16 contiene todo el sistema de congelamiento de treinta HP  
17 (30HP). En este galpón se encuentra ubicados los túneles  
18 identificados como número ocho, nueve, diez y once, con sus  
19 respectivos evaporizador y condensador; así mismo se  
20 encuentra las mesas para balanzas, la máquina clasificadora de  
21 camarón, dos acondicionadores de aires de dieciocho mil y  
22 veinticuatro mil BTU, una balanza ocho mil y otra de siete mil  
23 XL, una zunchadora, y una balanza mediana; Un juego de  
24 tanques para cargar hielo, coches coleros, un carro base para  
25 transporte de gavetas, un juego de bases para calibrar  
26 máquinas, una base para tanque de lavado de cola, una mesa  
27 pequeña para controlar camarón, un juego de bases para  
28 controlar camarón, un juego de bases para líneas de

Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo  
Notario 55-Guayaquil

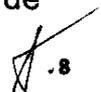


1 inspección, un limpiador de pozo, Un motor Cummins de  
2 doscientos treinta y cuatro HP (234HP) a doscientos RPM (200  
3 RPM), un contenedor de cuarenta pies, y un contendor  
4 adicional, todo esto está valorado en doscientos noventa y dos  
5 mil trescientos ochenta y uno 03/100 Dólares de los Estados  
6 Unidos de América.- **C.CUATRO.**- La oficina número ciento  
7 catorce, del segundo piso, del Centro Comercial Albán Borja  
8 sometido al régimen de Propiedad Horizontal, se encuentra  
9 ubicado en el Kilómetro dos y medio de la vía Carlos Julio  
10 Arosemena, de esta ciudad del Cantón Guayaquil. Esta oficina  
11 tiene un área total de noventa y siete metros cuadrados con  
12 cuarenta y tres decímetros cuadrados y le corresponde una  
13 alícuota de condominio de CERO ENTEROS TREINTA Y  
14 CINCO CENTÉSIMOS DE ENTERO POR CIENTO del terreno  
15 sobre el que se levanta el Centro Comercial Albán Borja y  
16 demás bienes comunes del mismo. Este inmueble se encuentra  
17 identificado en el catastro municipal con el código número  
18 treinta y NUEVE - CERO CERO CERO UNO - CERO TREINTA  
19 Y SIETE - DOS - DOS - QUINCE, la matrícula inmobiliaria  
20 número dos cinco tres tres dos ocho, y se encuentra valorada  
21 en setenta mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de  
22 América. La causante adquirió este inmueble, de estado civil  
23 casada, por venta hecha a su favor por la compañía PRIME  
24 LABORATORIO PRILAB S.A. según consta de la escritura  
25 celebrada ante el Notario Titular Quincuagésimo Quinto del  
26 Cantón Guayaquil el treinta de noviembre de dos mil dieciséis,  
27 la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del  
28 Cantón Guayaquil el tres de enero de dos mil diecisiete. En esta

 7

**Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo**  
**Notario 55-Guayaquil**

1 oficina se encuentra una computadora Laptop y una impresora,  
2 valorada en novecientos siete 99/100 Dólares de los Estados  
3 Unidos de América. Así mismo un monitor, un teclado y mouse,  
4 valorados en ciento tres 34/100 Dólares de los Estados Unidos  
5 de América. Y un mobiliario y equipo de oficina, valorado en  
6 veinte mil noventa y cinco 87/100 Dólares de los Estados Unidos  
7 de América.- **C.CINCO.**- Un solar y edificación tipo villa de dos  
8 plantas, ubicada en la Ciudadela Urdesa, en la ciudadela El  
9 Portón de Las Lomas, solar diecisiete, manzana treinta y uno  
10 del catastro municipal (manzana seis según la urbanizadora).  
11 Este inmueble se encuentra identificado en el catastro Municipal  
12 con el código OCHENTA Y OCHO - CERO CERO TREINTA Y  
13 UNO - CERO DIECISIETE - CERO - CERO - CERO y la  
14 matrícula inmobiliaria número dos mil ciento ochenta y cuatro.  
15 Tiene un área de trescientos veintiocho metros cuadrados, y sus  
16 linderos y medidas se encuentran determinados en la escritura  
17 de compraventa respectiva. La causante adquirió este  
18 inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por  
19 el señor Nelson Efraín Campoverde Sanchez conforme consta  
20 en la escritura celebrada ante el Notario Duodécimo del Cantón  
21 Guayaquil, el catorce de diciembre de dos mil cuatro, la misma  
22 que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
23 Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil cuatro. Este  
24 bien inmueble se encuentra valorado catastralmente es  
25 doscientos treinta y seis mil setecientos dieciséis 16/100  
26 dólares de los Estados Unidos de América.- **C.SEIS.**- Dos  
27 palcos en el Estadio Capwell, identificados como C-  
28 CINCUENTA Y CINCO y C-CINCUENTA Y SEIS, cada uno de

 .8



1 ellos con una alícuota de CUARENTA MILÉSIMOS DE ENTERO  
2 POR CIENTO del terreno sobre el que se levanta el Estadio  
3 Capwell y demás bienes comunes del mismo. El señor Alfonso  
4 Grunauer Serrano, casado con la causante, adquirió estos  
5 inmuebles por venta hecha a su favor por la compañía CLUBA,  
6 CLUB AZUL S.A. según consta de la escritura celebrada ante el  
7 Notario Quinto del Cantón Guayaquil el veintinueve de julio de  
8 mil novecientos noventa y ocho, la misma que fue inscrita en el  
9 Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el trece de  
10 octubre de mil novecientos noventa y ocho. Estos inmuebles se  
11 encuentran identificados respectivamente con los códigos  
12 catastrales números CERO SEIS - CERO UNO UNO DOS -  
13 CERO CERO UNO - DOS - TRES - DOS UNO DOS - UNO; y,  
14 CERO CERO SEIS - CERO UNO UNO DOS - CERO CERO  
15 UNO - DOS - TRES - DOS UNO TRES - UNO y están valorados  
16 en cuatrocientos dieciocho 42/100 Dólares de los Estados  
17 Unidos de América.- **C.SIETE.**- El departamento DEP-CIENTO  
18 OCHO del Piso Uno y el PARQUEO S-CIENTO CUATRO del  
19 Subsuelo del Edificio TORRE BELLINI III, construido en el  
20 solare OCHO-CINCO de la manzana UNO del Proyecto  
21 Urbanístico Puerto Santa Ana, en la parroquia Tarqui, del  
22 cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. El departamento DEP-  
23 CIENTO OCHO tiene un área útil de ochenta y tres metros  
24 cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados; un área  
25 común general de treinta y tres metros cuadrados con ochenta  
26 decímetros cuadrados, lo que da un área total de ciento  
27 diecisiete metros cuadrados con veinticinco decímetros  
28 cuadrados. Tiene una alícuota de condominio de cero punto

1 treinta y uno por ciento, y se encuentra identificado en el  
2 catastro municipal con el código número VEINTIOCHO - CERO  
3 CERO CERO UNO - CERO CERO OCHO - CINCO - CINCO -  
4 OCHO y matrícula inmobiliaria número cuatro nueve nueve uno  
5 siete cuatro. Por su parte el parqueo número S-CIENTO  
6 CATORCE, tiene un área útil de doce metros cuadrados con  
7 cincuenta decímetros cuadrados, un área común general de  
8 cinco metros cuadrados con seis decímetros cuadrados, lo que  
9 hace un área total de diecisiete metros cuadrados con cincuenta  
10 y seis decímetros cuadrados. Este parqueo tiene una alícuota  
11 de condominio equivalente a cero punto cero cinco por ciento,  
12 y se encuentra identificado en el catastro municipal con el  
13 código número VEINTIOCHO - CERO CERO CERO UNO -  
14 CERO CERO OCHO - CINCO - UNO - UNO - UNO - CUATRO  
15 y la matrícula inmobiliaria número cuatro nueve ocho nueve  
16 cuatro cero. Estos inmuebles se encuentran valorados en la  
17 suma de ciento setenta y dos mil 00/100 Dólares de los Estados  
18 Unidos de América. La causante adquirió ambos inmuebles, de  
19 estado civil casada, por venta hecha a su favor por la compañía  
20 PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A. según  
21 consta de la escritura celebrada ante la Notaría Titular Sexta del  
22 Cantón Guayaquil el seis de marzo de dos mil diecisiete, la  
23 misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del  
24 Cantón Guayaquil el diecisiete de mayo de dos mil diecisiete.-  
25 **C.OCHO.-** Derechos como Promitentes Compradores sobre un  
26 departamento en el Edificio Santana Lofts, de Puerto Santa  
27 Ana, conforme consta de la escritura de promesa de  
28 compraventa celebrada ante la Abogada Olga Baldeón



1 Martínez, Notaría Titular Sexta del Cantón Guayaquil el  
2 veintidós de septiembre de dos mil diecisiete. Los  
3 comparecientes declaran que hasta la fecha se han abonado  
4 cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y siete 50/100  
5 Dólares de los Estados Unidos de América.- **C.NUEVE.**- Un  
6 banco de transformadores, valorado en cuarenta y ocho mil  
7 doscientos noventa y tres 00/100 Dólares de los Estados Unidos  
8 de América. **C.DIEZ.**- Un motor DEUZT, valorada en ciento  
9 sesenta y seis 72/100 Dólares de los Estados Unidos de  
10 América.- **C.ONCE.**- Una Turbina de treinta pulgadas de largo,  
11 valorada en cuatro mil ochocientos uno 87/100 Dólares de los  
12 Estados Unidos de América.- **C.DOCE.**- Un Tractor New Holland  
13 TD-90, valorado en veintiún mil seiscientos sesenta y seis  
14 67/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **C.TRECE.**-  
15 Un bote fórmula DOSCIENTOS OCHENTA BR (280BR), de  
16 nombre BELLA PRESENCIA, de matrícula número B-CERO  
17 CERO - UNO NUEVE CERO CUATRO UNO, valorado en treinta  
18 y un mil doscientos noventa y cuatro 45/100 Dólares de los  
19 Estados Unidos de América.- **C.CATORCE.**- Un bote LARSON  
20 TRESCIENTOS TREINTA (330) CABRIO, de nombre CARIÑO  
21 MÍO, de matrícula número B - CERO SEIS - CERO OCHO UNO  
22 OCHO SIETE, valorado en setenta y nueve mil cuatrocientos  
23 sesenta 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.-  
24 **C.QUINCE.**- Un vehículo marca Ford modelo Explorer cuatro  
25 por cuatro (4X4), color azul, PLACAS GSO-TRES UNO SEIS  
26 CINCO, Motor número FGB tres cuatro tres dos ocho, Chasis  
27 número UNO F M CINCO K OCHO D OCHO OCHO F G B TRES  
28 CUATRO TRES DOS OCHO, valorado en treinta mil ciento

1 veintinueve 92/100 Dólares de los Estados Unidos de América.-  
2 **C.DIECISÉIS.-** Un vehículo marca Ford modelo F ciento  
3 cincuenta Doble Cabina, color plateado, PLACAS GSL-SEIS  
4 DOS DOS SEIS, MOTOR EFB TRES SEIS CUATRO SIETE  
5 OCHO; Chasis número UNO FTFW UNO EF SIETE EFB TRES  
6 SEIS CUATRO SIETE OCHO, valorado en treinta y seis mil  
7 setecientos noventa 00/100 Dólares de los Estados Unidos de  
8 América.- **C.DIECISIETE.-** Una camioneta marca Ford modelo  
9 F ciento cincuenta, año dos mil siete, color amarillo,  
10 actualmente pintada de dorado, PLACAS GQB CERO CERO  
11 OCHO NUEVE, MOTOR SIETE K D UNO CERO OCHO UNO  
12 CUATRO, CHASÍS número UNO FTRF CERO CUATRO CINCO  
13 X SIETE KD UNO CERO OCHO UNO CUATRO, valorada en  
14 dieciocho mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de  
15 América.- **C.DIECIOCHO.-** Seis mil acciones ordinarias y  
16 nominativas de un valor nominal de un 00/100 Dólar de los  
17 Estados Unidos de América, de la compañía INVERALTO S.A.,  
18 acciones emitidas a nombre del señor Alfonso Guillermo  
19 Grunauer Serrano, cónyuge de la causante.- **C.DIECINUEVE.-**  
20 Un mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal  
21 de un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, de la  
22 compañía INVERALTO S.A., acciones emitidas a nombre de la  
23 causante, señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE.-  
24 **C.VEINTE.-** Ciento noventa y nueve mil ochocientos sesenta  
25 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un  
26 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, cada una, de  
27 la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR  
28 CUINMAR S.A. acciones emitidas a nombre del acciones



1 emitidas a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer  
2 Serrano, cónyuge de la causante.- **C.VEINTIUNO.**- Cuenta  
3 Corriente número CERO CERO SEIS SIETE CINCO SIETE -  
4 TRES, del Banco del Pacifico, a nombre del señor Alfonso  
5 Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de  
6 cincuenta y nueve mil doscientos dieciocho 32/100 Dólares de  
7 los Estados Unidos de América.- **C.VEINTIDÓS.**- Cuenta  
8 Corriente número DOS UNO CERO CERO CERO CERO DOS  
9 OCHO OCHO SIETE, del Banco del Pichincha, a nombre del  
10 señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la  
11 fecha de doscientos diez mil trescientos seis 00/100 Dólares de  
12 los Estados Unidos de América.- **C.VEINTITRÉS.**- Cuenta  
13 Corriente número UNO CERO CERO - CERO UNO UNO CERO  
14 UNO CUATRO, del Banco Internacional, a nombre del señor  
15 Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de  
16 ciento setenta y seis mil ochocientos ochenta y ocho 66/100  
17 Dólares de los Estados Unidos de América.-  
18 **C.VEINTICUATRO.**- Cuenta Corriente en el Pacific National  
19 Bank, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano,  
20 con un saldo a la fecha de treinta y cinco mil setenta y tres  
21 95/100 Dólares de los Estados Unidos de América.-  
22 **C.VEINTICINCO.**- Cuenta Corriente número UNO CERO CERO  
23 - CERO SEIS CUATRO CERO CINCO TRES TRES, del Banco  
24 Internacional, a nombre de la señora Laura Violeta Farah  
25 Navarrete y del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con  
26 un saldo a la fecha de doce mil novecientos siete 00/100  
27 Dólares de los Estados Unidos de América.- **C.VEINTISÉIS.**- La  
28 suma de doscientos cinco mil cuarenta y uno 86/100 Dólares de

1 los Estados Unidos de América, registrada como acreencia del  
2 señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, en la compañía  
3 CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. Lo  
4 cual da un total de valores por todos los bienes declarados de  
5 DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL  
6 CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS 58/100 DÓLARES DE  
7 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- D) Que lo afirmado se  
8 ratifica con la partida de: Defunción, Matrimonio y Nacimiento  
9 incorporadas a esta Acta; e) Que esta posesión efectiva  
10 también será utilizada para el cobro de cuentas, montepíos u  
11 otros documentos en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, u  
13 otras entidades públicas o privadas; por lo que cumplidos los  
14 requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada,  
15 QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PRO  
16 INDIVISO, SOBRE LOS BIENES DE LA CAUSANTE LAURA  
17 VIOLETA FARAH NAVARRETE, a favor de sus hijos  
18 ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH, HEDWIG  
19 LORENA DE FÁTIMA GRUNAUER FARAH, LORNA  
20 PRISCILLA GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH  
21 GRUNAUER FARAH, VERNER FABIÁN GRUNAUER FARAH;  
22 y, KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH; SIN PERJUICIO  
23 DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN  
24 RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en el  
25 Registro de la Propiedad y/o Mercantil correspondientes. Para  
26 constancia los comparecientes, suscriben este documento junto  
27 conmigo, el Notario. La presente ACTA DE POSESIÓN



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0906414636

**Nombres del ciudadano:** GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARTHA JARRIN ESPINOZA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE ABRIL DE 1981

**Nombres del padre:** GUILLERMO GRUNAUER

**Nombres de la madre:** LAURA FARAH

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-125-85068



185-125-85068

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0906414636

**Nombre:** GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-125-85073



185-125-85073



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0701312118

**Nombres del ciudadano:** GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE  
FATIMA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DE LA VEGA REYES GUSTAVO H

**Nombres del padre:** GRUNAUER GUILLERMO

**Nombres de la madre:** FARAH LAURA

**Fecha de expedición:** 18 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 185-125-85105



185-125-85105

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0701312118

**Nombre:** GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 184-125-85115



184-125-85115



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Priscilla Grunauer Farah*

Número único de identificación: 0701553810

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WILCHES ALVEAR WILSON

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 1984

Nombres del padre: GRUNAUER GUILLERMO

Nombres de la madre: FARAH LAURA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55  
Emisor: Marco Angelo Ottati Salcedo

certificado: 189-125-85165



189-125-85165

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0701553810

**Nombre:** GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 187-125-85171



187-125-85171



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701823049

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZUNINO RAMIREZ CLAUDIA IVANNA

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: GRUNAUER ALFONSO

Nombres de la madre: FARAH LAURA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA  
CANTÓN GUAYAS - GUAYAS

Certificado: 186-125-85195



186-125-85195

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0701823049

**Nombre:** GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-125-85198



180-125-85198



*A*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0702080862

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GRUNAUER ALFONSO

Nombres de la madre: FARAH LAURA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NO VARIA  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

N° de Certificado: 181-125-85975



181-125-85975

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0702080862

**Nombre:** GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-125-85978



185-125-85978



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913785788

Nombres del ciudadano: GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OTTO ICAZA LEGARDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: ALFONSO GRUNAUER

Nombres de la madre: LAURA FARAH

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARIAS  
11000 Guayaquil - Ecu. - Reg. Arq. Civil, Saneam.

Nº de Certificado: 189-125-85354



189-125-85354

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0913785788

**Nombre:** GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 188-125-85359



188-125-85359



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



070006292-0

CIUDADANIA  
ALFONSO SERRANO  
ALFONSO GUILLEMO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
SANTA ROSA  
SANTA ROSA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
LAURA FARAH



INSTRUMENTO BACHILLERATO  
UNIVERSIDAD / OCUPACION COMERCIANTE  
E1233A1222  
APellidos y Nombres de PATERNO  
GRUNAUER GUILLERMO  
Apellidos y Nombres de MATERNO  
SERRANO ANALLA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUAYAQUEL  
2015-04-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-04-28

E1233A1222

00000004



NOTARIA 55  
Calle 10 de Agosto y Pío IX, Quito



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
BACHILLERATO QUEPACER DOMESTICO V3444V4344

APellidos y Nombres del Padre  
PARAH ANTONIO  
Apellidos y Nombres de la Madre  
NAVARRETE ROSSELINA  
Lugar y Fecha de Emisión del  
GUAYAQUIL  
2013-04-28

Fecha de Emisión del  
2025-04-28



*Laura E. Guzmán*  
Ministra

Ministerio de Justicia  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Migración

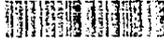
60880001

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y MIGRACIÓN

070092008-5



TIPO DE  
CIUDADANIA  
NACIONAL ECUATORIANA  
PARAH NAVARRETE  
LAURA VIOLETA  
LUGAR DE EMISIÓN  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
NOMBRE CARGO / CONFECCIÓN  
RECHAZADO / EMISIÓN 1938-02-23  
INSTRUMENTO ECUATORIANO  
D.E.F.  
ESPOSADO CASADO  
ALFONSO  
GRUNAUER



*[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]*

*[Handwritten mark]*

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEPU.

54

MATRIMONIOS - DEFINITIVAS

106  
Guanajuato  
C. Villavicencio  
Parati Laura  
Diciembre 4/1957

En Guanajuato, a diecisiete de Enero de mil novecientos cincuenta y ocho. El Jefe Cantonal de Registro Civil que suscribe, cumpliendo con lo dispuesto en el artículo catorce de la Ley, procedió a verificar la inscripción definitiva del Matrimonio de Alfonso Guzmán de Guzmán con Laura Parati Navarrete que dice así:  
"En Guanajuato, a cuatro de diciembre de mil novecientos cincuenta y siete, a las cinco de la tarde. Ante mí Holger E. Gamiz E. Jefe de Registro Civil de esta parroquia, provincia de Guanajuato, comparecieron Don Alfonso Guzmán de Guzmán de señor de profesión estudioso de nacionalidad guatemalteca de veinteyocho años de edad, nacido en San Pedro de la Cueva y domiciliado en La Terna; hijo Guillermo Guzmán de Guzmán y Amalia de Guzmán y Doña Laura Parati Navarrete de estado anterior soltera (hija de Guanajuato) de profesión doméstica de nacionalidad guatemalteca de veinte años de edad, nacida en Guanajuato y domiciliada en Guanajuato; hija de Jose Parati y Doña Laura Navarrete de Guzmán los cuales me declaran haber contraído Matrimonio el cuatro de diciembre de mil novecientos cincuenta y siete, según consta en el respectivo Acta. Declararon, además, que...

DEFINITIVA  
Parati

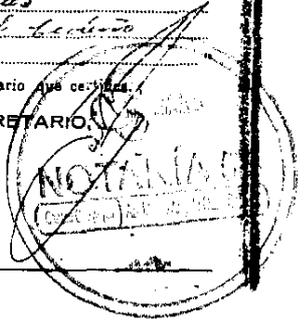
Fueron testigos de la celebración del Matrimonio: Don Alfonso Guzmán de Guzmán y Arturo Perera Don Alfonso Guzmán de Guzmán y Don Arturo Perera  
Leída esta acta, la firmaron conmigo los declarantes los, testigos.

—El Jefe de Registro Civil, Holger E. Gamiz E. —El Contrayente, Alfonso Guzmán de Guzmán  
—La Contrayente, Laura Parati Navarrete —Testigo, Alfonso Guzmán de Guzmán  
—Testigo, Arturo Perera —El Secretario, José Manuel Rodríguez  
—Es fiel copia del original.—El Secretario, José Manuel Rodríguez

EL JEFE CANTONAL

EL SECRETARIO

*[Handwritten signature of Jefe Cantonal]*



ANOS 19 58

*[Handwritten notes and stamps, including 'MAY 20 1958']*

NOTARIAS  
JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE CIUDADANÍA

070131211-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
GRUNAUER FARAH  
HEDWIG LORENA DE FATIMA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
SANTA ROSA  
SANTA ROSA  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-05-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Viuda  
GUSTAVO H  
DE LA VEGA REYES

INSTRUCCION PROFESION O OCUPACION  
BACHILLERATO VENDEDOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GRUNAUER GUILLERMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FARAH LAURA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2011-03-19  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-03-18

V4344E3244



800580673

*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
DEL ELECTOR

010  
JUNTA No.

010 - 173  
NUMERO

0701312118  
CEDULA



GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE  
FATIMA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
QUITO  
CANTON ZONA: 4  
RUMIPAMBA  
PARROQUIA



NOTARIA 55  
CANTON QUITO  
CALLE 10 DE AGOSTO 1000

*[Handwritten mark]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GRUNAUER FARAH  
LORNA PRISCILLA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO  
SANTA ROSA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1961-08-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**WILSON  
WILCHES ALVEAR**

Nº **070155381-0**



INSTRUCCION  
**BACHILLERATO**  
PROFESION / OCUPACION  
**EMPLEADO PRIVADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GRUNAUER GUILLERMO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FARAH LAURA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUITO  
2012-04-23**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2022-04-23**

A1133A1112



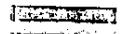
00002872

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCION GENERAL

QUITO DEL ECUADOR



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
14 DE FEBRERO DE 2013

**007**  
JUNTA No.

**007 - 298**  
NUMERO

**0701553810**  
CEDULA



**GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
EL CONDADO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 1



*[Signature]*

**NOTARIA 35**  
 MARIA GUAYANA  
 10 de Mayo 1988  
 QUITO DEL ECUADOR

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA** N° 070208086-2  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GRUNAUER FARAH  
VERNER FABIAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**EL ORO  
SANTA ROSA  
SANTA ROSA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1966-01-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GRUNAUER ALFONSO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FARAH LAURA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**GUAYAQUIL  
2015-08-17**  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2025-08-17**

V1343V1-442



00102501

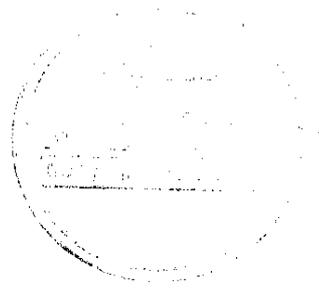
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
DE FEBRERO 2018

172



172 - 222 NÚMERO  
0702080862 CÉDULA  
**GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



NOTARIA 55  
CARRERA 10A  
CORONA SUR  
CARRERA 10A SUR  
CARRERA 10A SUR  
CARRERA 10A SUR





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

CONTRIBUYENTE GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO.

GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 39-0001-037-0002-2-15

CODIGO TRANSACC. PRU

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No
JUN	01	2018	8	23410498

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2018**  
**TITULO DE CREDITO No. 7-088179 CLASIFICACION C**  
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 63,182.63 FACTURA: 00010697489

IMPUESTO PREDIAL	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
CUERPO DE BOMBEROS	33.70	33.70
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.03	2.02
CONTRIB. ESP. MEJORAS	2.05	2.05
	37.18	37.18

Imp-Adic.: 149.91 Dcctos.: 1.35 Redarito: 0.00 Fecha Reg.  
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 348.56 Iiq: 24795906-22-12-2017

234-10498



EFECTIVO	VALOR RECIBIDO	\$*****148.56
CHEQUES	\$*****0.00	
M/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00	
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****148.56</b>	

*[Signature]*  
 DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
 TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 CAJERO

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

F 9847/01

**PAGADO**  
 01 JUN 2018  
 10012489  
 23410498  
 03979

CONTRIBUYENTE

NOTARIA 55  
 10 de Mayo 2018  
 10012489



# ARMADA DEL ECUADOR

Certificado No. CAPUIL-MANA-3609-2018



## República del Ecuador MATRÍCULA DE NAVE Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Código de Policía Marítima, Sección III, Título IV, Art. 123 con la Autoridad conferida por el Gobierno de Ecuador  
Issued under the provisions of the Maritime Police Code, Section III, Title IV, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador

El presente Certificado, deberá renovarse ANUALMENTE o solicitar su renovación cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos de registros o características y solicitar la cancelación en caso de BAJA de la nave.  
This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its record data or characteristics and it shall be cancelled when the ship record terminates.

Por: **CAPITANIA DE GUAYAQUIL**

By: (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

### 1. Datos de la Nave / Particulars of Ship

Nombre Name		Matrícula No. Port Registry Number		OMI IMO	Puerto de Registro Port of Register
BELLA PRESENCIA		B-00-19041		---	GUAYAQUIL
Eslera Total Loa (mts)	Eslera Convenio Length (mts)	Manga Breadth (mts)	Puntal Depth (mts)	Calado Draught (mts)	Tonelaje Bruto GT
8.99	---	2.79	1.72	0.50	7.62 TM
Fecha Construcción Date Built		Fecha de Registro Date of Register		Tipo de Casco Hull Type	Propulsión
01-01-2007		27-01-2015		FIBRA DE VIDRIO	MECANICA

### 2. Datos relativos al Propietario / Particulars of Ship Owner

Razón Social Trade Name	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	Identificación Identification	0700062920
Dirección Address	KM 91/2 VIA A DAULE LOTIZACION INMACOMSA	Teléfono Phone Number	---
Email Email	elizare@hotmail.com	Calular Mobile Number	0981997505

### 3. Avalúo y Clasificación / Value and Classification

Avalúo / Value	Fecha Avalúo / Value Date	
\$ 31,294.45 USD	10-04-2015	
Servicio	Tipo Nave	Uso
Deportiva o de recreación	Yate	PRIVADO

### 4. Capacidad de Combustibles / Fuel Capacity

Tipo de Combustible	Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio	Capacidad Almacenamiento para Transporte	Razón de Consumo diario
GASOLINA	---	---	---

Este presente certificado es válido hasta:  
This Certificate is valid until:

31-12-2018

Expedido en: GUAYAQUIL

el: 24-01-2018  
on: 24-01-2018

at:



Juan LIGER Estévez  
CAPITAN DE FRAGATA- EM  
CAPITAN DEL PUERTO DE GUAYAQUIL  
RAFAEL ROCHA SUAREZ  
Capitán de Corbeta-SU

ELABORADO POR: LOQUINDE; REVISADO POR: ANIMO; APROBADO POR: PCALDERON

NOTARIAS

5. Máquinas Principales y Auxiliares / Main and Auxililar Engines

Tipo / Type	Marca / Trade Mark	Modelo - Serie / Model - Serie	Potencia / Power		Troquelado / Punching
PRINCIPAL	MERCUISER	5.7MAG350 / OW665465	350 HP	261 KW	
PRINCIPAL	MERCUISER	5.7MAG350 / OW665486	350 HP	261 KW	

6. Propietarios Adicionales / Additional Ship Owners

No tiene mas propietarios.

7. Historia de la Nave / History Of Ship

Año / Year	Nombre / Name	Propietario / Ship Owner	Puerto de Registro / Port of Registry	Pabellón / Flag State
Información no disponible.				

8. Nombres Anteriores de la Nave / Previous Names Of Ship

Nombre Anterior / Last Name	Fecha Inicio / Start Date	Fecha Fin / End Date	Nombre Actualizado / Updated Name
No tiene nombres anteriores.			



# ARMADA DEL ECUADOR



## República del Ecuador MATRÍCULA DE NAVE Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Código de Policía Marítima, Sección III, Título IV, Art. 123 con la Autoridad conferida por el Gobierno de Ecuador  
Issued under the provisions of the Maritime Police Code, Section III, Title IV, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador

El presente Certificado, deberá renovarse ANUALMENTE o solicitar su renovación cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos de registros o características y solicitar la cancelación en caso de BAJA de la nave.  
This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its record data or characteristics and it shall be cancelled when the ship record terminates.

Por: CAPITANIA DE SALINAS

By: (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

### 1. Datos de la Nave / Particularity of Ship

Nombre Name		Matrícula No. Port Registry Number		OMI IMO	Puerto de Registro Port of Register
CARINO MIO		B-06-08187		---	SALINAS
Esloro Total Loa (mts)	Esloro Convenio Length (mts)	Manga Breadth (mts)	Puntal Depth (mts)	Calado Draught (mts)	Tonelaje Bruto GT
9.60	---	3.35	1.25	1.00	3.55 TM
Fecha Construcción Date Built		Fecha de Registro Date of Register		Tipo de Casco Hull Type	Propulsión
12-05-1999		27-05-2015		FIBRA DE VIDRIO	MECANICA

### 2. Datos relativos al Propietario / Particulars of Ship Owner

Razón Social Trade Name	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	Identificación Identificación	0700062920
Dirección Address	KM 91/2 VIA A DAULE LOTIZACION INMACOMSA	Teléfono Phone Number	---
Email Email	elizare@hotmail.com	Celular Mobile Number	0981997505

### 3. Avalúo y Clasificación / Value and Classification

Avalúo / Value	Fecha Avalúo / Value Date	
79,460.00 USD	04-06-2015	
Servicio	Tipo Nave	Uso
Uso de recreación	Yate	PRIVADO

### 4. Capacidades de Combustibles / Fuel Capacity

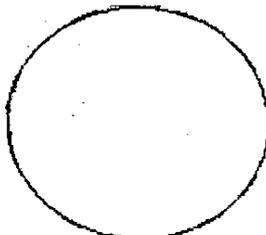
Tipo de Combustible	Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio	Capacidad Almacenamiento para Transporte	Razón de Consumo diario
GAL	---	---	25 GAL

NOTARIA 55

Este presente certificado es válido hasta:  
This Certificate is valid until:  
Expedido en: SALINAS  
at:

31-12-2018

el: 24-01-2018  
on:



*(Signature)*  
Boris RODAS Cornejo  
CAPITAN DE FRAGATA - EM  
CAPITAN DEL PUERTO DE SALINAS

ACEDILLO

Certificado No. CAPSAL-MANA-3048-2018

5. Máquinas Principales y Auxiliares / Main and Auxiliar Engines

Tipo / Type	Marca / Trade Mark	Modelo - Serie / Model - Serie	Potencia / Power		Troquelado / Punching
PRINCIPAL	MERCRUISER	5.7 / OL332758	306 HP	228 KW	
PRINCIPAL	MERCRUISER	5.7 / OL332759	306 HP	228 KW	

6. Propietarios Adicionales / Additional Ship Owners

No tiene mas propietarios.

7. Historia de la Nave / History Of Ship

Año / Year	Nombre / Name	Propietario / Ship Owner	Puerto de Registro / Port of Registry	Pabellón / Flag State
Información no disponible.				

8. Nombres Anteriores de la Nave / Previous Names Of Ship

Nombre Anterior / Last Name	Fecha Inicio / Start Date	Fecha Fin / End Date	Nombre Actualizado / Updated Name
No tiene nombres anteriores.			

<p align="center"><b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b></p> <p align="center">NÚMERO DE ESPECIE</p> <p align="center"><b>GMC-00713771-PAR</b></p>				
PLACA ACTUAL		PLACA ANTERIOR		FECHA MATRÍCULA
<b>GSO3165</b>		<b>GSO3165</b>		<b>16-MAR-2015</b>
MARCA		CLASE		TIPO
<b>FORD</b>		<b>JEEP</b>		<b>JEEP</b>
AÑO FAB.	MODELO			PAÍS ORIGEN
<b>2015</b>	<b>EXPLORER XLT AC 3,5 4P 4X4 TA</b>			<b>E.E.U.U.</b>
MOTOR		COLOR		COLOR2
<b>FGB34328</b>		<b>AZUL</b>		
CHASIS	CARR.	COMBU	PASAJ.	TONELAJE
<b>1FM5K8D88FGB34328</b>	<b>MET</b>	<b>GAS</b>	<b>7</b>	<b>.75</b>
OBSERVACION		CADUCA		CILINDRAJE
<b>SIN GRAVAMEN</b>		<b>14-MAR-2020</b>		<b>3500"</b>

<p align="center">APELLIDOS Y NOMBRES</p> <p align="center"><b>GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO</b></p>	
C.C./PASAPORTE/RUC.	RESIDENCIA
<b>0700062920</b>	<b>GUAYAQUIL</b>
DIRECCION	TELEFONO
<b>PORTON DE LAS LOMAS MZ.6 V.17</b>	<b>2385610</b>
COOPERATIVA	DIGITADOR
	<b>SCORREA</b>
<p>AVALUG</p> <p>-----</p>	
TOTAL MATRÍCULA	DIRECTOR(a) REGISTRO VEHICULAR
<b>22.00</b>	<i>[Firma]</i>

**NOTARIA S.S.**  
 Calle Bolívar 12, Guayaquil, Ecuador



*[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR					
NÚMERO DE ESPECIE					
GMN-002098785-PAR					
PLACA ACTUAL <b>GSL6226</b>	PLACA ANTERIOR GSL6226	FECHA MATRÍCULA 01-ABR-2016			
MARCA FORD	CLASE CAMIONETA	TIPO CABINA DOBLE			
AÑO FAB. 2014	MODELO F150 SC FX4 AC 5.0 CD 4X4 TA	PAÍS ORIGEN E.E.U.U.			
MOTOR EFB36478	COLOR PLATEADO		COLOR2 PLATEADO		
CHASIS 1FTFW1EF7EFB36478	CARR. MET	COMBU GAS	PASAJ 5	TONELAJE 1.5	
OBSERVACIÓN SIN GRAYAMEN	CADUCA 31-MAR-2021		CILINDRAJE 5000 CC.		

APELLIDOS Y NOMBRES			
<b>GRUNAUER SERRANO ALFONSO</b> <b>GUILLERMO</b>			
C.C./PASAPORTE/RUC. 0700062920	RESIDENCIA GUAYAQUIL		
DIRECCIÓN PORTON DE LAS LOMAS MZ.6 V.17	TELÉFONO 2385610		
COOPERATIVA	DISCO		
MODALIDAD	SERVICIO PARTICULAR		
TOTAL MATRÍCULA 22.00 DÍGITADOR JMACIAS	AVALUO 35994 USD.	DIRECTOR(a) REGISTRO VEHICULAR	



**NOTARIA**  
 GUAYAS  
 GUAYAS

*[Handwritten mark or signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

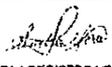


NUMERO DE ESPECIE

0879152

PLACA ACTUAL <b>GQB0089</b>	PLACA ANTERIOR GQB0089	FECHA MATRICULA 13-AGO-2014
MARCA FORD	CLASE CAMIONETA	TIPO PICK-UP
ANIO FAB. 2007	MODELO F 150 XLT RC 4X4	PAIS ORIGEN E.E.U.U.
MOTOR 7KD10814	COLOR AMARILLO	COLOR2
CHASIS 1FTRF045X7KD10814	CARR. MET	COMBU GAS
	PASAJ. 3	TONELAJE 1
OBSERVACION	CADUCA 12-AGO-2019	CILINDRAJE 4200

APELLIDOS Y NOMBRES  
GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

C.C./PASAPORTE/RUC 0700062920	RESIDENCIA GUAYAQUIL
DIRECCION PORTON DE LAS LOMAS MZ.6 V.17	TELÉFONO 2385610
COOPERATIVA	DIGITADOR SANZULES
AVALUO 3750	
TOTAL MATRICULA 22.00	 DIRECTOR (a) REGISTRO VEHICULAR

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE COMPUESTA DE 14 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO GUAYAQUIL, .....

01 JUN 2018



**NOTARIA 55**

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARIA 55  
 Cantón Guayaquil  
 Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 060681</b>
<b>Cédula :</b>	0700062920	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 10/MAY/2018 - 11:53
<b>Nombre :</b>	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	<b>Válido Hasta :</b> 09/JUL/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>088-0031-017-0000-0-0-1</b>	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO Y SRA.

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
PORTON DE LAS LOMAS	CALLE PUBLICA	31	17	TARQUI	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Cargado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	34287	31-DIC-2004	14353	2184

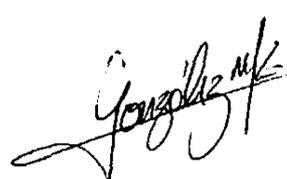
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
LINDEROS	MENSURAS	CONDICIONES	FORMAS	VALORES	
NORTE	18.01 mts.	CON SUR	SOL.16-15	CON	FORMA DEL SOLAR
C.PUBLICA				20.04 mts.	IRREGULAR
ESTE	21.00 mts.	CON OESTE	C.PUBLICA	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR 18				12.08 mts.	328.00

AVALUO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
-	0	\$349.92	\$*****114,773.76	

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANEX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	381,07	EDIF. RESIDENCIAL 5	\$320.00	\$****121,942.40
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>				<b>\$*****121,942.40</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*236,716.16

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b> 2001-318	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b>
	868 VIGENCIA 2003

<b>OBSERVACIONES:</b> Usuario: ARMJIMJ	  <b>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b> <b>JEFE DE CATASTRO</b>
	<p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a></p>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





**COMPROBANTE DE PAGO: 23021564**

**CONTRIBUYENTE:** GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO Y SRA.

**CÓDIGO:** 088-0031-017-0-0-0-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-328393

**CLASIFICACIÓN:** A

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$236,716.16

**TARIFA:** 0.0006271646

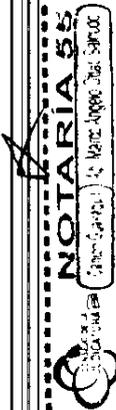
	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	74.23	74.23
CUERPO DE BOMBEROS	4.21	4.21
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.26	4.26
CONTRIB. ESP. MEJORAS	88.64	88.64

Imp. + Adic: \$342.68 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$14.86 **TOTAL: \$327.83**

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

COPIA PARA CIUDADANO





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 060689</b>
<b>Cédula :</b>	0700062920	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 10/MAY/2018 - 11:59
<b>Nombre :</b>	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	<b>Válido Hasta :</b> 09/JUL/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>006-0112-001-0002-3-212-</b>	

**NOMBRES REGISTRADOS**

Cédula	Nombre
0	GRUNAUER SERRANO ALFONSO

**DATOS DEL PREDIO**

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	ESTADIO CAWPELL (QUITO Y G.GOMEZ)	112	1(2)	AYACUCHO

**DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD**

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	22478	13-OCT-1998	10134	13677

**LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD**

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
	*	*	*	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
	*	*	*	*

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALÍCUOTA DEL SOLAR
\$*****5,355,133.09	0.004000000000	\$0.01	\$*****34.00

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALÍCUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****180.21
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>\$*****180.21</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

**\$\*\*\*\*\*214.21**

**REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:** ---

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN**  
VIGENCIA

**OBSERVACIONES:**

Usuario: JONECHDT

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

NOTARIAS





**COMPROBANTE DE PAGO: 23021631**

CONTRIBUYENTE: GRUNAUER SERRANO ALFONSO

CÓDIGO: 006-0112-001-2-3-212-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-023328

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$214.21

TARIFA: 0.0007469306

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.04	0.04
CUERPO DE BOMBEROS	0.01	0.01
CONTRIB. ESP. MEJORAS	0.10	0.10
Imp + Adic: \$0.30	Coactiva: \$0.00	
Recargo: \$0.00	Descuento: \$0.02	TOTAL: \$0.29

COPIA PARA CIUDADANOS

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)



NOTARIA 55  
CALLE 1001, GUAYAQUIL, GUAYAS





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 060690</b>
<b>Cédula :</b>	0700062920	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 10/MAY/2018 - 11:59
<b>Nombre :</b>	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	<b>Válido Hasta :</b> 09/JUL/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>006-0112-001-0002-3-213-</b>	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	GRUNAUER SERRANO ALFONSO

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	ESTADIO CAWPELL (QUITO Y G.GOMEZ)	112	1(2)	AYACUCHO	

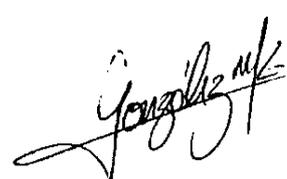
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Obligado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	22478	13-OCT-1998	10134	13678

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
LIN	CONDICIÓN	DIR.	CONDICIÓN	FORMA DEL SOLAR	
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	*

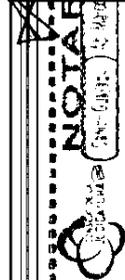
AVALUO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$*****5,355,133.09	0.00400000000000	\$0.01	\$*****34.00	

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	\$*****180.21
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>\$*****180.21</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD** \$\*\*\*\*\*214.21

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b> ---	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b> VIGENCIA
<b>OBSERVACIONES:</b> Usuario: JONECHDT	 <b>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b> <b>JEFE DE CATASTRO</b> <small>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a></small>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.  
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





**COMPROBANTE DE PAGO: 23021777**

**CONTRIBUYENTE:** GRUNAUER SERRANO ALFONSO

**CÓDIGO:** 006-0112-001-2-3-213-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-023329

**CLASIFICACIÓN:** C

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$214.21

**TARIFA:** 0.0007469306

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.04	0.04
IMPUESTO DE BOMBEROS	0.01	0.01
CONTRIB. ESP. MEJORAS	0.10	0.10
Imp. + Adic:	\$0.30	Coactiva: \$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento: \$0.02
	<b>TOTAL:</b>	<b>\$0.29</b>

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)



NOTARIA  
 PABLO GUERRA  
 GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 060696</b>
<b>Cédula :</b>	0700062920	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 10/MAY/2018 - 12:04
<b>Nombre :</b>	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	<b>Válido Hasta :</b> 09/JUL/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>058-0003-022-0000-0-0-1</b>	

**NOMBRES REGISTRADOS**

Cédula	Nombre
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO
0700920085	LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE

**DATOS DEL PREDIO**

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
LOT. IND. INMACONSA	CALLE MIRTOS	3	22	PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)

**DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD**

Ciudad en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	TRIGESIMA SEPTIMA	35644	21-DIC-2015	31665	255917

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD**

LINDEROS	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLARES 3-4	48.50 mts.	SOLAR 23	48.50 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR 8	18.00 mts.	CALLE MIRTOS	18.00 mts.	873.00

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$43.74	\$*****38,185.02

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>SOLAR VACIO</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

<b>\$*****38,185.02</b>
-------------------------

**REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:**

**OBSERVACIONES:**

Usuario: JOHJARFC

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN**

VIGENCIA

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





**COMPROBANTE DE PAGO: 23021611**

**CONTRIBUYENTE:** GRUNAUER SERRANO ALFONSO Y LAURA FARAH

**CÓDIGO:** 058-0003-022-0-0-0-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-201957

**CLASIFICACIÓN:** F4

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$38,185.02

**TARIFA:** 0.0005077908

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	5.52	5.51
CUERPO DE BOMBEROS	0.63	0.62
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.63	0.63
CONTRIB. ESP. MEJORAS	9.95	9.95
Imp. + Adic:	\$33.44	Coactiva: \$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento: \$1.10
	<b>TOTAL:</b>	<b>\$32.34</b>

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 060694</b>
<b>Cédula :</b>	0700062920	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 10/MAY/2018 - 12:04
<b>Nombre :</b>	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	<b>Válido Hasta :</b> 09/JUL/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>058-0003-026-0000-0-0-1</b>	

**NOMBRES REGISTRADOS**

<b>Cédula</b>	<b>Nombre</b>
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO

**DATOS DEL PREDIO**

<b>Ciudadela/Cooperativa/Barrio</b>	<b>Dirección</b>	<b>Manzana</b>	<b>Solar</b>	<b>Parroquia</b>
LOTT. IND. INMACONSA	CALLE PUBLICA	3	26	PASCUALES URBANO (ANTES TARQUÍ)

**DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD**

<b>Orgado en</b>	<b>Notaria</b>	<b>Repertorio</b>	<b>Fecha Inscripción</b>	<b>Nº Reg. Propiedad</b>	<b>Matricula Inmobiliaria</b>
GUAYAQUIL	DECIMA SEPTIMA	31447	1-DIC-2014	23800	460299

**LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD**

<b>NORTE</b>	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 25	48.05 mts.	SOLAR 27	48.05 mts.	REGULAR
<b>ESTE</b>	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR 12	18.00 mts.	CALLE PUBLICA	18.00 mts.	864.00

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

<b>VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>VALOR m2 DEL SOLAR</b>	<b>AVALUO DEL SOLAR</b>
-	0	\$43.74	\$*****37,791.36

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS**

<b>ANX. AREA CONST.</b>	<b>TIPO CONSTRUCCIÓN</b>	<b>VALOR m2 CONST.</b>	<b>AVALUO DE CONSTRUCCION</b>
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>SOLAR VACIO</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*37,791.36

**REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:**

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN**  
 VIGENCIA

**RESERVACIONES:**

Usuario: MARPILRC

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





**COMPROBANTE DE PAGO: 23021576**

**CONTRIBUYENTE:** GRANAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

**CÓDIGO:** 058-0003-026-0-0-0-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-201962

**CLASIFICACIÓN:** F4

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$37,791.36

**TARIFA:** 0.0005083172

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	5.47	5.47
CUERPO DE BOMBEROS	0.61	0.61
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.62	0.62
CONTRIB. ESP. MEJORAS	9.85	9.85

Imp. + Adic:	\$33.10	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$1.10	<b>TOTAL:</b>	<b>\$32.01</b>

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.quayaquil.gob.ec](http://www.quayaquil.gob.ec)

COPIA PARA CIUDADANO

NOTARIA 53



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 060686</b>
<b>Cédula :</b>	0700062920	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 10/MAY/2018 - 11:57
<b>Nombre :</b>	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	<b>Válido Hasta :</b> 09/JUL/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>058-0003-008-0000-0-0-1</b>	

**NOMBRES REGISTRADOS**

Cédula	Nombre
0	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

**DATOS DEL PREDIO**

Ciudad/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
LOTT. IND. INMACONSA	CEDROS	3	8	PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)

**DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD**

Colgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SIN NOTARÍA	17521	12-AGO-1998	7664	9530

**LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD**

LINDERO	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 7	48.50 mts.	SOLAR 9	48.50 mts.	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
CEDROS	18.00 mts.	SOLAR 22	18.00 mts.	873.00

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

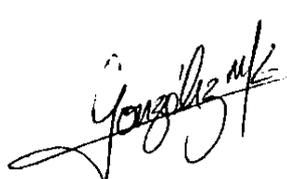
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$43.74	\$*****38,185.02

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	362.50	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)	\$120.00	\$*****43,500.00
1	74.00	EDIF. RESIDENCIAL 1	\$90.00	\$*****6,660.00
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>				<b>\$*****50,160.00</b>

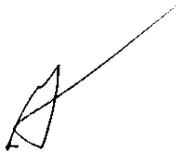
**VALOR DE LA PROPIEDAD**

**\$\*\*\*\*\*88,345.02**

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b> ---	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b> VIGENCIA
<b>OBSERVACIONES:</b> Usuario: ARMANDO J	  <b>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b> <b>JEFE DE CATASTRO</b>

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gov.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.  
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gov.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gov.ec).





**COMPROBANTE DE PAGO: 23021764**

**CONTRIBUYENTE:** GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

**CÓDIGO:** 058-0003-008-0-0-0-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-201948

**CLASIFICACIÓN:** E

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$88,345.02

**TARIFA:** 0.0007463918

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	32.97	32.97
CUERPO DE BOMBEROS	2.07	2.06
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.09	2.09
CONTRIB. ESP. MEJORAS	33.08	33.08

Imp. + Adic: \$140.41 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$6.60 **TOTAL: \$133.82**

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

COPIA PARA CIUDADANO





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> :	<b>2018 - 071640</b>
<b>Cédula :</b>	0700062920	<b>Fecha/Hora Emisión :</b>	31/MAY/2018 - 13:04
<b>Nombre :</b>	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	<b>Válido Hasta :</b>	30/JUL/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>039-0001-037-2-2-15-1</b>		

**NOMBRES REGISTRADOS**

<b>Cédula</b>	<b>Nombre</b>
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO

**DATOS DEL PREDIO**

<b>Ciudadela/Cooperativa/Barrio</b>	<b>Dirección</b>	<b>Manzana</b>	<b>Solar</b>	<b>Parroquia</b>
SIN CIUDADELA	AV.CARLOS JULIO AROSEMENA	1	37(2)	TARQUI

**DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD**

<b>Orgado en</b>	<b>Notaria</b>	<b>Repertorio</b>	<b>Fecha Inscripción</b>	<b>N° Reg. Propiedad</b>	<b>Matrícula Inmobiliaria</b>
GUAYAQUIL	QUINCUGESIMA QUINTA	30021	3-ENE-2017	28	253328

**LÍDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD**

<b>NORTE</b>	CON	SUR	CON	<b>FORMA DEL SOLAR</b>
*	*	*	*	IRREGULAR
<b>ESTE</b>	CON	OESTE	CON	<b>ÁREA SOLAR</b>
*	*	*	*	*

**AVALÚO DE LA PROPIEDAD**

<b>VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>VALOR m2 DEL SOLAR</b>	<b>AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR</b>
\$*****18,052,178.88	0.350000000000	\$0.71	\$*****42,968.08

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS**

<b>ANX. AREA CONST.</b>	<b>TIPO CONSTRUCCIÓN</b>	<b>VALOR m2 CONST.</b>	<b>AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION</b>
			\$*****20,214.55
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>\$*****20,214.55</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*63,182.63

**REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:**

**CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN**

VIGENCIA

**OBSERVACIONES:**

Usuario: RENRAMFL

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

NOTARIA 55



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 060705</b>
<b>Cédula :</b>	0700062920	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> <b>10/MAY/2018 - 12:20</b>
<b>Nombre :</b>	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	<b>Válido Hasta :</b> <b>09/JUL/2018</b>
<b>Código Catastral :</b>	<b>028-0001-008-5-5-8-1</b>	

**NOMBRES REGISTRADOS**

Cédula	Nombre
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO
0700920085	LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE

**DATOS DEL PREDIO**

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SINI-CIUDADELA	CALLE VEHICULAR Y VEHICULAR	1	8(5)	TARQUI

**DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD**

Ocupado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SEXTA	7765	17-MAY-2017	7574	499174

**LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD**

LINDEROS	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
NORTE	*	*	*	IRREGULAR
ESTE	*	OESTE	*	ÁREA SOLAR

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALÍCUOTA DEL SOLAR
\$*****36,571,502.50	0.3100000000000	\$0.59	\$*****2,520.90

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALÍCUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	\$*****110,850.76
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>\$*****110,850.76</b>

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*113,371.66

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b> ---	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b> VIGENCIA
--------------------------------------	--

**OBSERVACIONES:**

Usario: JONECHDT  
REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. TBIII-DEP. 108 VIVIENDA-  
NIVEL 16,59 = PISO 1, ALÍCUOTA: 0.31% AREA TOTAL EN REG. DE  
PROP. HORIZ.: 39.392,98 M². "A ESTA CONSTITUCIÓN AL RÉGIMEN  
DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE ANEXA OFICIO DUOT-CAT-2016-  
3237, EN EL CUAL SE DETALLAN LOS LINDEROS, MENSURAS Y  
SUPERFICIE DE CADA UNA DE LAS ALÍCUOTAS CON SUS  
RESPECTIVOS CÓDIGOS CATASTRALES".

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





**COMPROBANTE DE PAGO: 23377280**

**CONTRIBUYENTE:** GRUNAUER SERRANO ALFONSO/LAURA FARAH NAVARRETE

**CÓDIGO:** 028-0001-008-5-5-8-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-545603

**CLASIFICACIÓN:** C

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$113,371.66

**TARIFA:** 0.0006416066

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	36.37	36.37
CUERPO DE BOMBEROS	2.15	2.14
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.17	2.17
CONTRIB. ESP. MEJORAS	41.48	41.48

Imp. + Adic: \$164.33 Coactiva: \$0.00  
 Recargo: \$0.00 Descuento: \$1.46 TOTAL: \$162.88

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

COPIA PARA CIUDADANO

NOTARÍA  
 C. María Elena Cordero Jarama  
 C. María Elena Cordero Jarama  
 C. María Elena Cordero Jarama



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 060699</b>
<b>Cédula :</b>	0700062920	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 10/MAY/2018 - 12:07
<b>Nombre :</b>	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO	<b>Válido Hasta :</b> 09/JUL/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>028-0001-008-5-1-114-1</b>	

**NOMBRES REGISTRADOS**

Cédula	Nombre
0700062920	ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO
0700920085	LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE

**DATOS DEL PREDIO**

Circunscripción/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	CALLE VEHICULAR Y VEHICULAR	1	8(5)	TARQUI

**DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD**

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SEXTA	7765	17-MAY-2017	7574	498940

**LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD**

Límite	Vecino	Medida	Forma
NORTE	CON *	SUR *	CON * FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE	CON *	OESTE *	CON * ÁREA SOLAR

**AVALUO DE LA PROPIEDAD**

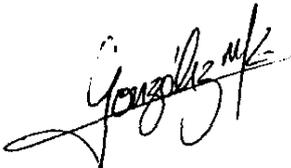
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALÍCUOTA DEL SOLAR
\$*****36,571,502.50	0.05000000000000	\$0.10	\$*****406.60

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS**

ANEX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALÍCUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****17,879.15
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>\$*****17,879.15</b>

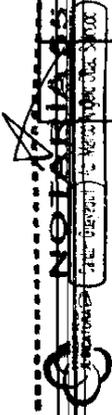
**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*18,285.75

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b> ---	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b> VIGENCIA
<b>OBSERVACIONES:</b> Usual: JONECHDT *RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, 5-114 PARQUEO - NIVEL 1,04 - SUBSUELO. ALÍCUOTA: 0.05% - ÁREA TOTAL EN REG. DE PROP. HORIZ.: 39.392,98 M². "A ESTA CONSTITUCIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE ANEXA OFICIO DUOT-CAT-2016-9287 EN EL CUAL SE DETALLAN LOS LINDEROS, MENSURAS Y SUPERFICIE DE CADA UNA DE LAS ALÍCUOTAS CON SUS RESPECTIVOS CÓDIGOS CATASTRALES".	  <b>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b> <b>JEFE DE CATASTRO</b>
<p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a></p>	

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





**COMPROBANTE DE PAGO: 23377284**

**CONTRIBUYENTE:** GRUNAUER SERRANO ALFONSO/LAURA FARAH NAVARRETE

**CÓDIGO:** 028-0001-008-5-1-114-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-545384

**CLASIFICACIÓN:** C

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$18,285.75

**TARIFA:** 0.0005999207

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.91	2.91
CUERPO DE BOMBEROS	0.35	0.35
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.35	0.35
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.69	6.69
Imp. + Adic:	\$20.60	Coactiva: \$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento: \$0.12
		<b>TOTAL: \$20.48</b>

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

COPIA PARA CIUDADANO

NOTARIA 55  
JAMES GARCÉS / R. María Angélica Cruz Salazar





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

**No. de Expediente:** 42391

**No. de RUC de la Compañía:** 0990746753001

**Nombre de la Compañía:** INVERALTO SA

**Situación Legal:** ACTIVA

Nº.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0700920085	FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000 <sup>0000</sup>	N
2	0906414636	GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 <sup>0000</sup>	N
3	0701312118	GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 <sup>0000</sup>	N
4	0701823049	GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 <sup>0000</sup>	N
5	0913785788	GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 <sup>0000</sup>	N
6	0701553810	GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 <sup>0000</sup>	N
7	0702080882	GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 <sup>0000</sup>	N
8	0700062920	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 6.000 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:** 10.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

**ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.**

**FECHA DE EMISIÓN:** 26/04/2018 12:34:53

La obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001837611

26/04/2018 12:25:02



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

26351

No. de RUC de la Compañía:

0990715890001

Nombre de la Compañía:

CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0900915141	GRUNAUER RIVAS JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 <sup>0000</sup>	N
2	0700062920	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 199.860 <sup>0000</sup>	N
3	0700061351	GUZMAN SERRANO JOSE LIZANDRO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

200.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN:

26/04/2018 12:30:22

El otorgación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001837591

26/04/2018 12:20:41

DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL. DOY FE, QUE EL DOCUMENTO MATERIALIZADO COMPUESTO DE 19 FOJA(S), ES IGUAL AL QUE CONSTA DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO.  
GUAYAQUIL, EL.....

**NOTARÍA 55**

01 JUN 2018



Cantón Guayaquil, Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

# INVERALTO SA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Fecha Inicial 01/01/2018 Fecha Final 23/04/2018

**INVERALTO**

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		<b>659.271,84</b>
<b>11</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>197.638,79</b>
<b>1101</b>	<b>CAJA BANCOS</b>		<b>108.028,76</b>
<b>110102</b>	<b>BANCOS NACIONALES-DOLARES</b>		<b>108.028,76</b>
1101020002	BCO. GUAYAQUIL CTA.# 393340-7	108.028,76	
<b>1102</b>	<b>CUENTAS Y DOC. COM. POR COBRAR</b>		<b>34.762,50</b>
<b>110201</b>	<b>CLIENTES LOCALES-SERVICIOS</b>		<b>4.876,92</b>
1102010002	COFIMAR S.A.	61,89	
1102010016	ZAMBRITZA S.A. (VTA/CAMARON)	544,79	
1102010017	ZAMBRITZA S.A. (REEMB./GASTOS)	4.270,24	
<b>110203</b>	<b>SOCIOS</b>		<b>11.060,18</b>
1102030001	ALFONSO GRUNAUER SERRANO	11.060,18	
<b>110205</b>	<b>ANTICIPOS A CONTRATOS</b>		<b>426,92</b>
1102050017	GRUNAUER FARAH VERNER	426,92	
<b>110206</b>	<b>OTROS DEUDORES</b>		<b>17.000,00</b>
1102060027	SALAZAR ZAMORA SAUL	17.000,00	
<b>110207</b>	<b>ANTICIPOS EMPLEADOS</b>		<b>1.398,48</b>
1102070001	ANTICIPOS EMPLEADOS	1.398,48	
<b>1103</b>	<b>INVENTARIOS</b>		<b>545,44</b>
<b>110301</b>	<b>REPUESTOS, HERRAM. Y ACCESORIOS</b>		<b>545,44</b>
1103010002	REPUESTOS	545,44	
<b>1104</b>	<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>		<b>54.302,09</b>
<b>110401</b>	<b>IMPTOS. ANTICIPADOS Y RTND.</b>		<b>54.267,09</b>
1104010001	12% IVA PAGADO EN COMPRAS	35.874,22	
1104010002	70% DEL 12% IVA COBRADO	17.340,49	
1104010018	ANTICIPO IMPTO A LA RTA AÑO CORRTE	1.052,38	
<b>110403</b>	<b>DEPOSITOS EN GARANTIA</b>		<b>35,00</b>
1104030001	CNEL CORP.NACIONAL DE ELECTRICIDAD S	35,00	
<b>12</b>	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>461.633,05</b>
<b>1202</b>	<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>		<b>550.846,65</b>
<b>120201</b>	<b>EDIFICIOS</b>		<b>13.500,00</b>
1202010004	CASA CAMARONERA PLAYAS	12.000,00	
1202010008	CISTERNA CAMARONERA	1.500,00	
<b>120202</b>	<b>INSTALACIONES Y ADECUACIONES</b>		<b>350.709,08</b>
1202020003	OBRA EN PROCESO PLAYAS	14.709,08	
1202020005	INFRAESTRUCTURA CAMARONERA	336.000,00	
<b>120203</b>	<b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</b>		<b>111.198,27</b>
1202030005	EQUIPOS Y HERRM. DE TRABAJO	1.401,06	
1202030006	EQUIPOS ELECTRICOS	3.800,00	
1202030009	TANQUE DE COMBUSTIBLE	4.078,00	
1202030010	BOTE PARA TRANSPORTE	33.000,00	
1202030012	MOTO DE AGUA	16.500,00	
1202030013	ESTACION DE BOMBEO	39.969,21	
1202030014	REMOLQUE 3 TON.	12.450,00	
<b>120204</b>	<b>MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS</b>		<b>1.805,37</b>
1202040009	OTROS ENSERES Y EQUIPOS	1.805,37	
<b>120206</b>	<b>VEHICULOS</b>		<b>73.633,93</b>
1202060005	JEEP CHEROKEE SPORT 3.7L 4X4	44.633,93	
1202060008	CAMIONETA FORD 150 PLOMA	29.000,00	
<b>1203</b>	<b>DEPREC.ACUM.ACTIVOS DEPRECIABLES</b>		<b>-89.213,60</b>
<b>120301</b>	<b>EDIFICIOS</b>		<b>-3.543,75</b>
1203010008	DEPREC. CASA CAMARONERA PLAYAS	-3.150,00	
1203010009	DEPREC. CISTERNA CAMARONERA	-393,75	
<b>120302</b>	<b>INSTALACIONES Y ADECUACIONES</b>		<b>-1.400,00</b>
1203020002	DEPREC.INFRAEST.CAMARONERA	-1.400,00	
<b>120303</b>	<b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</b>		<b>-24.618,67</b>
1203030005	EQUIPOS Y HERRM. DE TRABAJO	-280,83	
1203030006	EQUIPOS ELECTRICOS	-1.805,11	
1203030007	DEPREC. TANQUE DE COMBUSTIBLE	-2.140,74	
1203030010	DEPREC.ESTACION DE BOMBEO	-17.687,51	
1203030011	DEPREC.REMOLQUE	-2.704,48	
<b>120304</b>	<b>MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS</b>		<b>-601,60</b>
1203040004	OTROS ENSERES Y EQUIPOS	-601,60	

EMANGUIS

# INVERALTO SA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Fecha Inicial 01/01/2018

Fecha Final 23/04/2018

**INVERALTO**

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
<b>120306</b>	<b>VEHICULOS Y EMBARCACIONES</b>		<b>-59.049,58</b>
1203060006	JEEP CHEROKEE SPORT 4X4	-44.633,93	
1203060007	DEPREC. DE BOTES	-11.999,00	
1203060010	DEP.AC. CAMIONETA FORD PLOMA	-2.416,65	
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		<b>7.991,59</b>
<b>21</b>	<b>PASIVO A CORTO PLAZO</b>		<b>7.991,59</b>
<b>2101</b>	<b>PROVEEDORES</b>		<b>9.967,79</b>
<b>210101</b>	<b>PROVEED. NAC.-SERVICIOS</b>		<b>9.967,79</b>
2101010015	INPROSA S.A.	8.520,19	
2101010042	MEDINA VARGAS JENNY	311,85	
2101010061	ABG. ENRIQUE ROLANDO PARRALES	254,00	
2101010064	CNEL EP	31,75	
2101010068	CONSULTORA RUIZ C. LTDA.	1.200,00	
2101010069	FRANCO LEON CHRISTIAN	-350,00	
<b>2103</b>	<b>OTROS ACREEDORES</b>		<b>-5.179,39</b>
<b>210301</b>	<b>DIVERSOS ACREEDORES</b>		<b>-5.179,39</b>
2103010013	CUENTAS POR PAGAR-CAJA CHICA	-693,00	
2103010028	OTROS POR PAGAR	-4.486,39	
<b>2104</b>	<b>OBLIGACIONES SOCIALES</b>		<b>2.938,30</b>
<b>210402</b>	<b>PROV.BENEF.SOCIALES Y PATRONALES</b>		<b>2.938,30</b>
2104020001	DECIMO TERCER SUELDO	882,29	
2104020002	DECIMO CUARTO SUELDO	193,05	
2104020005	VACACIONES	1.862,96	
<b>2105</b>	<b>OBLIGACIONES FISCALES</b>		<b>264,89</b>
<b>210501</b>	<b>IMPUESTO AL VALOR AGREGADO</b>		<b>41,42</b>
2105010003	70% DEL 12% IVA RETENIDO	36,62	
2105010004	100% DEL 12% IVA-RETND.P.N.	4,80	
<b>210502</b>	<b>RETENCION EN LA FUENTE</b>		<b>223,47</b>
2105020001	1% RETENC. BIENES MUEBLES	209,95	
2105020002	2% IMPTO.RETENC. FTE. (BIENES Y SERV	9,52	
2105020005	10% RETENC. HONORARIOS PROFESIONALES	4,00	
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		<b>720.045,44</b>
<b>31</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>		<b>10.000,00</b>
<b>3101</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>10.000,00</b>
<b>310101</b>	<b>ACCIONISTAS NACIONALES</b>		<b>10.000,00</b>
3101010001	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	6.000,00	
3101010002	GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO	500,00	
3101010003	GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATI	500,00	
3101010004	GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILA	500,00	
3101010005	GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH	500,00	
3101010006	GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA	500,00	
3101010007	GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN	500,00	
3101010008	FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA	1.000,00	
<b>32</b>	<b>RESERVAS Y SUPERAVIT</b>		<b>572.974,31</b>
<b>3201</b>	<b>RESERVAS</b>		<b>36.095,50</b>
<b>320101</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>		<b>7.632,05</b>
3201010001	RESERVA LEGAL	7.632,05	
<b>320102</b>	<b>RESERVA FACULTATIVA</b>		<b>4.497,72</b>
3201020001	RESERVA FACULTATIVA	4.497,72	
<b>320103</b>	<b>RESERVA ESTATUTARIA</b>		<b>4.497,72</b>
3201030001	RESERVA ESTATUTARIA	4.497,72	
<b>320104</b>	<b>OTRAS RESERVAS</b>		<b>19.468,01</b>
3201040001	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACION	19.468,01	
<b>3205</b>	<b>SUPERAVIT</b>		<b>536.878,81</b>
<b>320560</b>	<b>ACTIVOS FIJOS REVALORIZADOS</b>		<b>536.878,81</b>
3205600001	REVALORIZACION ACTIVO FIJO	534.259,81	
3205600002	REVALORIZACION DE LOS TERRENOS	2.619,00	
<b>33</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>137.071,13</b>
<b>3301</b>	<b>RESULTADOS EJERC. ANTERIORES</b>		<b>97.677,83</b>
<b>330102</b>	<b>UTILIDAD NO DISTRIBUIDA</b>		<b>97.677,83</b>
3301020001	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS A	97.677,83	



# INVERALTO SA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Fecha Inicial 01/01/2018      Fecha Final 23/04/2018

**INVERALTO**

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
3302	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>39.393,30</b>
330201	<b>UTILIDAD/PERDIDA EJERC. CTE.</b>		<b>39.393,30</b>
3302010002	UTILIDAD DEL EJERCICIO	39.393,30	
	<b>Total PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b>728.037,03</b>

NOTARIA 55  
 Calle Guatima 25, Maricao, P.R. 00981  




**STEX 1.0 CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUIINMAR S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Fecha: 23/04/18  
 Hora: 12:37:49  
 Página: 1

Fecha Inicial 01/01/2018 Fecha Final 23/04/2018

**CUIINMAR**

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		<b>1.410.559,29</b>
<b>11</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>337.118,04</b>
<b>1101</b>	<b>CAJA BANCOS</b>		<b>189.717,91</b>
<b>110105</b>	<b>CAJA</b>		<b>177,09</b>
1101050102	CAJA CHICA	177,09	
<b>110140</b>	<b>BANCOS NACIONALES-DOLARES</b>		<b>189.540,82</b>
1101400001	BCO. PACIFICO CTA.# 147881-8	153,90	
1101400002	BCO. GUAYAQUIL CTA.# 390422-9	84.195,30	
1101400003	BCO. INTERNACIONAL CTA.# 125-0608530	105.191,62	
<b>1115</b>	<b>CUENTAS Y DOC. COM. POR COBRAR</b>		<b>-18.123,48</b>
<b>111501</b>	<b>CLIENTES LOCALES-SERVICIOS</b>		<b>-27.739,52</b>
1115017006	ZAMBRITISA S.A.	-26.460,62	
1115017007	ZAMBRITISA S.A. ARRIENDO	-4.600,00	
1115017008	ZAMBRITISA S.A. REEMBOLSO/GTOS	3.321,10	
<b>111512</b>	<b>EMPLEADOS Y OBREROS</b>		<b>6.542,04</b>
1115121202	PAZMIÑO VILLON KLEYTON	200,00	
1115121204	ANTICIPOS EMPLEADOS	1.010,66	
1115128348	MORA SANTOS BELLA ELBA	1.081,38	
1115128386	FRANCO LEON CHRISTIAN JOSE	4.150,00	
1115128388	SILVA SALAVARRIA ELSIE	100,00	
<b>111532</b>	<b>OTROS POR COBRAR</b>		<b>1.200,00</b>
1115321207	BARRERA HOLGUIN LUIS	200,00	
1115321232	CEDEÑO JOSE	1.000,00	
<b>111562</b>	<b>ANTICIPOS A CONTRATOS</b>		<b>1.874,00</b>
1115620602	AB. PARRALES	1.874,00	
<b>1120</b>	<b>INVENTARIOS</b>		<b>8.002,62</b>
<b>112085</b>	<b>REPUESTOS, HERRAM. Y ACCESORIOS</b>		<b>8.002,62</b>
1120850802	TACHOS GRANDES BASURA	670,71	
1120850803	HERRAMIENTAS DE TRABAJO	7.331,91	
<b>1140</b>	<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>		<b>157.520,99</b>
<b>114015</b>	<b>IMPTOS. ANTICIPADOS Y RTND.</b>		<b>157.520,99</b>
1140151001	12% IVA PAGADO EN COMPRAS	11.256,26	
1140151002	2% RETENCION FUENTE (VENTAS)	4.500,71	
1140151003	8% RETENCION FUENTE (ALQUILER)	6.000,00	
1140151005	RET/IMP. RTA/AÑOS ANTERIORES	50.040,13	
1140152001	70% DEL 12% IVA COBRADO	38.743,89	
1140155001	100% DEL 12% IVA COBRADO	46.980,00	
<b>12</b>	<b>ACTIVOS FIJOS</b>		<b>1.036.169,23</b>
<b>1201</b>	<b>ACTIVOS NO DEPRECIABLES</b>		<b>316.245,60</b>
<b>120105</b>	<b>TERRENOS</b>		<b>316.245,60</b>
1201050001	PARQ.INMACONSA MZ.3 SL9-10	316.245,60	
<b>1205</b>	<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>		<b>1.429.578,30</b>
<b>120505</b>	<b>EDIFICIOS</b>		<b>503.645,53</b>
1205050001	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	1.920,13	
1205050101	EDIFICIO PLANTA	501.725,40	
<b>120508</b>	<b>INSTALACIONES Y ADECUACIONES</b>		<b>35.609,00</b>
1205080102	EQUIPOS ELECTRICOS	35.609,00	
<b>120515</b>	<b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</b>		<b>781.718,59</b>
1205150001	EQUIPOS DE CONGELACION	11.831,00	
1205150101	EQUIPOS DE MANT. Y CONSERVACION	28.000,00	
1205150201	EQUIPOS COMPLEMENTARIOS	69.771,49	
1205151001	EQUIPOS INDUSTRIALES	46.800,00	
1205159001	EQUIPOS Y HERRM. DE TRABAJO	125.314,55	
1205159003	TUNEL # 1	26.032,11	
1205159004	TUNEL # 2	17.097,61	
1205159005	TUNEL # 3	30.270,40	
1205159006	TUNEL # 4	35.883,15	
1205159007	TUNEL # 5	24.988,73	
1205159008	TUNEL # 6	18.476,08	
1205159009	TUNEL # 7	23.687,51	
1205159012	CAMARA FRIGORIFICA	105.904,52	
1205159013	MAQUINA CLASIFICADORA # 1	75.480,00	
1205159015	MAQUINA CLASIFICADORA 10-4A-C5-LP	142.181,44	

EMANGUIS

**SIEX 1.0 CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A.** Fecha: 23/04/18  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA** Hora: 12:37:49  
Página: 2

Fecha Inicial 01/01/2018 Fecha Final 23/04/2018

**CUINMAR**

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
<b>120520</b>	<b>MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS</b>		<b>33.627,67</b>
120520001	MUEBLES DE OFICINA	8.354,05	
1205200701	ENSERES Y EQP. DE PLANTA	7.654,28	
1205201701	OTROS ENSERES Y EQUIPOS	7.834,60	
1205202001	ENSERES Y EQP. DE COMEDOR	657,92	
1205203001	ENSERES Y EQP. DE OFICINA	1.420,06	
1205205001	ENSERES Y EQP. DE LABORATORIO	1.394,56	
1205205002	CAMARAS DE SEGURIDAD	6.312,20	
<b>120530</b>	<b>EQUIPOS DE COMPUTACION</b>		<b>10.501,92</b>
1205300101	EQUIPOS DE COMPUT-PLANTA	10.501,92	
<b>120550</b>	<b>VEHICULOS</b>		<b>64.475,59</b>
1205501001	VEHICULOS	28.453,30	
1205501003	AUTOMOVIL HYUNDAI SONATA	36.022,29	
<b>1210</b>	<b>DEPREC.ACUM.ACTIVOS DEPRECIABLES</b>		<b>-709.654,67</b>
<b>121005</b>	<b>EDIFICIOS</b>		<b>-155.581,71</b>
1210050001	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	-1.919,08	
1210050101	EDIFICIO PLANTA	-153.662,63	
<b>121008</b>	<b>INSTALACIONES Y ADECUACIONES</b>		<b>-6.085,25</b>
1210080102	EQUIPOS ELECTRICOS	-6.085,25	
<b>121015</b>	<b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</b>		<b>-474.986,00</b>
1210150001	EQUIPOS DE CONGELACION	-7.393,50	
1210150101	EQUIPOS DE MANT. Y CONSERVACION	-19.070,37	
1210150201	EQUIPOS COMPLEMENTARIOS	-45.596,25	
1210151001	EQUIPOS INDUSTRIALES	-40.499,00	
1210159001	EQUIPOS Y HERRM. DE TRABAJO	-89.795,04	
1210159002	TUNEL # 1	-14.317,38	
1210159003	TUNEL # 2	-9.403,68	
1210159004	TUNEL # 3	-16.648,50	
1210159005	TUNEL # 4	-19.735,98	
1210159006	TUNEL # 5	-13.743,84	
1210159007	TUNEL # 6	-10.162,02	
1210159008	TUNEL # 7	-13.028,40	
1210159011	CAMARA FRIGORIFICA	-58.247,64	
1210159012	MAQUINA CLASIFICADORA # 1	-41.514,00	
1210159014	MAQUINA CLASIFICADORA 10-4A-C5-LP	-75.830,40	
<b>121020</b>	<b>MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS</b>		<b>-21.261,62</b>
1210201701	OTROS ENSERES Y EQUIPOS	-18.402,94	
1210203001	ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	-128,56	
1210205001	ENSERES Y EQP. DE LABORATORIO	-1.454,70	
1210207001	ENSERES Y EQP. DE PLANTA	-1.275,42	
<b>121030</b>	<b>EQUIPOS DE COMPUTACION</b>		<b>-10.079,75</b>
1210300101	EQUIPOS DE COMPUT-PLANTA	-10.079,75	
<b>121050</b>	<b>VEHICULOS</b>		<b>-41.660,34</b>
1210500001	CAMIONETA CHEVROLET LUV	-28.452,20	
1210500002	AUTOMOVIL HYUNDAI	-13.208,14	
<b>13</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES Y DIFERIDOS</b>		<b>22.272,02</b>
<b>1350</b>	<b>AMORTIZACION DIFERIDO</b>		<b>22.272,02</b>
<b>135080</b>	<b>GASTOS DE ADM. (DIFERIDOS)</b>		<b>22.272,02</b>
1350800001	GASTOS DE ADM. (DIFRDS.)	22.272,02	
<b>14</b>	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>15.000,00</b>
<b>1455</b>	<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>15.000,00</b>
<b>145565</b>	<b>DEPOSITOS EN GARANTIA</b>		<b>15.000,00</b>
1455657002	M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL	15.000,00	
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		<b>227.697,94</b>
<b>21</b>	<b>PASIVO A CORTO PLAZO</b>		<b>22.656,08</b>
<b>2101</b>	<b>PROVEEDORES</b>		<b>10.831,85</b>
<b>210115</b>	<b>PROVEED. NAC.-SERVICIOS</b>		<b>10.831,85</b>
2101150602	INTERAGUA	5.609,22	
2101151202	CNT	119,77	
2101151660	CUENTAS POR PAGAR OTROS	1.354,71	
2101151702	ECUATORIANO SUIZA S.A.	74,15	
2101159126	PARRALES ALBAIZ ENRIQUE ROLANDO	1.874,00	

**EMANGUIS**

**SIEX 1.0 N CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A.** Fecha: 23/04/18  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA** Hora: 12:37:49  
Página: 3

Fecha Inicial 01/01/2018 Fecha Final 23/04/2018

**CUINMAR**

No. Cuenta	Nombre de Cuenta	Parciales	Totales
2101159129	CONSULTORA RUIZ C.LTDA.	1.800,00	
<b>2155</b>	<b>OBLIGACIONES SOCIALES</b>		<b>852,39</b>
<b>215510</b>	<b>PROV.BENEF.SOCIALES Y PATRONALES</b>		<b>852,39</b>
2155100101	DECIMO TERCER SUELDO	799,99	
2155100201	DECIMO CUARTO SUELDO	114,90	
2155100301	VACACIONES	-62,50	
<b>2165</b>	<b>OBLIGACIONES FISCALES</b>		<b>7.551,72</b>
<b>216505</b>	<b>IMPUESTO AL VALOR AGREGADO</b>		<b>6.751,22</b>
2165050201	12% IVA COBRADO VTAS.	3.693,68	
2165051101	30% DEL 12% IVA RETENIDO	484,34	
2165052101	70% DEL 12% IVA RETENIDO	29,40	
2165053101	100% DEL 12% IVA-RETND.P.N.	2.543,80	
<b>216510</b>	<b>RETENCION EN LA FUENTE</b>		<b>800,50</b>
2165100101	1% RETENC. BIENES MUEBLES	154,60	
2165100102	2% IMPTO.RETENC. FTE. (BIENES Y SERV	25,00	
2165105103	10% RETENC. HONOR. PROFESIONALES	620,90	
<b>2190</b>	<b>OTROS POR PAGAR</b>		<b>3.420,12</b>
<b>219001</b>	<b>OTROS POR PAGAR</b>		<b>3.420,12</b>
2190010001	CUENTAS POR PAGAR CAJA CHICA	-519,43	
2190010002	OTRAS POR PAGAR	3.939,55	
<b>24</b>	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>205.041,86</b>
<b>2415</b>	<b>OTROS PRESTAMOS LARGO PLAZO</b>		<b>205.041,86</b>
<b>241505</b>	<b>SOCIOS</b>		<b>205.041,86</b>
2415053801	GRUNAUER SERRANO ALFONSO	205.041,86	
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		<b>1.241.421,98</b>
<b>31</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>		<b>200.000,00</b>
<b>3101</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>200.000,00</b>
<b>310105</b>	<b>SOCIOS NACIONALES</b>		<b>200.000,00</b>
3101053801	GRUNAUER SERRANO ALFONSO	199.860,00	
3101053802	GRUNAUER RIVAS JULIO CESAR	40,00	
3101053803	GUZMAN SERRANO JOSE L	100,00	
<b>32</b>	<b>RESERVAS Y SUPERAVIT</b>		<b>899.769,91</b>
<b>3201</b>	<b>RESERVAS</b>		<b>45.947,87</b>
<b>320105</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>		<b>8.502,04</b>
3201050101	RESERVA LEGAL	8.502,04	
<b>320110</b>	<b>RESERVA FACULTATIVA</b>		<b>13.173,97</b>
3201100101	RESERVA FACULTATIVA	13.173,97	
<b>320120</b>	<b>RESERVA ESTATUTARIA</b>		<b>24.271,86</b>
3201200101	RESERVA ESTATUTARIA	24.271,86	
<b>3205</b>	<b>SUPERAVIT</b>		<b>853.822,04</b>
<b>320560</b>	<b>ACTIVOS FIJOS REVALORIZADOS</b>		<b>853.822,04</b>
3205600001	REVALORIZACION ACTIVO FIJO	522.847,64	
3205600002	REVALORIZACION DE TERRENOS	330.974,40	
<b>34</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>141.652,07</b>
<b>3401</b>	<b>RESULTADOS EJERC. ANTERIORES</b>		<b>135.189,28</b>
<b>340105</b>	<b>UTILIDAD PERDIDA RETENIDA</b>		<b>135.189,28</b>
3401050114	UTILIDAD/PERDIDA EJERC. AÑOS ANTERIO	135.189,28	
<b>3410</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>6.462,79</b>
<b>341005</b>	<b>UTILIDAD/PERDIDA EJERC. CTE.</b>		<b>6.462,79</b>
3410050102	UTILIDAD DEL EJERCICIO	6.462,79	
	<b>Total PASIVOS + PATRIMONIO</b>		<b>1.469.119,92</b>



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 65693 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 2184, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL M S SEGURIDAD**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:**

Norte: C. Pública, con 18.01 mts.  
Sur: Sol 16-15, con 20.04 mts.  
Este: Solar 18, con 20.06 mts.  
Oeste: C. Pública, con 12.08 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 328.09 mts.<sup>2</sup>  
Fondo Escritura: 20.04 mts.  
Área Levantamiento: 328.00 mts.<sup>2</sup>  
Fondo Levantamiento: 20.04 mts.

Frente Escritura: 18.01 mts.  
Frente 1: 18.01 mts.  
Frente 2: 12.08 mts.  
Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantrillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Esquinero

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:**

Solar número 17 de la manzana número 6 de la Urbanización El Portón de Las Lomas, parroquia urbana Tarqui, cuyos linderos y medidas son los siguientes:  
NORTE: calle, con 18 metros 15 milímetros  
SUR: solar 16-15, con 20 metros 42 milímetros  
ESTE: solar 18, con 20 metros  
OESTE: calle, con 12 metros 80 milímetros  
AREA TOTAL: 328 metros cuadrados

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
a) Registrales				
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	5,727	03/12/1991	45,189
Tomos Separados	Autorización de Venta	18	01/06/1992	219
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	3,407	21/09/1995	28,087
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1,988	13/07/1998	42,805
Propiedades	Compraventa	6,810	14/07/1998	138,091
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	5,103	15/07/1998	43,271
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	8,856	08/10/1999	40,095
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	13,093	08/10/1999	51,387
Propiedades	Compraventa	7,450	03/08/2000	18,541
Propiedades	Compraventa	14,353	31/12/2004	34,529
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	17,188	31/12/2004	37,491
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	3,600	08/03/2005	7,569

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**4 Compraventa**

Inscrito el: **martes, 14 de julio de 1998** Tomo: 271 Folios: 138,091 - 138,112

Número de Inscripción: **6,810** Número de Repertorio: 14,150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 10-dic.-97

Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

NOTA: Esta inscripción se refiere a la de fojas: 106093 del Registro de Propiedad de 1990, 553 y 565 del Registro Tomo Separado de 1990; 673 del Registro Tomo Separado de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91354254001	Pancu S A		Guayaquil
Vendedor	09-91032304001	Corporación de Construcciones Corpecon S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Certificación impresa por: EMORAN Matrícula: 2184 Página: 1 de 5  
General Córdova 318 / Victor Manuel Rendon  
rpguayaquil.gob.ec



NOTARIA 55



Handwritten signature

**2 / 4 Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: **viernes, 8 de octubre de 1999** Tomo: **78** Folios: **40,005 - 40,018**  
 Número de Inscripción: **8,856** Número de Repertorio: **21,586**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **31-ago.-99**  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

La duración del fideicomiso será la necesaria para el cumplimiento de su objeto sin superar los ochenta años. El objeto es el control, manejo y administración de estos inmuebles de tal forma que el producto de esta gestión sea entregado única y exclusivamente al beneficiario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	17-91703723001	Fideicomiso R E I T Real Estate Investment Trust		Guayaquil
Beneficiario	90-0000000030133	Previsora International Bank Ltd		Guayaquil
Constituyente Adherente	09-91334254001	Pancu S.A		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,810	14-jul-1998	138,091	138,112

**3 / 4 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 3 de agosto de 2000** Tomo: **37** Folios: **18,541 - 18,542**  
 Número de Inscripción: **7,450** Número de Repertorio: **22,082**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **03-may.-00**  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06955315	Campoverde Sánchez Nelson Efraín	Soltero	Guayaquil
Vendedor	17-91703723001	Fideicomiso R E I T Real Estate Investment Trust		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,856	08-oct.-1999	40,005	40,018

**4 / 4 Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 31 de diciembre de 2004** Tomo: **69** Folios: **34,529 - 34,530**  
 Número de Inscripción: **14,353** Número de Repertorio: **34,287**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Duodécima**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-dic.-04**  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-06955315	Campoverde Sánchez Nelson Efraín	Soltero	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	7,450	03-ago-2000	18,541	18,542

**REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS****1 / 1 Autorización de Venta**

Inscrito el: **lunes, 1 de junio de 1992** Tomo: **18** Folios: **219 - 226**  
 Número de Inscripción: **18** Número de Repertorio: **10,962**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **31-dic.-91**  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANO ARQUITECTONICO y del OFICIO N° 300 de fecha 26 de Agosto de 1991, suscrito por el secretario municipal Abogado Walter Novillo Castillo, mediante el cual informa que el Muy Ilustre Concejo Cantonal en sesión del 23 de Agosto de 1991, RESOLVIO aprobar los planos del proyecto urbanístico denominado el PORTON DE LAS LOMAS ubicado en la parroquia Tarquí, sector Lomas de Urdesa, autorizando la VENTA de solares de propiedad de la compañía CORPORACION DE CONSTRUCCIONES (CORPCON) S.A.; diligencia efectuada en el registro a cargo del notario Abogado Francisco Coronel Flores, el 31 de Diciembre de 1991.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-91032304001	Corporación de Construcciones Corpcon S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,322	28-may-1990	106,093	106,158
Tomos Separados	31	20-dic-1990	565	578

## REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

### 1 / 7 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **martes, 3 de diciembre de 1991** Tomo: 52 Folios: 45,189 - 45,210  
Número de Inscripción: **5,727** Número de Repertorio: 23,503  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Primera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 28-dic.-90  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-91032304001	Corporación de Construcciones Corpcon S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Tomos Separados	18	01-jun-1992	219	226
Propiedades	4,322	28-may-1990	106,093	106,158
Tomos Separados	7	15-nov-1995	675	694
Tomos Separados	31	20-dic-1990	565	578

### 2 / 7 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **jueves, 21 de septiembre de 1995** Tomo: 40 Folios: 28,087 - 28,180  
Número de Inscripción: **3,407** Número de Repertorio: 6,728  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Cuarta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 19-abr.-95  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-91032304001	Corporación de Construcciones Corpcon S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,322	28-may-1990	106,093	106,158

### 3 / 7 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **lunes, 13 de julio de 1998** Tomo: 84 Folios: 42,805 - 42,824  
Número de Inscripción: **4,988** Número de Repertorio: 14,150  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 10-dic.-97  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-91032304001	Corporación de Construcciones Corpcon S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3,407	21-sep-1995	28,087	28,180
Hipotecas y Gravámenes	5,727	03-dic-1991	45,189	45,210

NOTARIA  
CALLE AVILA 3000  
GUAYAQUIL

**4 / 7 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 15 de julio de 1998** Tomo: **84** Folios: **43,271 - 43,290**  
 Número de Inscripción: **5,103** Número de Repertorio: **14,150**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-dic.-97**  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-91334254001	Pancu S A		Guayaquil

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,810	14-jul -1998	138,091	138,112

**5 / 7 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **viernes, 8 de octubre de 1999** Tomo: **102** Folios: **51,387 - 51,398**  
 Número de Inscripción: **13,093** Número de Repertorio: **21,586**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **31-ago.-99**  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-91334254001	Pancu S A		Guayaquil

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5,103	15-jul -1998	43,271	43,290
Propiedades	6,810	14-jul -1998	138,091	138,112

**6 / 7 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **viernes, 31 de diciembre de 2004** Tomo: **76** Folios: **37,491 - 37,492**  
 Número de Inscripción: **17,188** Número de Repertorio: **34,287**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Duodécima**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-dic.-04**  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-06955315	Campoverde Sánchez Nelson Efraim	Soltero	Guayaquil
Deudor	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Deudor	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	14,353	11-dic -2004	34,529	34,530

**7 / 7 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **martes, 8 de marzo de 2005** Tomo: **16** Folios: **7,569 - 7,570**  
 Número de Inscripción: **3,600** Número de Repertorio: **5,938**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Duodécima**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **01-feb.-05**  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-06955315	Campoverde Sánchez Nelson Efraim	Soltero	Guayaquil
Deudor	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Deudor	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	17,188	31-dic -2004	37,491	37,492
Propiedades	14,353	11-dic -2004	34,529	34,530



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas
Propiedades	4	
Tomos Separados	1	
Hipotecas y Gravámenes	7	

Número de Negativas

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:59 del viernes, 11 de mayo de 2018

Ruta de Inscripciones  
 Grupo: Grupo Inicial  
 Funcionario: Leslie Vera Pizarro  
 ROL: Amanuense de Inscripciones  
 Funcionario: Carlos Carcedo Morera  
 ROL: Asesor  
 Funcionario: María Teresa Fias Valencia  
 ROL: Depurada  
 1-1998-14150  
 1-1999-21586  
 1-2000-22082  
 2-2002-11661  
 1-2004-34287  
 1-2005-5938



Calificador de Título : NSAQUICELA  
 Calificador Legal : NSAQUICELA  
 Asesor : AGERMAN

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO:S (15.00)

M S SEGURIDAD

*[Handwritten Signature]*  
**Ab. Johnny Barreto Merino**  
 Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



*[Handwritten mark]*



13677

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

06-0112-001-2-3-212

Aperturado el: jueves 10 de septiembre de 1998

Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 11032 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 13677, CERTIFICACIÓN que contiene:

## a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL M. S. SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alícuota: 0.004**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

### LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Lote 1(1), con 123.00 mts.  
Sur: G Gomez, con 127.00 mts.  
Este: Lote 1(1), con 33.00 mts.  
Oeste: Lote 1(1), con 33.00 mts.

### FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 4,164.10 mts<sup>2</sup>      Frente Escritura: 127.25 mts.  
Fondo Escritura: 32.74 mts.      Frente 1: 127.25 mts.  
Área Levantamiento: 4,164.10 mts<sup>2</sup>      Frente 2: 0.00 mts.  
Fondo Levantamiento: 32.74 mts.      Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: DEPORTIVO  
Alumbrado: Sí      Pavimentación: Sí  
Alcantarillado: Sí      Bordillo: Sí  
Agua Potable: Sí      Acera: Sí  
Red telefónica: Sí  
Esquinero o Meridional: Meridional

## b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

### LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Palco C-55 de la gradería de palcos ubicado en el mezzanine del Nuevo Estadio Capwell que se levanta sobre el solar 1(2) manzana 112, ubicado en las calles Avenida Quito, San Martín, General Gómez y Juan Pío Montuñar, parroquia Ayacucho.

ALÍCUOTA: 0,0040 %

ÁREA APROXIMADA: 0,40 mts<sup>2</sup>.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Permuta	4,860      15/06/1990	118,359
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	2,737      15/06/1990	18,545
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	102      20/07/1990	2,173
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	101      20/07/1990	2,129
Propiedades	Compraventa	10,134      13/10/1998	152,473

### DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 2 Permuta

Inscrito el: viernes, 15 de junio de 1990      Tomo: 160 Folios: 118,359 - 118,406

Número de inscripción: 4.860      Número de Repertorio: 11.876

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 21-sep-89

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Permuta mediante la cual EMELEC entrega a CLUBA un área de 4164.096 metros cuadrados para que sobre el mismo CLUBA directa o indirectamente lleve a efecto la construcción de un edificio sometido al régimen de propiedad horizontal. De este edificio corresponde a EMELEC por concepto de esta permuta una alícuota de 56.493% cuyo desglose es el siguiente:

#### PLANTA BAJA

Camerinos Emelec; bodegas; servicios higiénicos; bares; administración, contabilidad, taquilla; camerino jueces; enfermería; camerino artistas, estar, entrevistas; deambulatorio, acceso a tribuna; camerino visitantes; control; guardiana.

#### MEZZANINE PRIMER NIVEL

Tribuna; sala de juegos, videos, espera y radio; oficina autoridades del club; corredores, escaleras; servicios higiénicos; bares; restaurantes; sala de trofeos, conferencias y juegos; sala de estar y bar; oficina de contabilidad; oficinas privadas; bodegas.

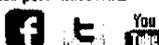
#### MEZZANINE SEGUNDO NIVEL

Sala de estar; dormitorios; sala de sesiones; oficina presidente; oficina secretaria; palcos A-1 al A-53; A-159 al A-211; B-1 al B-53; B-159 al B-211; C-1 al C-53 y C-159 al C-211; D-1 al D-53; D-159 al D-211. - Suite doble N° 125-126 del primer nivel; espacios destinados a controles y cabinas de televisión.

Certificación impresa por: GMUNOZ

Matrícula: 13677

Página: 1 de 3  
General Córdova 918 y Victor Manuel Rendon  
rpgguayaquil.gob.ec



NOTARÍA DE MARCELO ANTONIO DEL SANCHEZ  
 10/10/2010

Correspondera a CLUBA una alícuota de 43.507% cuyo desglose es el siguiente:  
 Palcos A-54 al A-118; B-54 al B-158; C-54 al C158; D-54 al D-158.  
 Primer nivel de suites, segundo nivel de suites, tercer nivel suites y cuarto nivel de suites.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutante	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Permutante	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	117	30-ene-1947	311	320

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **martes, 13 de octubre de 1998** Tomo: 297 Folios: 152,473 - 152,478

Número de Inscripción: **10,134** Número de Repertorio: 22,478

Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-jul-98

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva una imagen del PRIMER TESTIMONIO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,860	15-jun-1990	118,359	118,406
Propiedades Horizontales	101	20-jul-1990	2,129	2,172

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

**1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **viernes, 20 de julio de 1990** Tomo: 58 Folios: 2,129 - 2,172

Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 14,188

Oficina donde se guarda el original: Notaria Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-90

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Estadio Capwell

Consta incorporado el Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal publicado en el Registro Oficial No 159 del 9 de marzo de 1961.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,860	15-jun-1990	118,359	118,406

**2 / 2 Protocolización de Planos**

Inscrito el: **viernes, 20 de julio de 1990** Tomo: 58 Folios: 2,173 - 2,174

Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 14,189

Oficina donde se guarda el original: Notaria Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-90

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



1 / 1 **Servidumbre**

Inscrito el: **viernes, 15 de junio de 1990** Tomo: 24 Folios: 18,545 - 18,546  
Número de Inscripción: **2,737** Número de Repertorio: 11,877  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **21-sep-89**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

SERVIDUMBRE DE VISTA: El Club Sport Emelec, constituye a perpetuidad sobre la cancha de su Estadio denominado CAPWELL y de la pantalla de cine que se procederá a instalar SERVIDUMBRE DE VISTA a favor y en beneficio de las 198 suites y 424 palcos, que a la firma de este instrumento público son de propiedad de "CLUBA" y consecuentemente a favor de los futuros copropietarios, que los adquieran bajo el sistema de propiedad horizontal, por compra a Cluba de forma que dentro del Reglamento Interno de Copropiedad y Administración del Estadio Capwell que se dictare debe constar como uno de los fundamentos legales, en el que se ratifica el derecho que de cada una de estas suites y palcos pueda verse libre y gratuitamente todos los espectáculos y más actos cualquiera sea su naturaleza que tengan lugar en este escenario deportivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libra:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,800	15-jun-1990	118,359	118,406

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		
Propiedades Horizontales	2		
Hipotecas y Gravámenes	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matricula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **17:31:25** del **martes, 29 de mayo de 2018**

Ruta de Inscripciones  
Grupo : Grupo Inicial  
Funcionario: Narcisca Saquicela Bedolla  
ROL : Amanuense de Inscripciones  
Funcionario: Carlos Caicedo Moreira  
ROL : Asesor  
Funcionario: Lucia Rodriguez Meneses  
ROL : Depurador  
I-1998-224782-2018-1103229/may/2018IME:DOZA



Amanuense de Certificados : **GMUNOZ**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)**



*[Handwritten Signature]*  
**Ab. Johnny Barreto Morino**  
**Registrador de la Propiedad Delegado**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



*[Handwritten mark]*



**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

13678

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

06-0112-001-2-3-213

Aperturado el: jueves 10 de septiembre de 1998

Conforme a la solicitud Número: 11032 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 13678, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL** **M. S. SEGURIDAD**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alicuota: 0.004**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:**

Norte: Lote 1(1), con 123.19 mts.  
Sur: G Gomez, con 127.25 mts.  
Este: Lote 1(1), con 32.77 mts.  
Oeste: Lote 1(1), con 32.77 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 4,164.10 mts2. Frente Escritura: 127.25 mts.  
Fondo Escritura: 32.74 mts. Frente 1: 127.25 mts.  
Área Levantamiento: 4,164.10 mts2. Frente 2: 0.00 mts.  
Fondo Levantamiento: 32.74 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: DEPORTIVO  
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí  
Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí  
Agua Potable: Sí Acera: Sí  
Red telefónica: Sí  
Esquinero o Meridional: Meridional

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Palco C-56 de la gradería de palcos ubicado en el mezzanine del Nuevo Estadio Capwell que se levanta sobre el solar 1(2) manzana 112, ubicado en las calles Avenida Quito, San Martín, General Gómez y Juan Pío Montúfar, parroquia Ayacucho.

ALICUOTA: 0,0040 %  
AREA APROXIMADA: 0,40 mts2.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
a) Registrales				
Propiedades	Permuta	4,860	15/06/1990	118,359
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	2,737	15/06/1990	18,545
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	102	20/07/1990	2,173
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	101	20/07/1990	2,129
Propiedades	Compraventa	10,134	13/10/1998	152,473

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 2 Permuta**

Inscrito el: **viernes, 15 de junio de 1990** Tomo: 160 Folios: 118,359 - 118,406  
Número de Inscripción: **4,860** Número de Repertorio: 11,876  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 21-sep-89  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Permuta mediante la cual EMELEC entrega a CLUBA un área de 4164.096 metros cuadrados para que sobre el mismo CLUBA directa o indirectamente lleve a efecto la construcción de un edificio sometido al régimen de propiedad horizontal. De este edificio corresponde a EMELEC por concepto de esta permuta una alícuota de 56.493% cuyo desglose es el siguiente:

**PLANTA BAJA**

Camerinos Emelec; bodegas; servicios higiénicos; bares: administración, contabilidad, taquilla; camerino jueces; enfermería; camerino artistas, estar, entrevistas; deambulatorio, acceso a tribuna; camerino visitantes; control; guardiana.

**MEZZANINE PRIMER NIVEL**

Tribuna; sala de juegos, videos, espera y radio; oficina autoridades del club; corredores, escaleras; servicios higiénicos; bares; restaurantes; sala de trofeos, conferencias y juegos; sala de estar y bar; oficina de contabilidad; oficinas privadas; bodegas.

**MEZZANINE SEGUNDO NIVEL**

Sala de estar, dormitorios; sala de sesiones; oficina presidente; oficina secretaria; palcos A-1 al A-53; A-159 al A-211; B-1 al B-53; B-159 al B-211; C-1 al C-53 y C-159 al C-211; D-1 al D-53, D-159 al D-211.- Suite doble N° 125-126 del primer nivel; espacios destinados a controles y cabinas de televisión.

Certificación impresa por: **GMUNOZ**

Matrícula: 13678

Página: 1 de 3  
General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón  
rpgguayaquil.gob.ec



NOTARÍA 55  
Calle 10 de Agosto, Quito, Ecuador

Correspondera a CLUBA una alícuota de 43.507% cuyo desglose es el siguiente:  
 Palcos A-54 al A-118; B-54 al B-158; C-54 al C158; D-54 al D-158.  
 Primer nivel de suites, segundo nivel de suites, tercer nivel suites y cuarto nivel de suites.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutante	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Permutante	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	117	30-ene-1947	311	320

## 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **martes, 13 de octubre de 1998** Tomo: 297 Folios: 152,473 - 152,478  
 Número de Inscripción: **10,134** Número de Repertorio: 22,478  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-jul-98  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 Se archiva una imagen del PRIMER TESTIMONIO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,860	15-jun-1990	118,359	118,406
Propiedades Horizontales	101	20-jul-1990	2,129	2,172

## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

### 1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **viernes, 20 de julio de 1990** Tomo: 58 Folios: 2,129 - 2,172  
 Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio: 14,188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-90  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 Estadio Capwell  
 Consta incorporado el Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal publicado en el Registro Oficial No 159 del 9 de marzo de 1961.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,860	15-jun-1990	118,359	118,406

### 2 / 2 Protocolización de Planos

Inscrito el: **viernes, 20 de julio de 1990** Tomo: 58 Folios: 2,173 - 2,174  
 Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 14,189  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun-90  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

## REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



*[Handwritten signature]*

1 / 1 **Servidumbre**

Inscrito el: **viernes, 15 de junio de 1990** Tomo: 24 Folios: 18,545 - 18,546  
Número de Inscripción: **2,737** Número de Repertorio: **11,877**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **21-sep-89**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- **Observaciones:**

SERVIDUMBRE DE VISTA: El Club Sport Emelec, constituye a perpetuidad sobre la cancha de su Estadio denominado CAPWELL y de la pantalla de cine que se procederá a instalar SERVIDUMBRE DE VISTA a favor y en beneficio de las 198 suites y 424 palcos, que a la firma de este instrumento público son de propiedad de "CLUBA" y consecuentemente a favor de los futuros copropietarios, que los adquieran bajo el sistema de propiedad horizontal, por compra a Cluba de forma que dentro del Reglamento Interno de Copropiedad y Administración del Estadio Capwell que se dictare debe constar como uno de los fundamentos legales, en el que se ratifica el derecho que de cada una de estas suites y palcos pueda verse libre y gratuitamente todos los espectáculos y más actos cualquiera sea su naturaleza que tengan lugar en este escenario deportivo.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-000000006771	Club Sport Emelec		Guayaquil
Propietario	09-90943346001	Cluba, Club Azul S A		Guayaquil

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,860	15-jun-1990	118,359	118,406

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		
Propiedades Horizontales	2		
Hipotecas y Gravámenes	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:31:59 del martes, 29 de mayo de 2018

Ruta de Inscripciones  
Grupo Grupo Inicial  
Funcionario: Narcisca Saquicela Bedolla  
ROL: Amanuense de Inscripciones  
Funcionario: Carlos Caicedo Moreira  
ROL: Asesor  
Funcionario: Lucia Rodriguez Meneses  
ROL: Depurador  
1-1998-224782-2018-1103229/may/2018IMENDOZA



Amanuense de Certificados : GMUNOZ

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)



*[Handwritten Signature]*  
Ab. **Thomny Barrero Merino**  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



*[Handwritten mark]*



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 65693 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 255917, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL M S SEGURIDAD**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:**

Norte: Solares 3-4, con 48.50 mts  
Sur: Solar 23, con 48.50 mts  
Este: Solar 8, con 18.00 mts.  
Oeste: Calle Mirtos, con 18.00 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 87,300.00 mts2  
Fondo Escritura: 48.50 mts.  
Area Levantamiento: 873.00 mts2  
Fondo Levantamiento: 18.50 mts  
Frente Escritura: 18.00 mts  
Frente 1: 18.00 mts.  
Frente 2: 0.00 mts  
Frente 3: 0.00 mts  
Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: VACIO  
Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO  
Alumbrado: No Pavimentación: No  
Alcantarillado: No Bordillo: SI  
Agua Potable: No Acera: No  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Meridional

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:**

Solar 22 manzana 3 ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa parroquia Tarqui.  
NORTE: Solares 3-4 con 48.50 metros.  
SUR: Solar 23 con 48.50 metros.  
ESTE: Solar 8 con 18.00 metros  
OESTE: Calle Mirtos con 18.00 metros.  
AREA TOTAL: 873.00 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
<b>a) Positivas</b>			
Propiedades	Compraventa	2,377 12/04/1978	24,247
Propiedades	Compraventa	8,731 24/06/1987	191,049
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	5,889 24/06/1987	28,311
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	6,431 08/05/2008	14,407
Hipotecas y Gravámenes	Extinción de Patrimonio Familiar	13,062 03/09/2008	29,861
Propiedades	Compraventa	5,705 09/04/2009	12,413
Propiedades	Dación en Pago	31,665 21/12/2015	68,077
<b>b) Negativas</b>			
Negativas	Reactivación de Compañía	2,130 20/08/2015	18,215

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 12 de abril de 1978** Tomo: 30 Folios: 24,247 - 24,260  
Número de Inscripción: **2,377** Número de Repertorio: 4,253  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **22-nov.-77**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00768094	Rodríguez Trujillo Antonio	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	99-055910001	Industria de Materiales Para Construcciones S A ( Inmacon		Guayaquil



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 24 de junio de 1987** Tomo: 280 Folios: 191,049 - 191,080  
Número de Inscripción: **8,731** Número de Repertorio: 17,450  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 13-ene.-87  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Predio que se encuentra constituido en PATRIMONIO FAMILIAR INEMBARGABLE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-05104014	González María Auxiliadora de Rodríguez	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-00768094	Rodríguez Trujillo Antonio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,377	12-abr.-1978	24,247	24,260

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 9 de abril de 2009** Tomo: 25 Folios: 12,413 - 12,414  
Número de Inscripción: **5,705** Número de Repertorio: 9,478  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 13-mar.-09  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Solar vacío.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90746753001	Inveralto S A		Guayaquil
Vendedor	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,731	24-jun.-1987	191,049	191,080

4 / 4 **Dación en Pago**

Inscrito el: **lunes, 21 de diciembre de 2015** Tomo: 137 Folios: 68,077 - 68,078  
Número de Inscripción: **31,665** Número de Repertorio: 35,644  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 31-jul.-15  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Dación en Pago por la suma de setenta mil dólares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Adquirente	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Tradente	09-90746753001	Inveralto S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,705	09-abr.-2009	12,413	12,414

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 24 de junio de 1987** Tomo: 42 Folios: 28,811 - 28,812  
Número de Inscripción: **5,889** Número de Repertorio: 17,454  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 13-ene.-87  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

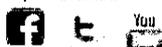
Cuántia 800.000 sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90111375001	Aso Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Guay		Guayaquil
Deudor	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,731	24-jun.-1987	191,049	191,080



2 / 3 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **jueves, 8 de mayo de 2008** Tomo: 29 Folios: 14,407 - 14,408  
Número de Inscripción: **6,431** Número de Repertorio: 11,279  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 18-ene.-08  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
INMUEBLE  
Solar 22 manzana 3, de la Lotización industrial Inmaconsa, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil Daule, sobre el lado izquierdo, parroquia Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90107580001	Aso Mutualista Prevision y Seguridad En Liquidación		Guayaquil
Deudor	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5,889	24-jun -1987	28,811	28,812
Propiedades	8,731	24-jun -1987	191,049	191,080

3 / 3 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **miércoles, 3 de septiembre de 2008** Tomo: 60 Folios: 29,861 - 29,862  
Número de Inscripción: **13,062** Número de Repertorio: 23,927  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 21-ago.-08  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
INMUEBLE:  
Solar 22 de la manzana 3, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil Daule, sobre el lado izquierdo, de la Lotización industrial Inmaconsa, parroquia Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000013611	Notario Trigésimo Séptimo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-07090344	Wickenhauser Echanique Jim Carlos	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,731	24-jun -1987	191,049	191,080

**LIBRO DE NEGATIVAS**

1 / 1 **Reactivación de Compañía**

Negativa emitida el: **jueves, 20 de agosto de 2015** Tomo: 22 Folios: 18,315 - 18,352  
Negativa número: **2,130** Número de Repertorio: 23,271  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 08-jun.-15  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
Guayaquil, 20 de agosto de 2015  
Oficio: RPG-2015-08169 JHJ  
Señora Abogada  
CARLOTA CAMACHO COELLO  
ASESORA DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE COMPAÑÍA  
Ciudad  
Señora Asesora:

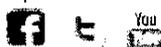
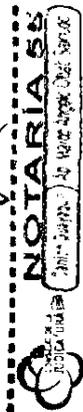
En referencia a la resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0002348 del 14 de julio del 2015, mediante la cual se RESUELVE aprobar la reactivación, de la compañía denominada Inveralto S.A "en Liquidación", me permito manifestar lo siguiente:  
Que revisados los libros a mi cargo no se encontró inscrita la disolución de la compañía Inveralto S.A "en Liquidación", por lo que resulta imposible practicar la inscripción emanada de su autoridad.  
Sin otro particular, me es grato suscribirme.  
Atentamente  
Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano  
Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000262726	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros		Guayaquil
Reactivada	09-90746753001	Inveralto S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,795	09-abr -2009	12,413	12,414



Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

1.- Repertorio: 23271 Fecha: lunes, 3 de agosto de 2015

Estado: Negativa

Solicitante: INVERALTO S.A.

Libro: Negativas

Acto: Reactivación de Compañía

Juzgado/Notaria/Autoridad: Notaria Décimo Séptima

Cantón: Guayaquil

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4	Negativa	1
Hipotecas y Gravámenes	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:49 del viernes, 11 de mayo de 2018

Digitalizador: SN

Calificador de Título: MVASQUEZ

Calificador Legal: MVASQUEZ1-2009-94781-2015-232711-2015-15044



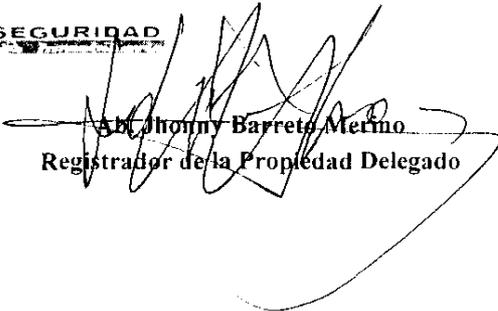
Calificador de Título: LANTEPARA

Calificador Legal: JCAICEDO

Asesor: GZAPATA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:S (15.00)

M S SEGURIDAD

  
Jhonny Barreto Merino  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**









Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 11032 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 460299, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:**

Norte: Solar 25, con 48.05 mts.  
Sur: Solar 27, con 48.05 mts.  
Este: Solar 12, con 18.00 mts.  
Oeste: Calle Pública, con 18.00 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 864.00 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Escritura: 48.00 mts.  
Area Levantamiento: 864.00 mts<sup>2</sup>.  
Fondo Levantamiento: 48.00 mts.  
Frente Escritura: 18.00 mts.  
Frente 1: 18.00 mts.  
Frente 2: 0.00 mts.  
Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: VACIO  
Uso de Edificación: ALINEACION Y BALANCEO  
Alumbrado: No Pavimentación: No  
Alcantarillado: No Bordillo: Sí  
Agua Potable: No Acera: No  
Red telefónica: Sí  
Esquinero o Meridional: Meridional

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar 26, manzana 3, ubicado en la Lotización Industrial Inmaconsa, parroquia Pascuales urbano (antes Tarqui).  
NORTE: Solar 25 con 48,05 metros.  
SUR: Solar 27 con 48,05 metros.  
ESTE: Solar 12 con 18,00 metros.  
OESTE: Calle Pública con 18,00 metros.  
AREA: 864,00 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
<b>a) Registrales</b>			
Propiedades	Adjudicación	5,870 04/11/1982	136,831
Propiedades	Compra-venta	4,776 31/03/1987	96,719
Propiedades	Cambio de Razón Social	22,053 10/11/2014	48,039
Propiedades	Dación en Pago	23,800 01/12/2014	51,711
<b>b) Negativas</b>			
Negativas	Entrega de Obra	5,362 05/12/2016	28,051

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 4 Adjudicación**

Inscrito el: **jueves, 04 de noviembre de 1982** Tomo: 189 Folios: 136,831 - 136,882  
Número de Inscripción: **5,870** Número de Repertorio: 11,817  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 17-sep-82  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
Adjudicación de los solares 9, 10, 11 y 26 de la manzana 3 de la totización Inmaconsa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	60-000000094178	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S)		Guayaquil
Adjudicatario	09-02582899	Villamar Camacho Alberto Augusto	(Ninguno)	Guayaquil

NOTARIA 58  
CARRERA 10  
CALLE 10  
CARRERA 10  
CALLE 10

ESPACIO EN BLANCO



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 31 de marzo de 1987** Tomo: 139 Folios: 96,719 - 96,736  
Número de Inscripción: **4,776** Número de Repertorio: 9,753  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 25-jun-85  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90715890001	Cultivos Industrializados Del Mar Cia Ltda [cuinmar]		Guayaquil
Vendedor	09-02582899	Villamar Camacho Alberto Augusto	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,870	04-nov-1982	136,811	136,882

3 / 4 **Cambio de Razón Social**

Inscrito el: **lunes, 10 de noviembre de 2014** Tomo: 97 Folios: -48,039 - 48,040  
Número de Inscripción: **22,053** Número de Repertorio: 35,216  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 10-dic-07  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Consta copia de la Resolución No. 07-G-II-0008541 dictada por el abogado Guillermo Espinoza de los Monteros S.A. Director Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil de fecha 7 de diciembre del 2007, mediante la cual RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.-

1.- APROBAR: a) La reactivación de la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR C. LTDA. "En Liquidación"; b) La conversión del capital social de sucres a dólares de los Estados Unidos de América; c) La transformación de la compañía de responsabilidad limitada CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR C. LTDA. "en liquidación" en una sociedad anónima con la denominación de CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A.; y, d) La reforma del estatuto constante en la referida escritura pública con la siguiente modificación. En el Art. 13 después de donde dice "...del Presidente, del Gerente General", suprimir " y del vicepresidente". 2.- Declarar terminado el proceso de liquidación.

Solar Vacío.

Linderos y medidas del inmueble actualizados según Certificado de Avalúo y Registro de predio urbano No. 487487 de fecha 29 de abril del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000018979	Intendente de Compañías de Guayaquil		Guayaquil
Denominación Actual	09-90715890001	Cultivos Industrializados Del Mar Cuinmar S A		Guayaquil
Denominación Anterior	09-90715890001	Cultivos Industrializados Del Mar Cia Ltda [cuinmar]		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,776	31-mar-1987	96,719	96,736

4 / 4 **Dación en Pago**

Inscrito el: **lunes, 01 de diciembre de 2014** Tomo: 104 Folios: 51,711 - 51,712  
Número de Inscripción: **23,800** Número de Repertorio: 31,447  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 10-abr-14  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Adquirente	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Tradente	09-90715890001	Cultivos Industrializados Del Mar Cuinmar S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,776	31-mar-1987	96,719	96,736

**LIBRO DE NEGATIVAS**



1 / 1 **Entrega de Obra**

Negativa emitida el: **lunes, 05 de diciembre de 2016** Tomo: 36 Folios: 28,051 - 28,054  
Negativa número: **5,362** Número de Repertorio: 27,575  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quincuagésima Quinta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **06-oct-16**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

NEGATIVA.- El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil, se niega a inscribir el contrato de entrega de obra que hace Segundo Miguel León López a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, mediante declaración de voluntad otorgada según escritura pública autorizada el 6 de octubre de 2016, ante el abogado Marco Angelo Ottati Salcedo, Notario Quincuagésimo Quinto del cantón Guayaquil; por el motivo siguiente:

Que en el presente caso, mediante declaración de voluntad que hacen los señores Alfonso Guillermo León López y Segundo Miguel León López se indica que sobre el solar 26 de la manzana 3 se ha realizado una construcción; sin embargo, no se ha incorporado el documento emitido por parte de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil que justifique la construcción de dicha edificación; además que de acuerdo a la conexión registro-catastro, así como el certificado de avalúos que se incorpora dicho solar sigue constando como VACÍO.

Por la consideración expuesta, al amparo de lo prescrito en el artículo 11 letra a) número 1 de la Ley de Registro, por no haberse justificado con el documento emitido por el organismo técnico de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil que sobre el solar descrito actualmente existe una edificación, se niega la inscripción del contrato de entrega de obra que hace Segundo Miguel León López a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, mediante escritura pública celebrada el 6 de octubre de 2016, ante el abogado Marco Angelo Ottati Salcedo, Notario Quincuagésimo Quinto del cantón Guayaquil; tomándose nota de esta negativa en el Libro de Repertorio bajo el número 27575-2016; en virtud de lo cual, dentro del plazo legal de dos meses, según lo establece el artículo 13 de la Ley de Registro, los peticionarios deberán subsanar los motivos expuestos o acudir al juez competente. Guayaquil, 05 de diciembre de 2016.- El Registrador de la Propiedad de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-04897113	León López Segundo Miguel	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado(*)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	23.800	01-dic-2014	51,711	51,712

Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

1.- Repertorio: 27575 Fecha: **lunes, 14 de noviembre de 2016** Estado: **Negativa**  
Solicitante: **GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILL**  
Libro: **Negativas** Acto: **Entrega de Obra**  
Juzgado/Notaria/Autoridad: **Notaría Quincuagésima Quinta** Cantón: **Guayaquil**

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	4	Negativa	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta matricula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:31:14** del **lunes, 21 de mayo de 2018**

Calificador de Título: **CLAYANA**  
Calificador Legal: **WVARGAS1-2014-352161-2014-314471-2016-275752-2018-11032**



Amanuense de Certificados : **GMUNOZ**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**MÁS SEGURIDAD**

**Ab. Johnny Barreto Moreno**  
**Registrador de la Propiedad Delegado**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



**NOTARIAS**  
Notaría Quincuagésima Quinta  
Calle 10 de Agosto, Guayaquil

Certificación impresa por: **GMUNOZ**



Matricula: 460299

Página: 3 de 3  
General Córdova 918 y Victor Manuel Rondán  
rpgguayaquil.gob.ec



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 65693 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 9530, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL M S SEGURIDAD**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:**

Norte: Solar 7, con 48.50 mts  
Sur: Solar 9, con 48.50 mts  
Este: Cedros, con 18.00 mts  
Oeste: Solar 22, con 18.00 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 873.00 mts2  
Fondo Escritura: 48.50 mts  
Area Levantamiento: 873.00 mts2  
Fondo Levantamiento: 48.50 mts.  
Frente Escritura: 18.00 mts  
Frente 1: 18.00 mts  
Frente 2: 0.00 mts.  
Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: INDUSTRIAL  
Alumbrado: No Pavimentación: No  
Alcantarillado: No Bordillo: SI  
Agua Potable: No Acera: No  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Meridional

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:**

Solar y edificación 8 de la manzana 3, ubicado a la altura del kilómetro diez de la carretera Guayaquil - Daule de la Lotización de Inmaconsa, parroquia Pascuales urbano (antes Turquí).  
NORTE: Solares 3 y 7, con 48.50 metros.  
SUR: Solar 9, con 48.50 metros.  
ESTE: Cedros, con 18.00 metros.  
OESTE: Solar 22, con 18.00 metros.  
ÁREA: 873.00 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	1.583 17/07/1988	32,591
Propiedades	Compraventa	7.664 12/08/1998	141,937
Propiedades	Entrega de Obra	19,731 24/11/2016	44,109

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 17 de marzo de 1980** Tomo: 41 Folios: 32,591 - 32,612  
Número de Inscripción: **1.583** Número de Repertorio: 3.017  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Octava  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 14-dic.-79  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02642172	Morales León Luis Rafael	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-90055629001	Industria de Materiales Para Construcciones S.A Inmaconsa		Guayaquil

NOTARÍA 55  
JAVIER GONZÁLEZ DE MATEO ABOGADO JESÚS SANCHEZ



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 12 de agosto de 1998** Tomo: 278 Folios: 141,937 - 141,940  
Número de Inscripción: **7,664** Número de Repertorio: 17,521  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **13-jul.-98**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02474102	García Altamirano Grecia de Morales	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02642172	Morales León Luis Rafael	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,583	17-mar-1980	32,591	32,612

3 / 3 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **jueves, 24 de noviembre de 2016** Tomo: 88 Folios: 44,109 - 44,110  
Número de Inscripción: **19,731** Número de Repertorio: 27,574  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quincuagésima Quinta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **06-oct.-16**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-04897113	León López Segundo Miguel	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	7,664	12-ago-1998	111,937	141,940

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:07:53** del **viernes, 11 de mayo de 2018**



Ruta de Inscripciones  
Grupo: Grupo Inicial  
Funcionario: Celeste Pita Baquerizo  
ROL: Annanense de Inscripciones  
Funcionario: Jaime Villalva Plaza  
ROL: Asesor  
Funcionario: Carla Hidalgo Rivera  
ROL: Depurador  
I-1998-175211-2016-27574

Calificador de Título : **LZAMBRANO**  
Calificador Legal : **FVELASQUEZ**  
Asesor : **JSALINAS**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**M S SEGURIDAD**

**Jimmy Barreto Merino**  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**





Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 75817 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 253328, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL NI S SEGURIDAD**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 0.35

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Pública, con 265.00 mts.  
Sur: Pública, con 210.00 mts.  
Este: Pública, con 230.00 mts.  
Oeste: Pública, con 210.00 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 60,144.00 mts2. Frente Escritura: 265.00 mts.  
Fondo Escritura: 245.00 mts. Frente 1: 265.00 mts.  
Área Levantamiento: 69,144.00 mts2. Frente 2: 230.00 mts.  
Fondo Levantamiento: 245.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 210.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: OFICINA  
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí  
Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí  
Agua Potable: Sí Acera: Sí  
Red telefónica: Sí  
Esquina o Meridional: Esquina

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:**

Local comercial 114, del Centro Comercial Alban Borja, edificado sobre el solar 372) de la manzana 1, ubicado en el kilómetro dos y medio de la Avenida Carlos Julio Arosemena parroquia Tarqui.  
ALICUOTA: 0.35%  
AREA TOTAL: 97,43 metros cuadrados

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
11 Registrales			
Propiedades	Aporte	1.495 07/03/1985	35.681
Propiedades	Compraventa	1.375 14/02/1997	31.593
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	14.890 05/10/2007	32.291
Hipotecas y Gravámenes	Cancelacion de Hipoteca	10.294 14/09/2016	23.631
Propiedades	Compraventa	28 05/01/2017	57

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 3 Aporte**

Inscrito el: **jueves, 7 de marzo de 1985** Tomo: 53 Folios: 35.681 - 35.738  
Número de inscripción: **1.495** Número de Repertorio: 3.092  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 30-nov.-84  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	09-90134502001	Construcciones Comanco C.A		Guayaquil
Beneficiario	09-90746753001	Inveralto S.A		Guayaquil

NOTARIA 55  
Notaría de Guayaquil  
Calle 10 de Agosto y Calle 9 de Octubre



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 14 de febrero de 1997** Tomo: 62 Folios: 31,593 - 31,620  
Número de Inscripción: **1,375** Número de Repertorio: 2,873  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Duodécima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 06-dic.-96  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91316043001	Prime Laboratorio Prilab S.A		Guayaquil
Vendedor	09-90746753001	Inveralta S.A		Guayaquil

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 3 de enero de 2017** Tomo: 1 Folios: 57 - 58  
Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: 30,021  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quincuagésima Quinta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 30-nov.-16  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91316043001	Prime Laboratorio Prilab S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,375	14-feb.-1997	31,593	31,620

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **viernes, 5 de octubre de 2007** Tomo: 65 Folios: 32,201 - 32,202  
Número de Inscripción: **14,890** Número de Repertorio: 25,993  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 03-sep.-07  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S.A		Guayaquil
Deudor	09-91316043001	Prime Laboratorio Prilab S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,375	14-feb.-1997	31,593	31,620

2 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **miércoles, 14 de septiembre de 2016** Tomo: 48 Folios: 23,631 - 23,632  
Número de Inscripción: **10,294** Número de Repertorio: 22,219  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Septuagésima Octava  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 07-sep.-16  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S.A		Quito
Deudor	09-91316043001	Prime Laboratorio Prilab S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,375	14-feb.-1997	31,593	31,620
Hipotecas y Gravámenes	14,890	05-oct.-2007	32,201	32,202



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativos	Número de Negativos
Propiedades	3		
Hipotecas y Gravámenes	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matricula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:45:14 del jueves, 31 de mayo de 2018



EBLACIO  
2-2007-10081  
1-2007-259932-2010-205311-2015-232711-2016-222191-2016-30021

Calificador de Título : LZAMBRANO  
Calificador Legal : LVERA  
Asesor : GZAPATA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)

M S SEGURIDAD

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

Ab. Carlos Miño Doylet  
Registrador de la Propiedad Delegado



NOTARÍA  
CALLE 100 No. 100-100  
CALLE 100 No. 100-100





Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 65693 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 499174, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL** **NI S SEGURIDAD**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 0.31

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: C. Vehicular, con 98.72 mts.  
Sur: Solar 8(7) y 8(1), con 99.10 mts.  
Este: Malecón, con 53.36 mts.  
Oeste: Solar 8(4)-c. Vehicular, con 53.70 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 4,279.97 mts<sup>2</sup>      Frente Escritura: 98.72 mts  
Fondo Escritura: 53.36 mts      Frente 1: 98.72 mts  
Área Levantamiento: 4,279.97 mts<sup>2</sup>      Frente 2: 33.24 mts  
Fondo Levantamiento: 53.36 mts      Frente 3: 0.00 mts  
Frente 4: 0.00 mts

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: RESIDENCIAL  
Afinchado: SI      Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI      Bordillo: SI  
Agua Potable: SI      Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Esquinero

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:**

Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16.59) del edificio Torre Bellini III, edificación construida sobre el solar 8-5 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarqui.  
ÁREA ÚTIL: 83.46 metros cuadrados.  
ÁREA SUBTOTAL: 83.46 metros cuadrados.  
ÁREA COMÚN: 33.80 metros cuadrados.  
ÁREA TOTAL: 117.25 metros cuadrados.  
ALICUOTA 0.31%.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio lateral
<b>a) Registrales</b>			
Propiedades	Transferencia de Dominio	3,968      27/02/2013	8,945
Propiedades	Transferencia de Dominio	4,052      22/05/2013	20,085
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	21,952      04/12/2014	54,709
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	21,951      04/12/2014	54,707
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	255      07/01/2015	725
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	254      07/01/2015	723
Propiedades	Fusion Solares	4,251      10/03/2016	9,281
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	124      20/04/2016	865
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	164      14/06/2016	1,589
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,977      11/11/2016	29,893
Propiedades	Transferencia de Dominio	21,576      22/12/2016	48,291
Propiedades	Compra-venta	7,574      17/05/2017	16,815
<b>b) Negativas</b>			
Negativas	Compra-venta	2,653      20/04/2017	9,523
Negativas	Cancelación de Negativa	3,168      17/05/2017	11,029

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 5 Transferencia de Dominio**

Inscrito el: miércoles, 27 de febrero de 2013 Tomo: 18 Folios: 8,945 - 8,946  
Número de Inscripción: 3,968      Número de Repertorio: 4,460  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 04-dic.-12

Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Solar vacío.

Datos del predio, según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 419551 de fecha 13 de diciembre del 2012.



NOTARIA 85  
Calle 12 de Agosto, Tel: 593000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil
Tradente	09-92603496001	Fideicomiso Administración Ciudad Del Río		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	18,673	16-nov-2012	42,455	42,456

2 / 5 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el: **miércoles, 22 de mayo de 2013** Tomo: 41 Folios: 20,085 - 20,086

Número de Inscripción: **9,052** Número de Repertorio: 13,797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-mar.-13

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar vacío.

Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registro de predio urbano 434794 de fecha 10 de Abril de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil
Tradente	09-92603496001	Fideicomiso Administración Ciudad Del Río		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,220	30-ene-2013	5,049	5,050

3 / 5 **Fusión Solares**

Inscrito el: **jueves, 10 de marzo de 2016** Tomo: 19 Folios: 9,281 - 9,282

Número de Inscripción: **4,251** Número de Repertorio: 6,038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 09-mar.-16

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Linderos y medidas de los lotes 8-5 y 8-6 fusionados:

NORTE: C. Vehicular, con 98.72 metros.

SUR: Solar 8(4) y 8(4), con 99.10 metros.

ESTE: Calle Vehicular, con 53.36 metros.

OESTE: Solar 8(4)-e. Vehicular, con 54.04 metros.

AREA TOTAL: 4279.97 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,052	22-may-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene-2015	725	726
Propiedades	1,968	27-feb-2013	8,945	8,946
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene-2015	723	724

4 / 5 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el: **jueves, 22 de diciembre de 2016** Tomo: 96 Folios: 48,291 - 48,306

Número de Inscripción: **21,576** Número de Repertorio: 31,032

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-nov.-16

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S A		Guayaquil
Tradente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	164	14-jun-2016	1,589	2,078
Propiedades Horizontales	124	20-abr-2016	865	1,064
Propiedades	1,251	10-mar-2016	9,281	9,282
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic-2014	54,707	54,708
Propiedades	9,052	22-may-2013	20,085	20,086

Certificación impresa por: EMORIN

Matricula: 199171

Página: 2 de -

General Cárdena 318 y Victor Manuel Rendon  
rpgguayaquil.gob.ec



**5 / 5 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 17 de mayo de 2017** Tomo: 34 Folios: 16,815 - 16,816  
 Número de Inscripción: **7.574** Número de Repertorio: 7,765  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar.-17  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	21,576	22-dic.-2016	48,291	48,306

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

**1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **miércoles, 20 de abril de 2016** Tomo: 12 Folios: 865 - 1,064  
 Número de Inscripción: **124** Número de Repertorio: 8,898  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 08-abr.-16  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Consta la autorización preliminar DUOT-CEUS-2016-7124 de fecha 06 de abril de 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic.-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724
Propiedades	4,251	10-mar.-2016	9,281	9,282

**2 / 2 Protocolización de Planos**

Inscrito el: **martes, 14 de junio de 2016** Tomo: 18 Folios: 1,589 - 2,078  
 Número de Inscripción: **164** Número de Repertorio: 9,843  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 14-abr.-16  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos del edificio Torre Bellini III y IV, construida sobre el solar 8-5 manzana I del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarqui.  
 Consta copia del Certificado de Modificación No. 2015-21846936 de fecha 19 de octubre del 2015 suscrito por el Subdirector de Uso de Suelo, Edificaciones y Urbanizaciones. Por medio del presente certificado de modificación de planos el departamento de Control de Edificaciones autorizan la construcción aquí descrita conforme a los planos arquitectónicos aprobados y demás especificaciones técnicas.  
 Se archiva con esta inscripción 5 JUEGOS de planos:  
 PLANOS ARQUITECTONICOS: 22 PLANOS  
 PLANOS ELECTRICOS: 30 PLANOS  
 PLANOS CENTURIOSA: 14 PLANOS  
 PLANOS HIDROSANITARIOS: 35 PLANOS  
 PLANOS ESTRUCTURALES: 45 PLANOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic.-2014	54,709	54,710

Certificación impresa por: EMOR.LV

Matrícula: 499171

Página: 3 de 7  
 General Gerardo B. / Victor Manuel Rendón  
 rpgguayaquil.gob.ec



**NOTARÍA 55**  
 NOTARIO: JUAN CARLOS TORRES BELLINI  
 CÉDULA: 09-92731834001

Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724
Propiedades	4,251	10-mar.-2016	9,281	9,282
Propiedades Horizontales	124	20-abr.-2016	865	1,064

## REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

### 1 / 5 Servidumbre

Inscrito el: **jueves, 4 de diciembre de 2014** Tomo: 110 Folios: 54,707 - 54,708

Número de Inscripción: **21,951** Número de Repertorio: 35,365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-sep.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

#### SERVIDUMBRES

El FIDEICOMISO BELLINI, propietario de los solares OCHO-TRES y OCHO-SIETE de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y el FIDEICOMISO EMPORIUM, propietario del solar OCHO-DOS de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, han acordado constituir servidumbres de la siguiente manera:

1.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO VEHICULAR, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico vehicular en la vía del retiro lateral colindante. Para usos, horarios, normas de seguridad y mantenimiento de la servidumbre, las partes involucradas podrán emitir reglamentos

2.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO PEATONAL, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico peatonal en las aceras de sus retiros laterales colindantes. Para usos, horarios y normas de seguridad, las partes involucradas podrán emitir reglamentos regulatorios.

Se comprometen y obligan a permitirse mutuamente la libre instalación de tuberías, canaletas, ductos o cualquier tipo de medio que sirva para llevar o colocar las instalaciones de, pero no limitadas a, electricidad, iluminación, agua potable, aire acondicionado, desagües de aguas servidas, aguas lluvias, gas, comunicaciones, voz y datos, sistema contra incendio, televisión por cable, CCT V y seguridad.

Pagar el mantenimiento y conservación de las áreas que brindan las servidumbres, a la administración a cargo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	9,042	22-mar.-2013	20,085	20,086

### 2 / 5 Servidumbre

Inscrito el: **jueves, 4 de diciembre de 2014** Tomo: 110 Folios: 54,709 - 54,710

Número de Inscripción: **21,952** Número de Repertorio: 35,365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-sep.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

#### SERVIDUMBRES

El FIDEICOMISO BELLINI, propietario de los solares OCHO-TRES y OCHO-SIETE de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y el FIDEICOMISO EMPORIUM, propietario del solar OCHO-DOS de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, han acordado constituir servidumbres de la siguiente manera:

1.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO VEHICULAR, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico vehicular en la vía del retiro lateral colindante. Para usos, horarios, normas de seguridad y mantenimiento de la servidumbre, las partes involucradas podrán emitir reglamentos

2.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO PEATONAL, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico peatonal en las aceras de sus retiros laterales colindantes. Para usos, horarios y normas de seguridad, las partes involucradas podrán emitir reglamentos regulatorios.

Se comprometen y obligan a permitirse mutuamente la libre instalación de tuberías, canaletas, ductos o cualquier tipo de medio que sirva para llevar o colocar las instalaciones de, pero no limitadas a, electricidad, iluminación, agua potable, aire acondicionado, desagües de aguas servidas, aguas lluvias, gas, comunicaciones, voz y datos, sistema contra incendio, televisión por cable, CCT V y seguridad.

Pagar el mantenimiento y conservación de las áreas que brindan las servidumbres, a la administración a cargo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946



*[Handwritten signature]*

3 / 5 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 7 de enero de 2015** Tomo: 2 Folios: 723 - 724  
Número de Inscripción: 254 Número de Repertorio: 41,815  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 19-nov.-14  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S.A		Guayaquil
Deudor	09-9273183-1001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946

4 / 5 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 7 de enero de 2015** Tomo: 2 Folios: 725 - 726  
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 41,815  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 19-nov.-14  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S.A		Guayaquil
Deudor	09-9273183-1001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086

5 / 5 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **viernes, 11 de noviembre de 2016** Tomo: 60 Folios: 29,893 - 29,928  
Número de Inscripción: 12,977 Número de Repertorio: 25,310  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 06-oct.-16  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S.A		Quito
Deudor	09-9273183-1001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724
Propiedades	4,251	10-mar.-2016	9,281	9,282
Propiedades Horizontales	124	20-abr.-2016	865	1,064
Propiedades Horizontales	164	14-jun.-2016	1,589	2,078

**LIBRO DE NEGATIVAS**

2 **Compraventa**

Negativa emitida el: **jueves, 20 de abril de 2017** Tomo: 13 Folios: 9,523 - 9,526  
Negativa número: 2,653 Número de Repertorio: 7,765  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar.-17  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

NEGATIVA.- El Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, se niega a inscribir el contrato de compraventa que hace la compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano y Laura Violeta Farah Navarrete, mediante escritura pública autorizada el 06 de marzo de 2017, por la abogada Olga Baldeon Martinez, Notaría Sexta del cantón Guayaquil que tiene como objeto transferir el dominio del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16.59) y del Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1.04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 8-5 manzana I del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Farquí, por los motivos siguientes:

1.- No se ha incorporado el Certificado de Expensas o cuotas de Administración de los inmuebles objeto de este contrato



de conformidad con el artículo 4 del capítulo X del Decreto Ejecutivo No. 661, publicado en el Registro Oficial No. 505 de fecha 21 de mayo de 2015 a la reforma al Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, que dice textualmente: "DISPOSICIONES GENERALES. PRIMERA. Para que pueda realizarse la transferencia de dominio de un bien sometido al régimen de propiedad horizontal y para la constitución de cualquier gravamen o derecho real sobre él, será requisito indispensable que el respectivo propietario demuestre que se encuentra pagadas todas sus obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal, a través de la certificación otorgada por la Administración del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal. Sin este requisito no podrá celebrarse ninguna escritura ni inscribirse. Los notarios y los registradores de la propiedad serán personal y pecuniariamente responsables, en caso de no dar cumplimiento a lo que se dispone en esta disposición".

2.- El área útil del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16,59), es de 83.46 metros cuadrados, no 83.48 metros cuadrados, como consta en esta escritura, por lo que no es posible cumplir con las exigencias prescritas en los artículos 41 número 4 de la Ley de Registro; 706 inciso 2 del Código Civil y artículos 17 y 18 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, que disponen describir en el nuevo asiento registral la información del inmueble conforme aparezca en el instrumento público presentado.

Por las consideraciones expuestas, al amparo del Art. 11 letra a) número 5 de la Ley de Registro, esto es, por no haber incorporado el certificado de expensas y por constar descrita erróneamente el área útil del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16,59), se niega la inscripción del contrato de compraventa que hace la compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano y Laura Violeta Farah Navarrete, mediante escritura pública autorizada el 06 de marzo de 2017, por la abogada Olga Baldeón Martínez, Notaria Sexta del cantón Guayaquil que tiene como objeto transferir el dominio del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16,59) y del Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1,04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 8-5 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarquí, tomándose nota de esta negativa en el Libro de Repertorio bajo el número 7765-2017, en virtud de lo cual, dentro del plazo legal de dos meses, los peticionarios deberán subsanar los motivos expuestos o acudir al juez competente, según lo establece el artículo 13 de la Ley de Registro. Guayaquil, 20 de abril de 2017.- El Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil.

Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Mgs  
Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,576	22-dic-2016	48,291	48,306

2 / 2 **Cancelación de Negativa**

Negativa emitida el: **miércoles, 17 de mayo de 2017** Tomo: 15 Folios: 11,029 - 11,030

Negativa número: **3,166** Número de Repertorio: 7,765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar.-17

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se subsana esta negativa en virtud de haberse incorporado el certificado de expensas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Negativas	2,631	20-abr-2017	9,523	9,526



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	5	Negativas	2
Propiedades Horizontales	2		
Hipotecas y Gravámenes	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:38 del viernes, 11 de mayo de 2018

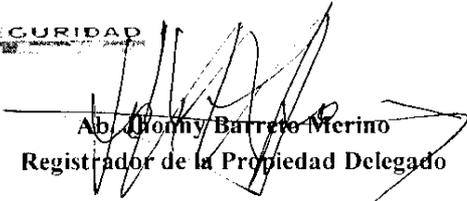


Calificador de Título : MCAICEDO  
Calificador Legal : NSAQUICELAI-2016-88981-2016-98431-2016-253101-2016-310321-2017-7765

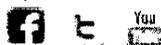
Calificador de Título : SYAGUAL  
Calificador Legal : JHARO  
Asesor : JCAICEDO

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO:S (15.00)

M S SEGURIDAD

  
Ab. Jonny Barreto Merino  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**





Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 65693 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 498940, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL** M S SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alicuota: 0.05**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:**

Norte: C. Vehicular, con 98.72 mts.  
Sur: Solar 8(7) y 8(4), con 99.10 mts.  
Este: Malecón, con 53.36 mts.  
Oeste: Solar 8(4)-c. Vehicular, con 53.70 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 4,279.97 mts2  
Fondo Escritura: 53.36 mts.  
Área Levantamiento: 4,279.97 mts2  
Fondo Levantamiento: 53.36 mts.  
Frente Escritura: 98.72 mts  
Frente 1: 98.72 mts  
Frente 2: 33.24 mts.  
Frente 3: 0.00 mts  
Frente 4: 0.00 mts

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUÍDO  
Uso de Edificación: PARQUEO  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Esquinero

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:**

Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1.04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 8-5 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarquí.  
ÁREA ÚTIL: 12,50 metros cuadrados.  
ÁREA SUBTOTAL: 12,50 metros cuadrados.  
ÁREA COMÚN: 5,06 metros cuadrados  
ÁREA TOTAL: 17,56 metros cuadrados.  
ALICUOTA: 0,05%.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
<b>a) Registrales</b>			
Propiedades	Transferencia de Dominio	3,968 27/02/2013	8,945
Propiedades	Transferencia de Dominio	9,052 22/05/2013	20,085
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	21,952 04/12/2014	54,709
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	21,951 04/12/2014	54,707
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	255 07/01/2015	725
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	254 07/01/2015	723
Propiedades	Fusión Solares	4,251 10/03/2016	9,281
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	124 20/04/2016	865
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	164 14/06/2016	1,589
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	12,977 11/11/2016	29,893
Propiedades	Transferencia de Dominio	21,576 22/12/2016	48,291
Propiedades	Compraventa	7,574 17/05/2017	16,815
<b>b) Negativas</b>			
Negativas	Compraventa	2,653 20/04/2017	9,523
Negativas	Cancelación de Negativa	3,166 17/05/2017	11,029

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 5 Transferencia de Dominio**

Inscrito el: **miércoles, 27 de febrero de 2013** Tomo: 18 Folios: 8,945 - 8,946  
Número de Inscripción: **3,968** Número de Repertorio: 4,460  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 04-dic.-12  
a. - Observaciones:

Solar vacío.  
Datos del predio, según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 419551 de fecha 13 de diciembre del 2012.



NOTARÍA 55

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil
Tradente	09-92603496001	Fideicomiso Administración Ciudad Del Río		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	18,673	16-nov-2012	42,455	42,456

### 2 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito el: **miércoles, 22 de mayo de 2013** Tomo: 41 Folios: 20,085 - 20,086  
 Número de Inscripción: **9,052** Número de Repertorio: 13,797  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-mar.-13  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar vacío.

Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúo y Registro de predio urbano 434794 de fecha 10 de Abril de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil
Tradente	09-92603496001	Fideicomiso Administración Ciudad Del Río		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,220	30 ene 2013	5,049	5,050

### 3 / 5 Fusión Solares

Inscrito el: **jueves, 10 de marzo de 2016** Tomo: 19 Folios: 9,281 - 9,282  
 Número de Inscripción: **4,251** Número de Repertorio: 6,038  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 09-mar.-16  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Linderos y medidas de los lotes 8-5 y 8-6 fusionados:

NORTE: C. Vehicular, con 98.72 metros.

SUR: Solar 8(4) y 8(4), con 99.10 metros.

ESTE: Calle Vehicular, con 53.36 metros.

OESTE: Solar 8(4)-c. Vehicular, con 54.04 metros.

AREA TOTAL: 4279.97 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-6000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,052	22 may -2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene-2015	725	726
Propiedades	3,968	27-feb-2013	8,945	8,946
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene-2015	723	724

### 4 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito el: **jueves, 22 de diciembre de 2016** Tomo: 96 Folios: 48,291 - 48,306  
 Número de Inscripción: **21,576** Número de Repertorio: 31,032  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 29-nov.-16  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A		Guayaquil
Tradente	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	164	14-jun-2016	1,589	2,078
Propiedades Horizontales	324	20-abr-2016	865	1,064
Propiedades	4,251	10-mar-2016	9,281	9,282
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic-2014	54,707	54,708
Propiedades	9,052	22-may-2013	20,085	20,086

Certificación impresa por: EMORIN

Matricula: 498940

Página: 2 de 7

General Servino BIE / Victor Manuel Rondón  
 rppguayaquil.gov.ec



**5 / 5 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 17 de mayo de 2017** Tomo: 34 Folios: 16,815 - 16,816  
 Número de Inscripción: **7,574** Número de Repertorio: 7,765  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar.-17  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	21,576	22-dic.-2016	48,291	48,306

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

**1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **miércoles, 20 de abril de 2016** Tomo: 12 Folios: 865 - 1,064  
 Número de Inscripción: **124** Número de Repertorio: 8,898  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 08-abr.-16  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Consta la autorización preliminar DUOT-CEUS-2016-7124 de fecha 06 de abril de 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaq		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic.-2014	54,709	54,710
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724
Propiedades	4,251	10-mar.-2016	9,281	9,282

**2 / 2 Protocolización de Planos**

Inscrito el: **martes, 14 de junio de 2016** Tomo: 18 Folios: 1,589 - 2,078  
 Número de Inscripción: **164** Número de Repertorio: 9,843  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 14-abr.-16  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Protocolización de Planos del edificio Torre Bellini III y IV, construida sobre el solar 8-5 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarqui.  
 Consta copia del Certificado de Modificación No. 2015-21846936 de fecha 19 de octubre del 2015 suscrito por el Subdirector de Uso de Suelo, Edificaciones y Urbanizaciones. Por medio del presente certificado de modificación de planos el departamento de Control de Edificaciones autorizan la construcción aquí descrita conforme a los planos arquitectónicos aprobados y demás especificaciones técnicas.  
 Se archiva con esta inscripción 5 JUEGOS de planos:  
 PLANOS ARQUITECTONICOS: 22 PLANOS  
 PLANOS ELECTRICOS: 30 PLANOS  
 PLANOS CENTURIOSA: 14 PLANOS  
 PLANOS HIDROSANITARIOS: 35 PLANOS  
 PLANOS ESTRUCTURALES: 45 PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaq		Guayaquil
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	21,951	04-dic.-2014	54,707	54,708
Hipotecas y Gravámenes	21,952	04-dic.-2014	54,709	54,710

Certificación impresa por: EMORIN

Matrícula: 498940

Página: 3 de 7  
 General Córdova 318 y Victor Manuel Rendon  
 rpguayaquil.gov.ec



Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene-2015	723	724
Propiedades	4,251	10-mar-2016	9,281	9,282
Propiedades Horizontales	121	20-abr-2016	863	1,064

## REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

### 1 / 5 Servidumbre

Inscrito el: **jueves, 4 de diciembre de 2014** Tomo: 110 Folios: 54,707 - 54,708  
 Número de Inscripción: **21,951** Número de Repertorio: 35,365  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-sep.-14  
 Oficio/Telex/Fax:

#### a.- Observaciones:

##### SERVIDUMBRES

El FIDEICOMISO BELLINI, propietario de los solares OCHO-TRES y OCHO-SIETE de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y el FIDEICOMISO EMPORIUM, propietario del solar OCHO-DOS de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, han acordado constituir servidumbres de la siguiente manera:

- 1.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO VEHICULAR, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico vehicular en la vía del retiro lateral colindante. Para usos, horarios, normas de seguridad y mantenimiento de la servidumbre, las partes involucradas podrán emitir reglamentos
- 2.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO PEATONAL, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico peatonal en las aceras de sus retiros laterales colindantes. Para usos, horarios y normas de seguridad, las partes involucradas podrán emitir reglamentos regulatorios.

Se comprometen y obligan a permitirse mutuamente la libre instalación de tuberías, canaletas, ductos o cualquier tipo de medio que sirva para llevar o colocar las instalaciones de, pero no limitadas a, electricidad, iluminación, agua potable, aire acondicionado, desagües de aguas servidas, aguas lluvias, gas, comunicaciones, voz y datos, sistema contra incendio, televisión por cable, CCT V y seguridad.

Pagar el mantenimiento y conservación de las áreas que brindan las servidumbres, a la administración a cargo.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,052	23-mar-2013	20,985	20,986

### 2 / 5 Servidumbre

Inscrito el: **jueves, 4 de diciembre de 2014** Tomo: 110 Folios: 54,709 - 54,710  
 Número de Inscripción: **21,952** Número de Repertorio: 35,365  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-sep.-14  
 Oficio/Telex/Fax:

#### a.- Observaciones:

##### SERVIDUMBRES

El FIDEICOMISO BELLINI, propietario de los solares OCHO-TRES y OCHO-SIETE de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y el FIDEICOMISO EMPORIUM, propietario del solar OCHO-DOS de la manzana UNO, ubicado en el proyecto urbanístico Ciudad del Río, de la parroquia Tarquí, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, han acordado constituir servidumbres de la siguiente manera:

- 1.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO VEHICULAR, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico vehicular en la vía del retiro lateral colindante. Para usos, horarios, normas de seguridad y mantenimiento de la servidumbre, las partes involucradas podrán emitir reglamentos
- 2.- SERVIDUMBRE DE TRANSITO PEATONAL, por lo que se comprometen y obligan a permitirse el libre acceso y libre tráfico peatonal en las aceras de sus retiros laterales colindantes. Para usos, horarios y normas de seguridad, las partes involucradas podrán emitir reglamentos regulatorios.

Se comprometen y obligan a permitirse mutuamente la libre instalación de tuberías, canaletas, ductos o cualquier tipo de medio que sirva para llevar o colocar las instalaciones de, pero no limitadas a, electricidad, iluminación, agua potable, aire acondicionado, desagües de aguas servidas, aguas lluvias, gas, comunicaciones, voz y datos, sistema contra incendio, televisión por cable, CCT V y seguridad.

Pagar el mantenimiento y conservación de las áreas que brindan las servidumbres, a la administración a cargo.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,968	27-feb-2013	8,945	8,946



**3 / 5 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 7 de enero de 2015** Tomo: 2 Folios: 723 - 724  
Número de Inscripción: **254** Número de Repertorio: 41.815  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 19-nov.-14  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S A		Guayaquil
Deudor	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946

**4 / 5 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 7 de enero de 2015** Tomo: 2 Folios: 725 - 726  
Número de Inscripción: **255** Número de Repertorio: 41.815  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 19-nov.-14  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S A		Guayaquil
Deudor	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086

**5 / 5 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **viernes, 11 de noviembre de 2016** Tomo: 60 Folios: 29,893 - 29,928  
Número de Inscripción: **12,977** Número de Repertorio: 25,310  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 06-oct.-16  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354001	Banco Internacional S A		Quito
Deudor	09-92731834001	Fideicomiso Torres Bellini		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,968	27-feb.-2013	8,945	8,946
Propiedades	9,052	22-may.-2013	20,085	20,086
Hipotecas y Gravámenes	255	07-ene.-2015	725	726
Hipotecas y Gravámenes	254	07-ene.-2015	723	724
Propiedades	4,251	10-mar.-2016	9,281	9,282
Propiedades Horizontales	124	20-abr.-2016	865	1,064
Propiedades Horizontales	164	14-jun.-2016	1,589	2,078

**LIBRO DE NEGATIVAS**

**1 / 2 Compraventa**

Negativa emitida el: **jueves, 20 de abril de 2017** Tomo: 13 Folios: 9,523 - 9,526  
Negativa número: **2,653** Número de Repertorio: 7,765  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar.-17  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

NEGATIVA.- El Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, se niega a inscribir el contrato de compraventa que hace la compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano y Laura Violeta Farah Navarrete, mediante escritura pública autorizada el 06 de marzo de 2017, por la abogada Olga Baldeón Martínez, Notaría Sexta del cantón Guayaquil que tiene como objeto transferir el dominio del Departamento DFP-108 del piso uno (nivel 16.59) y del Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1.04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 8-5 manzana I del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarquí, por los motivos siguientes:

I.- No se ha incorporado el Certificado de Expensas o cuotas de Administración de los inmuebles objeto de este contrato



Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.  
 Av. Bolívar y Bolívar  
 Guayaquil - Ecuador  
 Telf: 09-92731834001  
 E-mail: info@pronobis.com.ec

de conformidad con el artículo 4 del capítulo X del Decreto Ejecutivo No. 661, publicado en el Registro Oficial No. 505 de fecha 21 de mayo de 2015 a la reforma al Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, que dice textualmente: "DISPOSICIONES GENERALES. PRIMERA. Para que pueda realizarse la transferencia de dominio de un bien sometido al régimen de propiedad horizontal y para la constitución de cualquier gravamen o derecho real sobre él, será requisito indispensable que el respectivo propietario demuestre que se encuentra pagadas todas sus obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal, a través de la certificación otorgada por la Administración del inmueble constituido en condominio o declarado en propiedad horizontal. Sin este requisito no podrá celebrarse ninguna escritura ni inscribirse. Los notarios y los registradores de la propiedad serán personal y pecuniariamente responsables, en caso de no dar cumplimiento a lo que se dispone en esta disposición".

2.- El área útil del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16,59), es de 83.46 metros cuadrados, no 83.48 metros cuadrados, como consta en esta escritura, por lo que no es posible cumplir con las exigencias prescritas en los artículos 41 número 4 de la Ley de Registro; 706 inciso 2 del Código Civil y artículos 17 y 18 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, que disponen describir en el nuevo asiento registral la información del inmueble conforme aparezca en el instrumento público presentado

Por las consideraciones expuestas, al amparo del Art. 11 letra a) número 5 de la Ley de Registro, esto es, por no haber incorporado el certificado de expensas y por constar descrita erróneamente el área útil del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16,59), se niega la inscripción del contrato de compraventa que hace la compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. a favor de Alfonso Guillermo Grunauer Serrano y Laura Violeta Farah Navarrete, mediante escritura pública autorizada el 06 de marzo de 2017, por la abogada Olga Baldeón Martínez, Notaría Sexta del cantón Guayaquil que tiene como objeto transferir el dominio del Departamento DEP-108 del piso uno (nivel 16,59) y del Parqueo S-114 del subsuelo (nivel 1,04) del edificio Torre Bellini III, construido sobre el solar 8-5 manzana 1 del Proyecto Urbanístico Puerto Santana, parroquia Tarqui, tomándose nota de esta negativa en el Libro de Repertorio bajo el número 7765-2017; en virtud de lo cual, dentro del plazo legal de dos meses, los peticionarios deberán subsanar los motivos expuestos o acudir al juez competente, según lo establece el artículo 13 de la Ley de Registro, Guayaquil, 20 de abril de 2017.- El Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil.

Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, Mgs

Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:					
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio	
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil	
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil	
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A		Guayaquil	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	21,576	22-dic-2016	48,291	48,306

## 2 / 2 Cancelación de Negativa

Negativa emitida el: **miércoles, 17 de mayo de 2017** Tomo: 15 Folios: 11,029 - 11,030

Negativa número: **3,166** Número de Repertorio: 7,765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar.-17

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se subsana esta negativa en virtud de haberse incorporado el certificado de expensas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:					
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio	
Comprador	07-00920085	Farah Navarrete Laura Violeta	Casado	Guayaquil	
Comprador	07-00062920	Grunauer Serrano Alfonso Guillermo	Casado	Guayaquil	
Vendedor	09-91389792001	Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A		Guayaquil	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Negativas	2,653	20-abr-2017	9,523	9,526

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	5	Negativas	2
Propiedades Horizontales	2		
Hipotecas y Gravámenes	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:44 del viernes, 11 de mayo de 2018



Calificador de Título : MCAICEDO  
 Calificador Legal : NSAQUICELAI-2016-88981-2016-98431-2016-253101-2016-310321-2017-7765

Calificador de Título : SYAGUAL  
 Calificador Legal : JHARO  
 Asesor : JCAICEDO

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: S (15.00)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



M S SEGURIDAD

*[Handwritten Signature]*  
**Ab. Johnny Barreto Merino**  
 Registrador de la Propiedad Delegado

**NOTARIAS**  
 (Año 1979) C. 40 de Mayo, San José



*[Handwritten mark]*





certificado  
 0002776684  
 NOTARIA 55  
 ANTONIO JOSÉ DE MEXIA AGUIRRE, Abogado

USD \$3.00

No. 3252493



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 16 , FOLIO 107, ACTA 14528, del AÑO 1957, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO**, C.I. 090641463-6, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 7 del Mes de Noviembre del Año 1957 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **GUILLERMO GRUNAUER**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LAURA FARAH**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



Certificado: 000287868

NOTARIA 53

USD \$3.00

No. 3252492



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 02 , FOLIO 30, ACTA 110, del AÑO 1960, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA**, C.I. 070131211-8, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 27 del Mes de Mayo del Año 1959 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: **GRUNAUER GUILLERMO** , Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARAH LAURA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



Certificado de Nacimiento  
**NOTARIA 55**  
MISCELÁNEA (MISCELANEO)  
C. Vozes, Lopez, Diaz, Sainza

USD \$3.00

No. 3252489



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y**  
**CEDULACIÓN**  
**CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 01 , FOLIO 294, ACTA 586, del AÑO 1961, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA**, C.I. 070155381-0, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 26 del Mes de Junio del Año 1961 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: **GRUNAUER GUILLERMO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARAH LAURA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

\_\_\_\_\_  
**DELEGADO**  
**CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



**NOTARÍA 55**  
 (Código Notarial de Guayaquil) Dr. Sergio  
 Certificación: 000287687

USD \$3.00

No. 3252491



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y**  
**CEDULACIÓN**  
**CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 03 , FOLIO 92, ACTA 778, del AÑO 1963, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH**, C.I. 070182304-9, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 10 del Mes de Julio del Año 1963 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: **GRUNAUER ALFONSO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARAH LAURA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Handwritten Signature]*

\_\_\_\_\_  
**DELEGADO**  
**CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

*[Handwritten mark]*





NOTARÍA  
 Calle 10 de Agosto, No. 380-05  
 QUITO, Ecuador. Telf: 380-05

USD \$3.00

No. 3252490



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 04 , FOLIO 05, ACTA 502, del AÑO 1974, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA**, C.I. 091378578-8, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 22 del Mes de Marzo del Año 1974 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ALFONSO GRUNAUER**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LAURA FARAH**, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Handwritten Signature]*

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

*[Handwritten mark]*

**SEÑOR NOTARIO.-**

Guayaquil, 1 de junio del 2018

Nosotros, **ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH, HEDWIG LORENA DE FATIMA GRUNAUER FARAH, LORNA PRISCILLA GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH, VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH; y, KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH**, solicitamos se nos otorgue el ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES dejados por nuestra madre, la causante señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE.-

**UNO)** El solar número veintidós de la manzana número tres, del Parque Industrial INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarqui, de esta ciudad del Cantón Guayaquil, hacia la izquierda. Este lote tiene un área de ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra identificado con el código catastral municipal número CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO VEINTIDÓS - CERO - CERO - CERO. La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por dación pago que hizo a su favor la compañía INVERALTO S.A. según consta de la Escritura celebrada ante la Notaria Titular Trigésimo Séptima del Cantón Guayaquil el treinta y uno de julio de dos mil quince, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el veintiuno de diciembre de dos mil quince. Este bien inmueble se encuentra valorado en setenta mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América;

**DOS)** El solar número veintiséis de la manzana número tres del Parque Industrial INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarqui, de esta ciudad del Cantón Guayaquil, hacia la izquierda. Este lote tiene un área de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados y se encuentra identificado con el código catastral



municipal número CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO CERO VEINTISÉIS - CERO - CERO - CERO.- La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por dación en pago que le hiciera a su favor la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. según consta de la escritura celebrada ante el Notario Titular Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil el diez de abril de dos mil catorce, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el uno de abril de dos mil catorce. Sobre este solar se encuentra edificada una planta de tratamiento de aguas residuales, con sus equipos y máquinas, todo esto valorado en cincuenta y cinco mil diecisiete 85/100 Dólares de los Estados Unidos de América; **TRES**) El solar número ocho, de la manzana número tres, del Parque Industrial INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la vía Guayaquil - Daule, Parroquia Tarqui, de esta ciudad del Cantón Guayaquil, hacía la izquierda. Este lote tiene un área de ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra identificado con el código catastral municipal número CINCUENTA Y OCHO - CERO CERO CERO TRES - CERO CERO OCHO - CERO - CERO - CERO.- La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por los cónyuges señores Luis Rafael Morales León y Grecia Amanda García Altamirano de Morales, según consta de la escritura celebrada ante el Notario Titular Quinto del Cantón Guayaquil el trece de julio de mil novecientos noventa y ocho, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el doce de agosto de mil novecientos noventa y ocho. Sobre este solar se encuentra edificado un galpón que contiene todo el sistema de congelamiento de treinta HP (30HP). En este galpón se encuentra ubicados los túneles identificados como número ocho, nueve, diez y once, con sus respectivos evaporizador y condensador; así mismo se encuentra las mesas para balanzas, la máquina clasificadora de camarón, dos acondicionadores de aires de dieciocho mil y veinticuatro mil BTU, una balanza ocho mil y otra de siete mil

XL, una zunchadora, y una balanza mediana; Un juego de tanques para cargar hielo, coches coleros, un carro base para transporte de gavetas, un juego de bases para calibrar máquinas, una base para tanque de lavado de cola, una mesa pequeña para controlar camarón, un juego de bases para controlar camarón, un juego de bases para líneas de inspección, un limpiador de pozo, Un motor Cummins de doscientos treinta y cuatro HP (234HP) a doscientos RPM (200 RPM), un contenedor de cuarenta pies, y un contendor adicional, todo esto está valorado en doscientos noventa y dos mil trescientos ochenta y uno 03/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **CUATRO.**- La oficina número ciento catorce, del segundo piso, del Centro Comercial Albán Borja sometido al régimen de Propiedad Horizontal, se encuentra ubicado en el Kilómetro dos y medio de la vía Carlos Julio Arosemena, de esta ciudad del Cantón Guayaquil. Esta oficina tiene un área total de noventa y siete metros cuadrados con cuarenta y tres decímetros cuadrados y le corresponde una alícuota de condominio de CERO ENTEROS TREINTA Y CINCO CENTÉSIMOS DE ENTERO POR CIENTO del terreno sobre el que se levanta el Centro Comercial Albán Borja y demás bienes comunes del mismo. Este inmueble se encuentra identificado en el catastro municipal con el código número treinta y NUEVE - CERO CERO CERO UNO - CERO TREINTA Y SIETE - DOS - DOS - QUINCE, la matrícula inmobiliaria número dos cinco tres tres dos ocho, y se encuentra valorada en setenta mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América. La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por la compañía PRIME LABORATORIO PRILAB S.A. según consta de la escritura celebrada ante el Notario Titular Quincuagésimo Quinto del Cantón Guayaquil el treinta de noviembre de dos mil dieciséis, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el tres de enero de dos mil diecisiete. En esta oficina se encuentra una

computadora Laptop y una impresora, valorada en novecientos siete 99/100 Dólares de los Estados Unidos de América. Así mismo un monitor, un teclado y mouse, valorados en ciento tres 34/100 Dólares de los Estados Unidos de América. Y un mobiliario y equipo de oficina, valorado en veinte mil noventa y cinco 87/100 Dólares de los Estados Unidos de América.-

**CINCO.-** Un solar y edificación tipo villa de dos plantas, ubicada en la Ciudadela Urdesa, en la ciudadela El Portón de Las Lomas, solar diecisiete, manzana treinta y uno del catastro municipal (manzana seis según la urbanizadora). Este inmueble se encuentra identificado en el catastro Municipal con el código OCHENTA Y OCHO - CERO CERO TREINTA Y UNO - CERO DIECISIETE - CERO - CERO - CERO y la matrícula inmobiliaria número dos mil ciento ochenta y cuatro. Tiene un área de trescientos veintiocho metros cuadrados, y sus linderos y medidas se encuentran determinados en la escritura de compraventa respectiva. La causante adquirió este inmueble, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por el señor Nelson Efraín Campoverde Sanchez conforme consta en la escritura celebrada ante el Notario Duodécimo del Cantón Guayaquil, el catorce de diciembre de dos mil cuatro, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el treinta y uno de diciembre de dos mil cuatro. Este bien inmueble se encuentra valorado catastralmente es doscientos treinta y seis mil setecientos dieciséis 16/100 dólares de los Estados Unidos de América.-

**SEIS.-** Dos palcos en el Estadio Capwell, identificados como C-CINCUENTA Y CINCO y C-CINCUENTA Y SEIS, cada uno de ellos con una alícuota de CUARENTA MILÉSIMOS DE ENTERO POR CIENTO del terreno sobre el que se levanta el Estadio Capwell y demás bienes comunes del mismo. El señor Alfonso Grunauer Serrano, casado con la causante, adquirió estos inmuebles por venta hecha a su favor por la compañía CLUBA, CLUB AZUL S.A. según consta de la escritura celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil el veintinueve de julio de mil novecientos noventa y ocho, la misma que fue inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Guayaquil el trece de octubre de mil novecientos noventa y ocho. Estos inmuebles se encuentran identificados respectivamente con los códigos catastrales números CERO SEIS - CERO UNO UNO DOS - CERO CERO UNO - DOS - TRES - DOS UNO DOS - UNO; y, CERO CERO SEIS - CERO UNO UNO DOS - CERO CERO UNO - DOS - TRES - DOS UNO TRES - UNO y están valorados en cuatrocientos dieciocho 42/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **SIETE.**- El departamento DEP-CIENTO OCHO del Piso Uno y el PARQUEO S-CIENTO CUATRO del Subsuelo del Edificio TORRE BELLINI III, construido en el solare OCHO-CINCO de la manzana UNO del Proyecto Urbanístico Puerto Santa Ana, en la parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. El departamento DEP-CIENTO OCHO tiene un área útil de ochenta y tres metros cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados; un área común general de treinta y tres metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados, lo que da un área total de ciento diecisiete metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. Tiene una alícuota de condominio de cero punto treinta y uno por ciento, y se encuentra identificado en el catastro municipal con el código número VEINTIOCHO - CERO CERO CERO UNO - CERO CERO OCHO - CINCO - CINCO - OCHO y matrícula inmobiliaria número cuatro nueve nueve uno siete cuatro. Por su parte el parqueo número S-CIENTO CATORCE, tiene un área útil de doce metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, un área común general de cinco metros cuadrados con seis decímetros cuadrados, lo que hace un área total de diecisiete metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados. Este parqueo tiene una alícuota de condominio equivalente a cero punto cero cinco por ciento, y se encuentra identificado en el catastro municipal con el código número VEINTIOCHO - CERO CERO CERO UNO - CERO CERO OCHO - CINCO - UNO - UNO - UNO - CUATRO y la matrícula inmobiliaria número

NOTARIA 55  
CANTÓN GUAYAQUIL - PROVINCIA DEL GUAYAS



cuatro nueve ocho nueve cuatro cero. Estos inmuebles se encuentran valorados en la suma de ciento setenta y dos mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América. La causante adquirió ambos inmuebles, de estado civil casada, por venta hecha a su favor por la compañía PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A. según consta de la escritura celebrada ante la Notaría Titular Sexta del Cantón Guayaquil el seis de marzo de dos mil diecisiete, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el diecisiete de mayo de dos mil diecisiete.- **OCHO.**- Derechos como Promitentes Compradores sobre un departamento en el Edificio Santana Lofts, de Puerto Santa Ana, conforme consta de la escritura de promesa de compraventa celebrada ante la Abogada Olga Baldeón Martínez, Notaría Titular Sexta del Cantón Guayaquil el veintidós de septiembre de dos mil diecisiete. Los comparecientes declaran que hasta la fecha se han abonado cincuenta y nueve mil ochocientos noventa y siete 50/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **NUEVE.**- Un banco de transformadores, valorado en cuarenta y ocho mil doscientos noventa y tres 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América. **DIEZ.**- Un motor DEUZT, valorada en ciento sesenta y seis 72/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **ONCE.**- Una Turbina de treinta pulgadas de largo, valorada en cuatro mil ochocientos uno 87/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **DOCE.**- Un Tractor New Holland TD-90, valorado en veintiún mil seiscientos sesenta y seis 67/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **TRECE.**- Un bote fórmula DOSCIENTOS OCHENTA BR (280BR), de nombre BELLA PRESENCIA, de matrícula número B-CERO CERO - UNO NUEVE CERO CUATRO UNO, valorado en treinta y un mil doscientos noventa y cuatro 45/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **CATORCE.**- Un bote LARSON TRESCIENTOS TREINTA (330) CABRIO, de nombre CARIÑO MÍO, de matrícula número B - CERO SEIS - CERO OCHO UNO OCHO SIETE, valorado en setenta y nueve mil cuatrocientos

sesenta 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **QUINCE.**- Un vehículo marca Ford modelo Explorer cuatro por cuatro (4X4), color azul, PLACAS GSO-TRES UNO SEIS CINCO, Motor número FGB tres cuatro tres dos ocho, Chasis número UNO F M CINCO K OCHO D OCHO OCHO F G B TRES CUATRO TRES DOS OCHO, valorado en treinta mil ciento veintinueve 92/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **DIECISÉIS.**- Un vehículo marca Ford modelo F ciento cincuenta Doble Cabina, color plateado, PLACAS GSL-SEIS DOS DOS SEIS, MOTOR EFB TRES SEIS CUATRO SIETE OCHO; Chasis número UNO FTFW UNO EF SIETE EFB TRES SEIS CUATRO SIETE OCHO, valorado en treinta y seis mil setecientos noventa 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **DIECISIETE.**- Una camioneta marca Ford modelo F ciento cincuenta, año dos mil siete, color amarillo, actualmente pintada de dorado, PLACAS GQB CERO CERO OCHO NUEVE, MOTOR SIETE K D UNO CERO OCHO UNO CUATRO, CHASÍS número UNO FTRF CERO CUATRO CINCO X SIETE KD UNO CERO OCHO UNO CUATRO, valorada en dieciocho mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **DIECIOCHO.**- Seis mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, de la compañía INVERALTO S.A., acciones emitidas a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, cónyuge de la causante.- **DIECINUEVE.**- Un mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, de la compañía INVERALTO S.A., acciones emitidas a nombre de la causante, señora LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE.- **VEINTE.**- Ciento noventa y nueve mil ochocientos sesenta acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, cada una, de la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR QUINMAR S.A. acciones emitidas a nombre del acciones emitidas a nombre del señor

NOTARIAS  
CALLE 12 DE OCTUBRE, JUEZ, SAN JOSÉ

Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, cónyuge de la causante.-  
**VEINTIUNO.-** Cuenta Corriente número CERO CERO SEIS SIETE CINCO SIETE - TRES, del Banco del Pacifico, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de cincuenta y nueve mil doscientos dieciocho 32/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTIDÓS.-** Cuenta Corriente número DOS UNO CERO CERO CERO CERO DOS OCHO OCHO SIETE, del Banco del Pichincha, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de doscientos diez mil trescientos seis 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTITRÉS.-** Cuenta Corriente número UNO CERO CERO - CERO UNO UNO CERO UNO CUATRO, del Banco Internacional, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de ciento setenta y seis mil ochocientos ochenta y ocho 66/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTICUATRO.-** Cuenta Corriente en el Pacific National Bank, a nombre del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de treinta y cinco mil setenta y tres 95/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTICINCO.-** Cuenta Corriente número UNO CERO CERO - CERO SEIS CUATRO CERO CINCO TRES TRES, del Banco Internacional, a nombre de la señora Laura Violeta Farah Navarrete y del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, con un saldo a la fecha de doce mil novecientos siete 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América.- **VEINTISÉIS.-** La suma de doscientos cinco mil cuarenta y uno 86/100 Dólares de los Estados Unidos de América, registrada como acreencia del señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, en la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. Lo cual da un total de valores por todos los bienes declarados de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-

Correspondiéndole a la causante, señora Laura Violeta Farah Navarrete, el cincuenta por ciento, y el otro cincuenta por ciento al cónyuge sobreviviente, señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano.

**CLAUSULA TERCERA.- DECLARACION JURAMENTADA.-** Los señores **ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH, HEDWIG LORENA DE FATIMA GRUNAUER FARAH, LORNA PRISCILA GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH, VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH; y, KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH,** de manera libre y voluntaria en forma individual, y sin presión alguna, y estando todos en su sano juicio, tiene a bien hacer la presente **DECLARACION JURAMENTADA,** advertidos de las penas del perjurio y falso testimonio, declaran: **TRES. UNO.-** Que la señora **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE,** la causante, falleció en esta ciudad de Guayaquil, el día dieciséis de Abril de dos mil dieciocho. **TRES.DOS.-** Que al momento del fallecimiento de la causante señora **LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE,** quedaron como sus herederos sus derechos y acciones hereditarios en el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que tenía formada con el señor Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, los señores **ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH, HEDWIG LORENA DE FATIMA GRUNAUER FARAH, LORNA PRISCILA GRUNAUER FARAH, HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH, VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH; y, KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH,** por tener parentesco en el primer grado de consanguinidad en línea recta con la causante mencionada, según consta de las partidas de nacimiento que se agregan como documentos habilitantes, razón por la cual de acuerdo al artículo dieciocho número doce de la Ley Notarial, solicitan al señor Notario les conceda la **POSESION EFECTIVA,** proindiviso, y sin perjuicios de terceros, de los bienes dejados por la causante que equivale como se ha dicho al cincuenta por ciento de los bienes inventariados y que

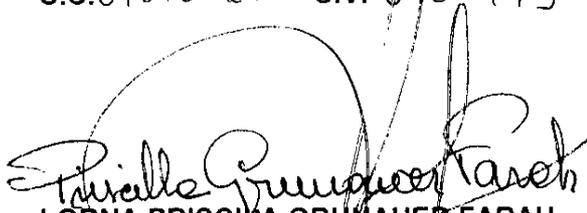
han sido detallados en la cláusula anterior, ya que el otro cincuenta por ciento corresponde por ley, al cónyuge sobreviviente señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO.- Copia del Acta Notarial deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad de Guayaquil, por encontrarse entre los bienes inventariados inmuebles, registrados en este cantón.-

  
ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH  
C.C.090611435 C.V. 172-220

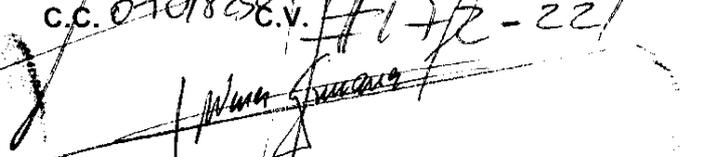


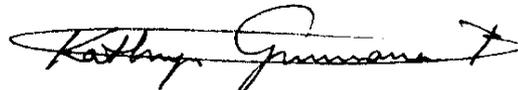
  
HEDWIG LORENA DE FATIMA GRUNAUER FARAH  
C.C.070131218 C.V. 010-173



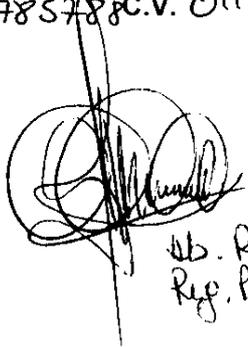
  
LORNA PRISCILA GRUNAUER FARAH  
C.C.0701553810 C.V. 007-298

  
HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH  
C.C.07018238 C.V. #172-221

  
VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH  
C.C.0702080862 C.V. 172-222

  
KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH  
C.C.0913785788 C.V. 011-244



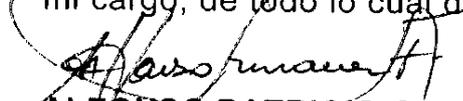


Ab. Rodolfo Paredes  
Rep. Reg. # 5318 C.A.B

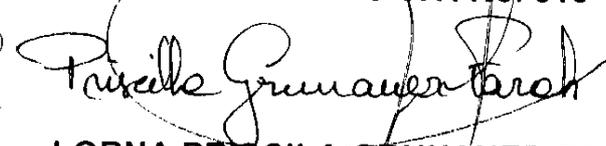


Abg. Marco Ángel Ottati Salcedo  
Notario 55-Guayaquil

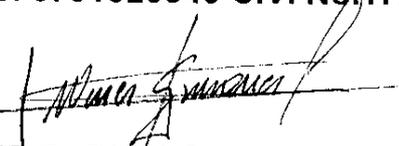
1 EFECTIVA la incorporo en el Protocolo de Escrituras públicas a  
2 mi cargo, de todo lo cual doy fe. -

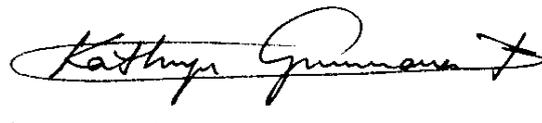
3   
4 **ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH**  
5 **C.C. No. 0906414636 C.V. No.172-220** 

6   
7 **HEDWIG LORENA DE FÁTIMA GRUNAUER FARAH**  
8 **C.C. No. 0701312118 C.V. No. 010-173** 

9   
10 **LORNA PRISCILA GRUNAUER FARAH**  
11 **C.C. No. 0701553810 C.V. No.007-298** 

12   
13 **HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH**  
14 **C.C. No. 0701823049 C.V. No.172-221** 

15   
16 **VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH**  
17 **C.C. No. 0702080862 C.V. No.172-222** 

18   
19 **KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH**  
20 **C.C. No. 0913785788 C.V. No. 011-244** 

21  
22  
23  
24 **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**  
25 **NOTARIO 55 - GUAYAQUIL**

26 SE PROTOCOLIZÓ ANTE MI, EN FÉ DE ELLO CONFIERO  
27 ESTE Cuanto TESTIMONIO, QUE  
28 RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL EL:



**NOTARIA 55**  
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

17 DIC 2018





Factura: 001-002-000065974



20180901055001088

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901055001088

NOTARIO OTORGANTE:	55_GUAYAQUIL NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17:24)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTO
ACTO O CONTRATO:	POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

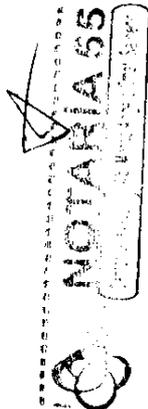


OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PARRALES ALBAIZ ENRIQUE ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909038721
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-06-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PARRALES ALBAIZ ENRIQUE ROLANDO
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0909038721

OBSERVACIONES:	20180901055P03191
----------------	-------------------

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-002-000051717



20180901055P02705



NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°: 20180901055P02705

ACTO O CONTRATO:

DECLARACION JURAMENTADA ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE MAYO DEL 2018, (13:21)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700062920	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	TARQUI

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCOR ESCRITURA PUBLICA

ESCRITURA N°: 20180901055P02705  
 FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE MAYO DEL 2018, (13:21)  
 PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1: CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN Y PARTIDAS DE NACIMIENTOS.-  
 OBSERVACION:

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)

ESCRITURA N°: 20180901055P02705  
 FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE MAYO DEL 2018, (13:21)  
 OTORGA: NOTARIA QUINCUGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 OBSERVACION:

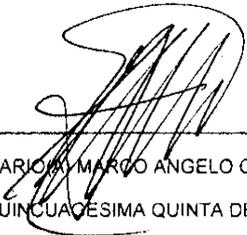


19/05/2018 10:53

N° TRAMITE: 93523-0041-18  
DOCUMENTO: Declaración Juramentada  
EXP: 2335

NOTARIA 55

Se dio Primer y segundo  
Testimonio.-  
4-05-2018.-



---

NOTARIO MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



1 NUMERO: 20180901055P02705  
2 ESCRITURA DE DECLARACION  
3 JURAMENTADA DE INVENTARIO DE  
4 BIENES QUE OTORGA EL SEÑOR  
5 ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER  
6 SERRANO.-----  
7 CUANTIA: INDETERMINADA.-----  
8 DI: DOS COPIAS.-----

9 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo  
10 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los  
11 cuatro días del mes de mayo del año dos mil dieciocho, ante  
12 mí, **Abogado Marco Angelo Ottati Salcedo, Notario Público**  
13 **Titular Quincuagésimo Quinto de éste Cantón**, comparece el  
14 señor **ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO**, quien  
15 declara ser ecuatoriano, mayor de edad, ejecutivo, viudo el mismo  
16 que estuvo casado con la señora **LAURA VIOLETA FARAH**  
17 **NAVARRETE**, de cédula de ciudadanía número cero siete cero  
18 cero nueve dos cero cero ocho cinco, domiciliado en la ciudadela  
19 **Portón Las Lomas, Urdesa Central**, numero celular: cero nueve  
20 ocho uno nueve nueve siete cinco cero cinco, correo electrónico:  
21 [algruse@hotmail.com](mailto:algruse@hotmail.com), por sus propios derechos.- El compareciente  
22 declara que es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano,  
23 domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y  
24 contratar, a quien de conocer doy fe.- Bien instruido en el objeto y  
25 resultados de esta escritura y conocedor de las penas por  
26 perjurio y falso testimonio, expone lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-**  
27 **Sírvase autorizar en el registro de escrituras públicas a su cargo,**  
28 **una por la cual conste la ESCRITURA DE DECLARACION**

NOTARIA 55



Legón # 20180901055 001069. He tomado nota al margen de la escritura de Aclaratoria que otorga el  
enoe Alfonso Guillermo Grunauer Serrano, de fecha doce de diciembre del dos mil dieciocho, con  
numero credencial 20180901055 P06924. - Guayaquil, Trece de diciembre del dos mil dieciocho. -  
Y el notario: 

1 JURAMENTADA DE INVENTARIO DE BIENES, contenida al tenor  
2 de las siguientes cláusulas:- **CLÁUSULA PRIMERA:**  
3 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción y otorgamiento  
4 de la presente escritura, el señor **ALFONSO GUILLERMO**  
5 **GRUNAUER SERRANO**, por sus propios derechos; a quien en lo  
6 sucesivo y para efectos de esta escritura se lo podrá designar  
7 como **EL DECLARANTE o CONYUGE SOBREVIVIENTE.-**  
8 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) EL**  
9 **DECLARANTE**, señor **ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER**  
10 **SERRANO**, se casó con la señora **LAURA VIOLETA FARAH**  
11 **NAVARRETE**, el diecisiete de enero de mil novecientos cincuenta y  
12 ocho, según consta de la partida de matrimonio que se agrega  
13 como documento habilitante. **DOS) La señora LAURA VIOLETA**  
14 **FARAH NAVARRETE**, fallece en esta ciudad de Guayaquil el día  
15 dieciséis de abril de Dos Mil Dieciocho, según consta de la partida  
16 de defunción que se agrega como documento habilitante. **TRES) El**  
17 **matrimonio formado por los cónyuges, ALFONSO GUILLERMO**  
18 **GRUNAUER SERRANO y LAURA VIOLETA FARAH**  
19 **NAVARRETE**, han procreado los siguientes hijos: **TRES.-UNO.-**  
20 **ALFONSO PATRICIO GRUNAUER FARAH**, nacido en Guayaquil,  
21 Provincia del Guayas, el siete de noviembre de mil novecientos  
22 cincuenta y siete, y portador de la cédula de ciudadanía número  
23 cero nueve cero seis cuatro uno cuatro seis tres - seis; **TRES.-**  
24 **DOS.- HEDWIG LORENA DE FATIMA GRUNAUER FARAH**,  
25 nacida en Santa Rosa, Provincia de El Oro, el veintisiete de Mayo  
26 de mil novecientos cincuenta y nueve, y portadora de la cédula de  
27 ciudadanía número cero siete cero uno tres uno dos uno uno -  
28 ocho; **TRES.- TRES.- LORNA PRISCILA GRUNAUER FARAH**,



1 nacida en Santa Rosa, Provincia de El Oro, el veinte de junio de mil  
2 novecientos sesenta y uno, y portadora de la cédula de ciudadanía  
3 número cero siete cero uno cinco cinco tres ocho uno – cero;  
4 **TRES.- CUATRO.- HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH,**  
5 nacida en Santa Rosa, Provincia de El Oro, el diez de julio de mil  
6 novecientos sesenta y tres, y portador de la cédula de ciudadanía  
7 número cero siete cero uno ocho dos tres cero cuatro – nueve;  
8 **TRES.- CINCO.- VERNER FABIAN GRUNAUER FARAH,** nacido  
9 en Santa Rosa, Provincia de El Oro, el dieciocho de Enero de mil  
10 novecientos sesenta y seis, y portador de la cédula de ciudadanía  
11 número cero siete cero dos cero ocho cero ocho seis – dos;  
12 **TRES.- SEIS.- KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH,** nacida  
13 en Guayaquil, Provincia del Guayas, el veintidós de Marzo de mil  
14 novecientos setenta y cuatro, y portadora de la cédula de  
15 ciudadanía número cero nueve uno tres siete ocho cinco siete ocho  
16 – ocho.- siete cero dos cero ocho cero ocho seis – dos.- Partidas  
17 de nacimiento que se adjuntan a la presente escritura como  
18 documentos habilitantes.- **CUATRO.-** El declarante, señor  
19 **ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO,** con el fin de  
20 agilizar la sucesión de su esposa fallecida, señora LAURA  
21 VIOLETA FARAH NAVARRETE, tiene a bien hacer la presente  
22 DECLARACION JURAMENTADA DE INVENTARIO DE BIENES,  
23 que han sido adquiridos durante la sociedad conyugal que tenían  
24 formada, y ponerla a disposición de los herederos mencionados.-  
25 **CLAUSULA TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA DE**  
26 **INVENTARIO DE BIENES.-** El señor ALFONSO GUILLERMO  
27 GRUNAUER SERRANO, de manera libre y voluntaria, y sin presión  
28 alguna, y estando en su sano juicio, tiene a bien hacer la presente

NOTARIA 55

1 DECLARACION JURAMENTADA DE INVENTARIO DE BIENES,  
2 habidos durante la sociedad conyugal formada con la señora  
3 LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, habidos hasta esta fecha  
4 en que hace la presente declaración, y que consta de lo siguiente:  
5 **UNO)** El solar número veintidós, de la manzana número tres, del  
6 Parque Industrial INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro  
7 nueve y medio de la vía Guayaquil – Daule, Parroquia Tarqui, de  
8 esta ciudad de Guayaquil, hacía la izquierda. Este lote se  
9 encuentra identificado con el código catastral municipal número  
10 CINCUENTA Y OCHO – CERO CERO CERO TRES – CERO  
11 CERO VEINTIDOS – CERO CERO CERO CERO – CERO CERO  
12 CERO CERO – CERO CERO CERO CERO.- El señor Alfonso  
13 Guillermo Grunauer Serrano, adquirió este inmueble en estado civil  
14 de casado y se encuentra valorado en Setenta Mil 00/100 Dólares  
15 de los Estados Unidos de Norteamérica; **DOS)** El solar número  
16 veintiséis, de la manzana número tres, del Parque Industrial  
17 INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la  
18 vía Guayaquil – Daule, Parroquia Tarqui, de esta ciudad de  
19 Guayaquil, hacía la izquierda. Este lote tiene un área de  
20 Ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra  
21 identificado con el código catastral municipal número CINCUENTA  
22 Y OCHO – CERO CERO CERO TRES – CERO CERO  
23 VEINTISEIS – CERO CERO CERO CERO – CERO CERO CERO  
24 CERO – CERO CERO CERO CERO.- El señor Alfonso Guillermo  
25 Grunauer Serrano, adquirió este inmueble en estado civil de  
26 casado, por dación en pago que le hiciera a su favor la compañía  
27 CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. según  
28 consta de la escritura celebrada ante el Abogado Nelson Gustavo



1 Cañarte Arboleda, Notario Titular Décimo Séptimo de Guayaquil, el  
2 diez de Abril de Dos mil catorce, la misma que fue inscrita en el  
3 Registro de la Propiedad de Guayaquil el uno de Abril de Dos Mil  
4 Catorce. Sobre este solar se encuentra edificada una planta de  
5 tratamiento de aguas residuales, con sus equipos y máquinas, todo  
6 esto valorado en Cincuenta y cinco Mil Diecisiete 85/100 Dólares  
7 de los Estados Unidos de Norteamérica; **TRES**) El solar número  
8 ocho, de la manzana número tres, del Parque Industrial  
9 INMACONSA, ubicado a la altura del kilómetro nueve y medio de la  
10 vía Guayaquil – Daule, Parroquia Tarqui, de esta ciudad de  
11 Guayaquil, hacia la izquierda. Este lote tiene un área de  
12 Ochocientos setenta y tres metros cuadrados y se encuentra  
13 identificado con el código catastral municipal número CINCUENTA  
14 Y OCHO – CERO CERO CERO TRES – CERO CERO OCHO –  
15 CERO CERO CERO CERO – CERO CERO CERO CERO – CERO  
16 CERO CERO CERO.- El señor Alfonso Guillermo Grunauer  
17 Serrano, adquirió este inmueble en estado civil de casado, por  
18 venta hecha a su favor los cónyuges señores Luis Rafael Morales  
19 León y Grecia Amanda García Altamirano de Morales, según  
20 consta de la escritura celebrada ante el Abogado Cesario Condo  
21 Chiriboga, Notario Titular Quinto de Guayaquil, el trece de Julio de  
22 mil novecientos noventa y ocho, la misma que fue inscrita en el  
23 Registro de la Propiedad de Guayaquil el doce de Agosto de mil  
24 novecientos noventa y ocho. Sobre este solar se encuentra  
25 edificado un galpón que contiene todo el sistema de congelamiento  
26 de 30HP. En este galpón se encuentra ubicados los túneles  
27 identificados como número ocho, nueve, diez y once, con sus  
28 respectivos evaporizador y condensador; así mismo se encuentra

NOTARIA 55

1 las mesas para balanzas, la máquina clasificadora de camarón, dos  
2 acondicionadores de aires de dieciocho mil y veinticuatro mil BTU,  
3 una balanza ocho mil y otra de siete mil XL, una zunchadora, y una  
4 balanza mediana; Un juego de tanques para cargar hielo, coches  
5 coleros, un carro base para transporte de gavetas, un juego de  
6 bases para calibrar máquinas, una base para tanque de lavado de  
7 cola, una mesa pequeña para controlar camarón, un juego de  
8 bases para controlar camarón, un juego de bases para líneas de  
9 inspección, un limpiador de pozo, Un motor Cummins de  
10 doscientos treinta y cuatro HP (234HP) a doscientos RPM (200  
11 RPM), un contenedor de cuarenta pies, y un contendor adicional,  
12 todo esto está valorado en Doscientos noventa y dos mil  
13 trescientos ochenta y uno 03/100 Dólares de los Estados Unidos de  
14 Norteamérica. **CUATRO.**- Un banco de transformadores, valorado  
15 en Cuarenta y ocho Mil doscientos noventa y tres 00/100 Dólares  
16 de los Estados Unidos de Norteamérica. **CINCO.**- Un motor  
17 DEUZT, valorada en Ciento sesenta y seis 72/100 Dólares de los  
18 Estados Unidos de Norteamérica. **SEIS.**- Una Turbina de treinta  
19 pulgadas de largo, valorada en cuatro mil ochocientos uno 87/100  
20 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. **SIETE.**- Un  
21 Tractor New Holland TD-90, valorado en Veintiún mil seiscientos  
22 sesenta y seis 67/100 Dólares de los Estados Unidos de  
23 Norteamérica. **OCHO.**- La oficina número ciento catorce, del  
24 segundo piso, del Centro Comercial Albán Borja, valorada en  
25 Setenta mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de  
26 Norteamérica. El Centro Comercial Albán Borja sometido al  
27 régimen de Propiedad Horizontal, se encuentra ubicado en el  
28 Kilómetro dos y medio de la vía Carlos Julio Arosemena, de esta



1 ciudad de Guayaquil. Este inmueble tiene un área total de noventa  
2 y siete metros cuadrados con cuarenta y tres decímetros  
3 cuadrados, y le corresponde una alicuota o cuota de condominio de  
4 CERO ENTERO, TREINTA Y CINCO CENTESIMOS POR  
5 CIENTO, del terreno sobre el que se levanta el centro Comercial  
6 Albán Borja y demás bienes comunes del mismo. Y se encuentra  
7 identificado en el catastro municipal con el código número treinta y  
8 nueve – cero cero cero uno – cero treinta y siete – cero cero cero  
9 dos – quince. Y tiene la matrícula inmobiliaria número dos cinco  
10 tres tres dos ocho. Lo adquirieron por compra hecha a la compañía  
11 PRIME LABORATORIO PRILAB S.A. según consta de la escritura  
12 celebrada ante el Abogado Marco Angelo Ottati Salcedo, Notario  
13 Titular Quincuagésimo Quinto de Guayaquil el treinta de Noviembre  
14 de Dos mil dieciséis, la misma que fue inscrita en el Registro de la  
15 Propiedad de Guayaquil el tres de Enero de Dos Mil diecisiete, con  
16 el tomo uno, de fojas cincuenta y siete a cincuenta y ocho, número  
17 veintiocho del registro de propiedades.- En esta oficina se  
18 encuentra una computadora Laptop y una impresora, valorada en  
19 Novecientos siete 99/100 Dólares de los Estados Unidos de  
20 Norteamérica. Así mismo un monitor, un teclado y mouse,  
21 valorados en Ciento tres 34/100 Dólares de los Estados Unidos de  
22 Norteamérica. Y un mobiliario y Equipo de oficina, valorado en  
23 Veinte mil noventa y cinco 87/100 Dólares de los Estados Unidos  
24 de Norteamérica. **NUEVE.**- Una casa, tipo villa de dos plantas,  
25 ubicada en la Ciudadela El Portón de Las Lomas, en Urdesa. Este  
26 inmueble se encuentra identificado en el catastro Municipal con el  
27 código CERO OCHO OCHO – CERO CERO TRES UNO – CERO  
28 UNO SIETE – CERO – CERO – CERO – UNO, y valorada

NOTARIA 55

1   catastralmente es Doscientos treinta y seis mil setecientos dieciséis  
2   con 16/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. **DIEZ.-**  
3   Dos palcos en el Estadio Capwell, identificados con los códigos  
4   catastrales números CERO CERO SEIS – CERO UNO UNO DOS  
5   – CERO CERO UNO – DOS – TRES – DOS UNO DOS – UNO; y,  
6   CERO CERO SEIS – CERO UNO UNO DOS – CERO CERO UNO  
7   – DOS – TRES – DOS UNO TRES – UNO   valorados en  
8   Cuatrocientos veintiocho mil con 42/100 Dólares de los Estados  
9   Unidos de Norteamérica. **ONCE.-** El departamento TBIII-DEP  
10  CIENTO OCHO, del Edificio BILLINI III-IV, ubicado en el Piso Uno.  
11  Este edificio se encuentra construido en los solares OCHO-CINCO  
12  y OCHO-SEIS, (Código catastral número veintiocho – cero cero  
13  cero uno – cero cero ocho – cinco) de la manzana UNO del  
14  Proyecto Urbanístico Puerto Santa Ana, en la parroquia Tarqui, del  
15  cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Este departamento tiene  
16  un área útil de ochenta y tres metros cuadrados con cuarenta y seis  
17  decímetros cuadrados; un área común general de treinta y tres  
18  metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados, lo que da un  
19  área total de ciento diecisiete metros cuadrados con veinticinco  
20  decímetros cuadrados. Tiene una alícuota de condominio de cero  
21  punto treinta y uno por ciento, y se encuentra identificado en el  
22  catastro municipal con el código número dos ocho – cero cero cero  
23  uno – cero cero ocho – cinco – cinco – ocho, y matrícula  
24  inmobiliaria número cuatro nueve nueve uno siete cuatro; y el  
25  parquero número S-CIENTO CATORCE, ubicado en el subsuelo,  
26  con un área útil de doce metros cuadrados con cincuenta  
27  decímetros cuadrados, un área común general de cinco metros  
28  cuadrados con cero seis decímetros cuadrados, lo que hace un



1 área total de diecisiete metros cuadrados con cincuenta y seis  
2 decímetros cuadrados. Este parqueo tiene una alicuota de  
3 condominio equivalente a cero punto cero cinco por ciento. Se  
4 encuentra identificado en el Catastro Municipal con el código  
5 número Dos ocho – cero cero cero uno – cero cero ocho – cinco –  
6 uno – uno – uno – cuatro, y matrícula inmobiliaria número cuatro  
7 nueve ocho nueve cuatro cero. Este inmueble se encuentra  
8 valorado en la suma de Ciento setenta y dos mil 00/100 Dólares de  
9 los Estados Unidos de Norteamérica. Lo adquirieron por compra  
10 hecha a la compañía PROMOTORES INDIVIDUALES PRONOBIS  
11 S.A. según consta de la escritura celebrada ante la Abogada Olga  
12 Baldeón Martínez, Notaría Titular Sexta de Guayaquil el seis de  
13 Marzo de Dos mil diecisiete.- **DOCE.**- Un departamento en el  
14 Fideicomiso Santana Lofts, de Puerto Santa Ana, habiéndose  
15 pagado a la fecha la suma de Cincuenta y nueve mil ochocientos  
16 noventa y siete 50/100 Dólares de los Estados Unidos de  
17 Norteamérica, según consta de la escritura de promesa de  
18 compraventa celebrada ante la Abogada Olga Baldeón Martínez,  
19 Notaría Titular Sexta de Guayaquil el veintidós de Septiembre de  
20 Dos mil diecisiete.- **TRECE.**- Un bote Formula 280BR, de nombre  
21 BELLA PRESENCIA, de matrícula número B-CERO CERO – UNO  
22 NUEVE CERO CUATRO UNO, valorado en Treinta y un mil  
23 doscientos noventa y cuatro con 45/100 Dólares de los Estados  
24 Unidos de Norteamérica. **CATORCE.**- Un bote LARSON 330  
25 CABRIO, de nombre CARIÑO MIO, de matrícula número B –  
26 CERO SEIS – CERO OCHO UNO OCHO SIETE, valorado en  
27 Setenta y nueve mil cuatrocientos sesenta 00/100 Dólares de los  
28 Estados Unidos de Norteamérica. **QUINCE.**- Un Vehículo Marca

NOTARIA 55

1 Ford Explorer 4X4, color azul, PLACAS GSO-TRES UNO SEIS  
2 CINCO, Motor número FGB tres cuatro tres dos ocho, Chasis  
3 número UNO F M CINCO K OCHO D OCHO OCHO F G B TRES  
4 CUATRO TRES DOS OCHO, valorado en Treinta mil ciento  
5 veintinueve 92/100 Dólares de los Estados Unidos de  
6 Norteamérica. **DIECISEIS.**- Un Vehículo Marca Ford Doble Cabina,  
7 color plateado, PLACAS GSL-SEIS DOS DOS SEIS, MOTOR EFB  
8 TRES SEIS CUATRO SIETE OCHO; CHASIS número UNO FTFW  
9 EF SIETE EFB TRES SEIS CUATRO SIETE OCHO, valorado en  
10 Treinta y seis mil setecientos noventa 00/100 Dólares de los  
11 Estados Unidos de Norteamérica. **DIECISIETE.**- Una camioneta  
12 Marca Ford 150, año 2007, color amarillo, actualmente pintada de  
13 dorado, PLACAS GQB CEROCERO OCHO NUEVE, MOTOR  
14 SIETE K D UNO CERO OCHO UNO CUATRO; CHASIS número  
15 UNO FTRF CERO CUATRO CINCO X SIETE KD UNO CERO  
16 OCHO UNO CUATRO, valorada en Dieciocho mil 00/100 Dólares  
17 de los Estados Unidos de Norteamérica. **DIECIOCHO.**- Cuenta  
18 Corriente número CERO CERO SEIS SIETE CINCO SIETE -  
19 TRES, del Banco del Pacifico, a nombre del declarante señor  
20 ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, con un saldo a  
21 la fecha de Cincuenta y nueve mil doscientos dieciocho 32/100  
22 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. **DIECINUEVE.**-  
23 Cuenta Corriente número DOS UNO CERO CERO CERO CERO  
24 DOS OCHO OCHO SIETE, del Banco del Pichincha, a nombre del  
25 declarante señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER  
26 SERRANO, con un saldo a la fecha de Doscientos diez mil  
27 trescientos seis 00/100 Dólares de los Estados Unidos de  
28 Norteamérica. **VEINTE.**- Cuenta Corriente número UNO CERO



1 CERO – CERO UNO UNO CERO UNO CUATRO, de  
2 Internacional, a nombre del declarante señor ALFONSO  
3 GUILLERMO GRUNAUER SERRANO, con un saldo a la fecha de  
4 Ciento setenta y seis mil ochocientos ochenta y ocho 66/100  
5 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. **VEINTIUNO.-**  
6 Cuenta Corriente en el Pacific National Bank, a nombre del  
7 declarante señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER  
8 SERRANO, con un saldo a la fecha de Treinta y cinco mil setenta  
9 y tres 95/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.  
10 **VEINTIDOS.-** Cuenta Corriente número UNO CERO CERO –  
11 CERO SEIS CUATRO CERO CINCO TRES TRES, del Banco  
12 Internacional, a nombre de la señora LAURA VIOLETA FARAH  
13 NAVARRETE, y del declarante señor ALFONSO GUILLERMO  
14 GRUNAUER SERRANO, con un saldo a la fecha de Doce mil  
15 novecientos siete 00/100 Dólares de los Estados Unidos de  
16 Norteamérica. **VEINTITRES.-** Seis mil acciones ordinarias y  
17 nominativas de Uno 00/100 Dólar de los Estados Unidos de  
18 Norteamérica, de la compañía INVERALTO S.A. acciones emitidas  
19 a nombre del declarante señor ALFONSO GUILLERMO  
20 GRUNAUER SERRANO. **VEINTICUATRO.-** Un mil acciones  
21 ordinarias y nominativas de Uno 00/100 Dólar de los Estados  
22 Unidos de Norteamérica, de la compañía INVERALTO S.A.  
23 acciones emitidas a nombre de la señora LAURA VIOLETA FARAH  
24 NAVARRETE. **VEINTICINCO.-** Ciento noventa y nueve mil  
25 ochocientos sesenta acciones ordinarias y nominativas de Uno  
26 00/100 Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, de la  
27 compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR  
28 S.A. acciones emitidas a nombre del declarante señor ALFONSO

1 GUILLERMO GRUNAUER SERRANI; y, **VEINTISEIS.**- La suma  
2 de Doscientos cinco mil cuarenta y un 86/100 Dólares de los  
3 Estados Unidos de Norteamérica, registrada como acreencia del  
4 declarante señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER  
5 SERRANO, en la compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL  
6 MAR CUINMAR S.A., lo cual da un total de valores por todos los  
7 bienes declarados de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y  
8 CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 58/100  
9 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica,  
10 correspondiéndole al declarante señor ALFONSO GRUILLERMO  
11 GRUAUER SERRANO, como cónyuge sobreviviente, el cincuenta  
12 por ciento del patrimonio conyugal declarado, y el otro cincuenta  
13 por ciento a los herederos mencionados en la cláusula segunda  
14 numeral tres, de esta misma escritura.- **CLAUSULA CUARTA.-**  
15 **GASTOS Y AUTORIZACION.**- Todos los gastos que demande la  
16 presente escritura será de cuenta de EL DECLARANTE, señor  
17 ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO.- Es todo en  
18 cuanto puede declarar en honor a la verdad.- **HASTA AQUÍ LA**  
19 **DECLARACION DEL EXPONENTE.**- En consecuencia el  
20 otorgante se ratifica en el contenido de la presente escritura la que  
21 de conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública.-  
22 Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la  
23 presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que  
24 se han considerado pertinentes para la solemnidad que requiere el  
25 presente instrumento público. El otorgante se identifica con los  
26 certificados obtenidos del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
27 que han autorizado y con su cedula de ciudadanía.- Leída esta escritura  
28 de principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz al compareciente,

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0700062920

Nombres del ciudadano: GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARAH LAURA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GRUNAUER GUILLERMO

Nombres de la madre: SERRANO AMALIA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Código de certificado: 184-118-34984



184-118-34984

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0700062920

**Nombre:** GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

DISCAPACIDAD  
EN  
BLANCO

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 187-118-34987



187-118-34987



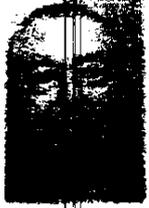
*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

Nº 070006292-0

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GRUNAUER SERRANO  
ALFONSO GUILLERMO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL CRO  
SANTA ROSA  
SANTA ROSA  
FECHA DE NACIMIENTO 1937-05-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LAURA  
FARAH



EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GRUNAUER GUILLERMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SERRANO AMALIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL  
2015-04-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-04-28

E1333A1222

1533333333

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

INSTRUMENTO PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICO 3 V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FARAN ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NAVARRETE JOSELINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
GUAYAQUIL  
2015-04-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-04-28

00000001

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANA 070092008-E

APELLIDOS Y NOMBRES  
PARAH NAVARRETE  
LAURA VIOLETA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1939-02-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ALFONSO GRUNAUER



AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18  
DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE  
COMPUESTA DE 2 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO  
GUAYAQUIL, .....

04 MAY 2018



**NOTARÍA 55**  
Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

COPIA INTEGRAL

NACI.

MATRI.

DEFU.

84

MATRIMONIOS - DEFINITIVAS

106  
Gussauer  
Luis  
Paras Laura  
Diciembre 4/1957

En Guayaquil, a dieci y siete de Enero de mil novecientos cin-  
cuenta y ocho. El Jefe Cantonal de Registro Civil que suscribe, cumpliendo con lo dispuesto en el artículo  
 catorce de la Ley, procedió a verificar la inscripción definitiva del Matrimonio de Guillermo Gussauer con Laura  
 con vista de la partida provisional remitida por el Jefe parroquial de Paras, que dice así:  
 "En Paras, a dieci y siete de diciembre de mil novecientos cin-  
cuenta y siete, a las cinco de la tarde. Ante mí Holger E. Garcia E.  
 Jefe de Registro Civil de esta parroquia, provincia de El Guayas, comparecieron: Don  
Guillermo Gussauer, señor, de estado anterior soltero, de profesión abogado  
 de nacionalidad ecuatoriana, de veintinueve años de edad, nacido en La Tuna, 16 de mayo de 1927  
 en La Tuna, hijo de Guillermo Gussauer y María Antonia de Paras  
 y Doña Laura Paras Navarrete, de estado anterior soltera (casó de Guillermo)  
 de profesión doméstica, de nacionalidad ecuatoriana, de veinte años de edad,  
 nacida en Guayaquil y domiciliada en Guayaquil; hija de Laura Paras  
 y de Marcelino Navarrete de Paras, los cuales me declaran haber contraído Matrimonio el dieci y siete  
 de diciembre de mil novecientos cin-cuenta y siete, según consta en el acta expedida.  
 Declararon, además, que:

DEFINITIVA  
Paras Laura

Fueron testigos de la celebración del Matrimonio: Don Alfredo Egas Egas y Arturo Parera  
de profesión comerciante de bienes raíces y del sector  
 Leída esta acta, la firmaron conmigo los declarantes ellos, testigos  
 y el infrascrito Secretario que certifica:  
 -El Jefe de Registro Civil Holger E. Garcia E. -El Contrayente Guillermo Gussauer  
 -La Contrayente Laura Paras Navarrete -Testigo A. Egas Egas  
 -Testigo A. Parera -El Secretario José Manuel Salcedo  
 -Es fiel copia del original. -El Secretario José Manuel Salcedo

Con lo que se concluyó el presente acto, firmando el Jefe de la Oficina y el suscrito Secretario que certifica.  
 EL JEFE CANTONAL Holger E. Garcia E. EL SECRETARIO José Manuel Salcedo

1 MARCO ANGELO OTTAVIO SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTON GUAYAQUIL



1 MARCO ANGELO OTTAVIO SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTON GUAYAQUIL DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE. DOY FE QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE COMPUESTA DE 1 FOLIOS ES IGUAL AL DOCUMENTO QUE ME FUE EXHIBIDO EN COPIA CERTIFICADA GUAYAQUIL EL

04 MAY 2018





Certificado: 0462878700

USD \$3.00

No. 3252486



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 18 de Abril de 2018 en el TOMO 16, FOLIO 199, ACTA 3199, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2018, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

**Laura Violeta Farah Navarrete**, con Cédula Identidad: 0700920085, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **Dioselina, Navarrete**, C.I.: xxxxxxxxxx, y de **Antonio, Farah**, C.I.: xxxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Grunauer, Alfonso**, C.I.: xxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 16 de Abril de 2018.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 24 de Abril de 2018.

*Alfredo Farah*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



*[Handwritten mark]*



#Certificado: 000282684

USD \$3.00

No. 3252493



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 16 , FOLIO 107, ACTA 14528, del AÑO 1957, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO**, C.I. 090641463-6, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 7 del Mes de Noviembre del Año 1957 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **GUILLERMO GRUNAUER**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LAURA FARAH**, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



Certificado: 0002678086

USD \$3.00

No. 3252492



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y**  
**CEDULACIÓN**  
**CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 02, FOLIO 30, ACTA 110, del AÑO 1960, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA**, C.I. 070131211-8, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 27 del Mes de Mayo del Año 1959 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: **GRUNAUER GUILLERMO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARAH LAURA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

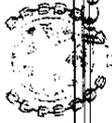
*[Handwritten Signature]*

\_\_\_\_\_  
DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

*[Handwritten mark]*



No. 3252489

USD \$3.00

Certificado: 0002878692



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 01 , FOLIO 294, ACTA 586, del AÑO 1961, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA**, C.I. 070155381-0, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 26 del Mes de Junio del Año 1961 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: **GRUNAUER GUILLERMO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARAH LAURA**, Nacionalidad Ecuatoriana.



*[Handwritten signature]*

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

*[Handwritten mark]*



Certificado: 0002878687

USD \$3.00

No. 3252491



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 03 , FOLIO 92, ACTA 778, del AÑO 1963, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH**, C.I. 070182304-9, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 10 del Mes de Julio del Año 1963 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: **GRUNAUER ALFONSO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARAH LAURA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



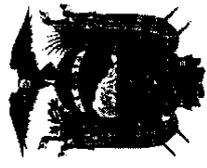
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



Certificado: 0002628693

USD \$3.00

No. 3252488



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y**  
**CEDULACIÓN**  
**CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 03 , FOLIO 51, ACTA 251, del AÑO 1966, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN**, C.I. 070208086-2, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 18 del Mes de Enero del Año 1966 en Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador. Hijo(a) de: **GRUNAUER ALFONSO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **FARAH LAURA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Handwritten Signature]*

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

*[Handwritten mark]*



# Certificado: 0002878699

USD \$3.00

No. 3252490



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 24 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Santa Rosa, Santa Rosa, El Oro, Ecuador, TOMO 04 , FOLIO 05, ACTA 502, del AÑO 1974, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA**, C.I. 091378578-8, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 22 del Mes de Marzo del Año 1974 en Carbo / concepcion /, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ALFONSO GRUNAUER**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **LAURA FARAH**, Nacionalidad Ecuatoriana.

CONFIRMANDO CON EL NUMERAL 55 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL DOYFE; QUE EL DOCUMENTO MATERIALIZADO COMPUESTO DE 5 FOLIAS), ES VERIDICO QUE CONSTA EN LA PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO. GUAYAQUIL, EL

04 MAY 2018

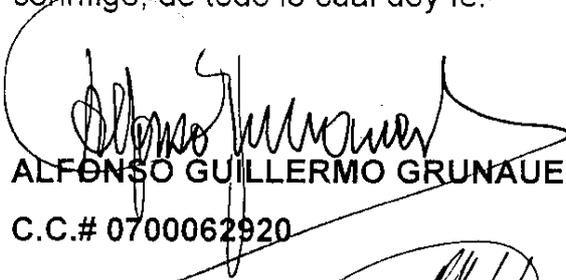
**NOTARIA 55**  
 Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Otálavi Sáizaco

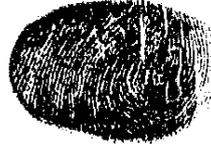
DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

1 éste los aprueba en todas sus partes firmando, en unidad de acto y  
2 conmigo, de todo lo cual doy fe.-

3   
4  
5 **ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO**  
6 **C.C.# 0700062920**



7  
8  
9 **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**  
10 **NOTARIO 55-GUAYAQUIL**

11  
12  
13  
14  
15 **Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero**  
16 **este *cuarto* TESTIMONIO, que**  
17 **rubricó, firmó y selló en esta Ciudad de**  
18 **Guayaquil el: 17 DIC 2018**

19   
20  
21



22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Factura: 001-002-000065970



20180901055001084

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901055001084

NOTARIO OTORGANTE:	55 GUAYAQUIL NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17:23)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTO
ACTO O CONTRATO:	DECLARACIÓN JURAMENTADA ADULTO MAYOR

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PARRALES ALBAIZ ENRIQUE ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909038721
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-05-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PARRALES ALBAIZ ENRIQUE ROLANDO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0909038721

OBSERVACIONES:	20180901055P02705
----------------	-------------------

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARÍA 55



Factura: 001-002-000065717



20180901055P06924

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
 NOTARÍA QUINUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

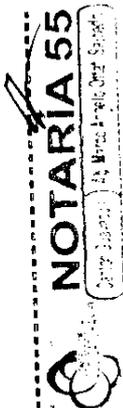


EXTRACTO

Escritura N°:	20180901055P06924						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700062920	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*dedo primer y segundo testimonio.  
 12-12-2018.*

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
 NOTARÍA QUINUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 90623-0041-15  
 DOCUMENTO: Escritura  
 EXP: 26351



NÚMERO: 20180901055P06924.-----  
ESCRITURA ACLARATORIA QUE  
OTORGA EL SEÑOR ALFONSO  
GUILLERMO GRUNAUER  
SERRANO.-----  
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----  
DI: DOS COPIAS.-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,  
9 Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los doce días del mes  
10 de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO MARCO**  
11 **ANGELO OTTATI SALCEDO**, Notario Público Titular  
12 **Quincuagésimo Quinto de éste Cantón**, comparece el señor  
13 **ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO**, quien declara ser  
14 ejecutivo, de estado civil viudo, mayor de edad, de nacionalidad  
15 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
16 compareciendo por sus propios derechos. El compareciente declara  
17 que es capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy Fe,  
18 por haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien  
19 instruido sobre el objeto y resultados de esta escritura pública para  
20 su otorgamiento me presenta la minuta al tenor siguiente: **SEÑOR**  
21 **NOTARIO**: Sírvase autorizar en el registro de escrituras públicas a su  
22 cargo, una por la cual conste la **ESCRITURA DE ACLARACIÓN**,  
23 contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**  
24 **PRIMERA: PERSONA QUE INTERVIENE.-** Comparece a la  
25 suscripción y otorgamiento de la presente escritura, el señor  
26 **ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO**, por sus propios y  
27 personales derechos, y por los que les corresponde en la sociedad  
28 conyugal que tenía con la señora **LAURA VIOLETA FARAH**

NOTARIA 55



1 NAVARRETE, recientemente fallecida en esta ciudad de Guayaquil  
2 el dieciséis de abril de dos mil dieciocho, motivo de la presente  
3 escritura de aclaración, a quien en lo sucesivo y para efectos de esta  
4 escritura se lo podrá designar como **EL DECLARANTE o CÓNYUGE**  
5 **SOBREVIVIENTE.- CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
6 **UNO)** EL DECLARANTE, señor ALFONSO GUILLERMO  
7 GRUNAUER SERRANO, se casó con la señora LAURA VIOLETA  
8 FARAH NAVARRETE, el diecisiete de enero de mil novecientos  
9 cincuenta y ocho. **DOS)** La señora LAURA VIOLETA FARAH  
10 NAVARRETE, fallece en esta ciudad de Guayaquil el día dieciséis de  
11 abril de dos mil dieciocho. **TRES)** El matrimonio formado por los  
12 cónyuges, ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO y  
13 LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, han procreado los  
14 siguientes hijos: **TRES.-UNO.-** ALFONSO PATRICIO GRUNAUER  
15 FARAH, nacido en Guayaquil, Provincia del Guayas, el siete de  
16 noviembre de mil novecientos cincuenta y siete, y portador de la  
17 cédula de ciudadanía número cero nueve cero seis cuatro uno cuatro  
18 seis tres - seis; **TRES.-DOS.-** HEDWIG LORENA DE FATIMA  
19 GRUNAUER FARAH, nacida en Santa Rosa, Provincia de El Oro, el  
20 veintisiete de mayo de mil novecientos cincuenta y nueve, y portadora  
21 de la cédula de ciudadanía número cero siete cero uno tres uno dos  
22 uno uno - ocho; **TRES.-TRES.-** LORNA PRISCILLA GRUNAUER  
23 FARAH, nacida en Santa Rosa, Provincia de El Oro, el veintiséis de  
24 junio de mil novecientos sesenta y uno, y portadora de la cédula de  
25 ciudadanía número cero siete cero uno cinco cinco tres ocho uno -  
26 cero; **TRES.-CUATRO.-** HEINZ HEINRICH GRUNAUER FARAH,  
27 nacida en Santa Rosa, Provincia de El Oro, el diez de julio de mil  
28 novecientos sesenta y tres, y portador de la cédula de ciudadanía



1 número cero siete cero uno ocho dos tres cero cuatro - nueve; **TRES.-**  
2 **CINCO.-** VERNER FABIÁN GRUNAUER FARAH, nacido en Santa  
3 Rosa, Provincia de El Oro, el dieciocho de enero de mil novecientos  
4 sesenta y seis, y portador de la cédula de ciudadanía número cero  
5 siete cero dos cero ocho cero ocho seis - dos; y, **TRES.-SEIS.-**  
6 KATHRYN LAURA GRUNAUER FARAH, nacida en Guayaquil,  
7 Provincia del Guayas, el veintidós de marzo de mil novecientos  
8 setenta y cuatro, y portadora de la cédula de ciudadanía número cero  
9 nueve uno tres siete ocho cinco siete ocho - ocho.- **CUATRO.-** El  
10 declarante, señor ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO,  
11 con el fin de agilizar la sucesión de su esposa fallecida, señora LAURA  
12 VIOLETA FARAH NAVARRETE, tuvo a bien hacer la DECLARACION  
13 JURAMENTADA DE INVENTARIO DE BIENES adquiridos durante la  
14 sociedad conyugal que tenían formada, y ponerla a disposición de los  
15 herederos mencionados, la misma que se hizo ante el **ABOGADO**  
16 **MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**, Notario Público Titular  
17 Quincuagésimo Quinto de éste Cantón, el cuatro de mayo de dos mil  
18 dieciocho, y sirvió de base para hacer la posesión efectiva de la  
19 herencia, que se hizo ante el mismo **ABOGADO MARCO ANGELO**  
20 **OTTATI SALCEDO**, Notario Público Titular Quincuagésimo Quinto de  
21 éste Cantón, el uno de junio de dos mil dieciocho. **CLÁUSULA**  
22 **TERCERA: ACLARACION.-** El señor ALFONSO GUILLERMO  
23 GRUNAUER SERRANO, de manera libre y voluntaria, y sin presión  
24 alguna, y estando en su sano juicio, tiene a bien hacer la siguiente  
25 ACLARACIÓN en base a las certificaciones otorgadas por el  
26 Representante legal de las compañías INVERALTO S.A. y  
27 CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. de fecha  
28 siete de diciembre de dos mil dieciocho, con respecto de las acciones



1 que tenemos en propiedad el suscrito y mi cónyuge fallecida,  
2 certificándose lo siguiente: **UNO)** En la compañía INVERALTO S.A.  
3 soy propietario de seis mil acciones ordinarias y nominativas de un  
4 00/100 Dólar de los Estados Unidos de América, las mismas que se  
5 encuentran contenidas en el Título Acción número ocho, y se  
6 encuentran numeradas de la acción cero cero cero uno a la seis mil,  
7 inclusive es decir que el valor del título es de SEIS MIL 00/100  
8 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Y mi cónyuge  
9 fallecida LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE, es propietaria de  
10 un mil acciones ordinarias y nominativas de Uno 00/100 Dólar de los  
11 Estados Unidos de América, las mismas que se encuentran  
12 contenidas en el Título Acción número nueve, y se encuentran  
13 numeradas de la acción seis mil uno a la siete mil, inclusive, es decir  
14 que el valor del título es de UN MIL 00/100 DÓLARES DE LOS  
15 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Es decir que el total de acciones  
16 que posee la sociedad conyugal GRUNAUER – FARAH en el capital  
17 social de la compañía INVERALTO S.A. es de siete mil acciones  
18 ordinarias y nominativas de Uno 00/100 Dólar de los Estados Unidos  
19 de América, que tienen un valor total nominal de SIETE MIL 00/100  
20 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. **DOS)** En la  
21 compañía CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR  
22 S.A. soy propietario de cuarenta y nueve mil novecientas sesenta y  
23 cinco acciones ordinarias y nominativas de cuatro 00/100 Dólares de  
24 los Estados Unidos de América, las mismas que se encuentran  
25 contenidas en los Títulos Acciones siguientes: Título número UNO,  
26 que contiene doscientas sesenta y cinco (265) acciones, numeradas  
27 de la número cero cero uno a la número doscientos sesenta y cinco,  
28 inclusive; Título número CUATRO, que contiene dos mil trescientas



1 ochenta y cuatro (2.384) acciones, numeradas de la número  
2 trescientos uno a la número dos mil seiscientos ochenta y cuatro,  
3 inclusive; Título número CINCO, que contiene trescientas dieciséis  
4 (316) acciones, numeradas de la número dos mil seiscientos ochenta  
5 y cinco a la número tres mil, inclusive; Título número SEIS, que  
6 contiene cuarenta y seis mil cuatrocientas cincuenta (46.450)  
7 acciones, numeradas de la número tres mil uno a la número cuarenta  
8 y nueve mil cuatrocientos cincuenta, inclusive; Título número SIETE,  
9 que contiene quinientas cincuenta (550) acciones, numeradas de la  
10 número cuarenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y uno a la  
11 número cincuenta mil, inclusive; es decir que el valor total de los  
12 títulos acciones es de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL  
13 OCHOCIENTOS SESENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS  
14 UNIDOS DE AMÉRICA. Además en esta compañía el declarante ha  
15 comprado doce dieciochoavas partes de los derechos y acciones  
16 hereditarios sobre las veinticinco acciones ordinarias y nominativas  
17 de cuatro 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América, las  
18 mismas que se encuentran contenidas en los Título Acción número  
19 tres, y se encuentran numeradas de la acción doscientos setenta y  
20 seis a la trescientos, derechos y acciones hereditarios comprados a  
21 los herederos del accionista Julio Guzmán Serrano. Es decir que el  
22 total de acciones que posee la sociedad conyugal GRUNAUER –  
23 FARAH en el capital social de la compañía CULTIVOS  
24 INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. es de cuarenta y  
25 nueve mil novecientos sesenta y cinco acciones ordinarias y  
26 nominativas de cuatro 00/100 Dólares de los Estados Unidos de  
27 América, que tienen un valor total nominal de CIENTO NOVENTA Y  
28 NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA 00/100 DÓLARES DE LOS

NOTARÍA 55



1 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Más doce dieciochoavas partes  
2 del título número tres, que mantiene en copropiedad con los demás  
3 herederos del accionista Julio Guzmán Serrano. **CLÁUSULA**  
4 **QUINTA: MOTIVO DE LA ACLARACION.-** El declarante hace la  
5 presente aclaración con motivo de hacer la notificación formal a la  
6 Superintendencia de compañías y seguros, para que los herederos  
7 GRUNAUER – FARAH, puedan ejercer y hacer valer sus derechos  
8 como accionistas de la mencionadas compañías INVERALTO S.A. y  
9 CULTIVOS INDUSTRIALIZADOS DEL MAR CUINMAR S.A. una vez  
10 que ellos han tomado formal y legalmente la posesión efectiva de los  
11 bienes dejados por la causante LAURA VIOLETA FARAH  
12 NAVARRETE. Se deja en claro que al repartirse las acciones de la  
13 sociedad conyugal le corresponde al declarante señor ALFONSO  
14 GRUILLERMO GRUAUER SERRANO, como cónyuge sobreviviente,  
15 el cincuenta por ciento de las acciones antes mencionadas, y el otro  
16 cincuenta por ciento a los herederos. Y al efectuarse la división al ser  
17 impar el número total de acciones a dividirse, se mantendrá en  
18 copropiedad la acción que no se puede dividir entre las partes, por  
19 cuanto una de las características de la acción de una compañía  
20 anónima es la indivisibilidad. **CLÁUSULA CUARTA: GASTOS Y**  
21 **AUTORIZACIÓN.-** Todos los gastos que demande la presente escritura  
22 será de cuenta de EL DECLARANTE, señor ALFONSO GUILLERMO  
23 GRUNAUER SERRANO. El compareciente autoriza que se tome nota  
24 al margen de esta escritura en la declaración juramentada otorgada el  
25 cuatro de mayo del dos mil dieciocho en la Notaría Quincuagésima  
26 Quinta del cantón Guayaquil.- Anteponga y agregue usted señor  
27 Notario, todas las demás cláusulas de estilo necesarias para la  
28 validez y perfeccionamiento de la presente escritura. Esta minuta

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0700062920

Nombres del ciudadano: GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA

Nombres del padre: GRUNAUER GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO AMALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55  
Emisor: Marco Angelo Ottati Salcedo

N° de certificado: 181-180-62913



181-180-62913

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0700062920

**Nombre:** GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-180-62918



180-180-62918




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN: **070006292-0**

**CIUDADANÍA**  
 ALFONSO SERRANO ALFONSO GUILLERMO  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 EL ORO  
**SANTA ROSA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-05-04  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**SEXO**  
 HOMBRE  
**ESTADO CIVIL**  
 LAURA VIOLETA FARAH NAVARRETE

**INSTRUCCIÓN**  
 BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GRUNAUER GUILLERMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SERRANO AMALIA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 GUAYAQUIL  
 2018-08-07  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2028-08-07

E1333A1222






V.B. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 510, DEL ART. 18  
 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE  
 COMPUESTA DE 1 FOJAS, ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO  
 GUAYAQUIL, \_\_\_\_\_


**NOTARIA 55**  
 Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

12 DIC 2018

**NOTARIA 55**  
 Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



# NOTARIA 55

https://portal.informacionyconsulta.cia\_menazui?expediente=42391&height=1424

- Aplicaciones
- Recovery options
- Outlook.com · magr
- Correo: Magda Ma-
- Facturación
- Correo: Magda Mar
- Google

## ARBOL ACCIONARIO DE PERSONAS

Puede usar click derecho sobre un registro de arbol accionario para ver mas opciones

N°	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital	Restricción
1	0700920085	FARAH NAVARRETE LAURA VIOLETA	ECUADOR	NACIONAL	1.000.0000	N
2	0906414636	GRUNAUER FARAH ALFONSO PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	500.0000	N
3	0701312118	GRUNAUER FARAH HEDWIG LORENA DE FATIMA	ECUADOR	NACIONAL	500.0000	N
4	0701823049	GRUNAUER FARAH HEINZ HEINRICH	ECUADOR	NACIONAL	500.0000	N
5	0913785768	GRUNAUER FARAH KATHRYN LAURA	ECUADOR	NACIONAL	500.0000	N
6	0701453210	GRUNAUER FARAH LORNA PRISCILLA	ECUADOR	NACIONAL	500.0000	N
7	0702208062	GRUNAUER FARAH VERNER FABIAN	ECUADOR	NACIONAL	500.0000	N
8	0700062520	GRUNAUER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	6.000.0000	N

*[Handwritten signature]*

Imprimir

14:05 11/12/2018

ES



*[Handwritten mark]*

# ÁRBOL ACCIONARIO DE PERSONAS

Árbol Accionario de Personas

Fuede usar el código de búsqueda sobre el registro de árbol accionario para ver más opciones

N°	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital	Restricción
1	0500315141	GRUNAJER RIVAS JULIO CESAR	ECUADOR	NACIONAL	40.0000	N
2	0700562920	GRUNAJER SERRANO ALFONSO GUILLERMO	ECUADOR	NACIONAL	199.860.0000	N
3	0700361351	GUZMAN SERRANO JOSE LIZANDRO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	100.0000	N



1 está firmada por el Abogado Enrique Rolando Parrales Albaiz, con  
2 registro profesional del Colegio de Abogados del Guayas número  
3 cinco mil trescientos dieciocho.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE**  
4 **JUNTO CON LOS DEMAS DOCUMENTOS HABILITANTES**  
5 **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL**  
6 **VALOR LEGAL.-** En consecuencia el otorgante se ratifica en el  
7 contenido de la minuta inserta la que de conformidad con la Ley  
8 queda elevada a Escritura Pública. Quedan agregados a mi registro  
9 formando parte integrante de la presente escritura pública todos los  
10 documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para la  
11 solemnidad que se requiere el presente instrumento público. El  
12 otorgante se identifica con los certificados obtenidos del Sistema  
13 Nacional de Identificación Ciudadana que ha autorizado y con su  
14 cédula de ciudadanía. Leída esta Escritura de principio a fin por mí  
15 el Notario, en alta voz al compareciente, éste la aprueba y firma en  
16 unidad de acto conmigo, de todo cual doy Fe.-

17 

18  
19  
20 **ALFONSO GUILLERMO GRUNAUER SERRANO**  
21 **C.C. No. 0700062920**



22  
23  
24  
25 **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**  
26 **NOTARIO 55 - GUAYAQUIL**



27  
28 Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero  
este Tercer TESTIMONIO, que  
rubrico, firmo y sello en esta Ciudad de  
Guayaquil el:.....

17 DIC 2018



NOTARIA 55  
CANTON GUAYAQUIL



Factura: 001-002-000065971



20180901055001085

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901055001085

NOTARIO OTORGANTE:	55_GUAYAQUIL NOTARIO(A) DEL CANTÓN GUAYAQUIL
FECHA:	17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (17:23)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PARRALES ALBAIZ ENRIQUE ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909038721
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-12-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PARRALES ALBAIZ ENRIQUE ROLANDO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0909038721

OBSERVACIONES:	20180901055P06924
----------------	-------------------

  
 NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
 NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

