

Guayaquil, 30 de Abril de 2008

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
MAINT Cia. Ltda.**

Conforme a las disposiciones Estatutarias, y normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a consideración de la Junta General de Socios el presente informe Administrativo y comparativo, relacionados con las actividades desarrolladas, durante el ejercicio económico de 2007 de Maint Cia. Ltda.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Al comienzo del año 2005, fecha desde la cual comenzó mi administración se trazaron lineamientos a seguir a largo plazo, para su cumplimiento se reforzó con un plan estratégico agresivo para por lo menos los siguientes 5 años, a comienzos del año 2007 se revisó el plan del año anterior se le realizaron los ajustes necesarios para el año y se trató de mantener continuidad en el plan de negocios, de acuerdo a las tendencias de mercado y al entorno económico y político del país.

Se mantiene la misma expectativa del año 2006 El ambiente comercial de nuestro medio es muy competitivo por naturaleza contrastando siempre una exagerada oferta en relación con la escasa demanda, originada principalmente por un nuevo gobierno respecto del cual se tenía cierta incertidumbre lo cual originó el mercado se reprima. Debido a ello se plantearon metas para el año pero las mismas fueron revisadas a mediados de año, la misma que no sufrió cambios se dejó la misma meta planteada a inicios del 2007, la cual era igual a la planteada en el 2006.

Al final del año no se logró el objetivo planteado y la verdad es que no llegaron a las metas planteadas para este ejercicio fiscal.

2.- METAS Y OBJETIVOS

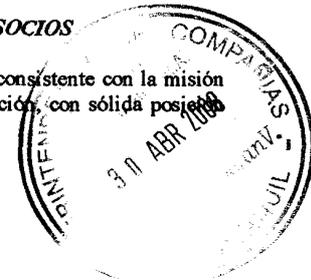
Después de haber realizado la proyección a futuro de la empresa, en la cual se planteó como objetivo reforzar el área comercial y de servicios aun mas para tratar de mantener el crecimiento alcanzado durante el ejercicio 2006.. Se continua con el proceso de entrenar, incrementar y fomentar su conocimiento tecnológico para garantizar nuestra permanencia en el mercado en la parte tecnológica, a todos nuestros vendedores y a la parte de Ingenieros de Servicios.

Otra de las metas propuestas para el ejercicio 2006, seguimos en nuestro afán de incrementar la representación de conocidas firmas tanto en nuestro medio como internacionalmente, producto de ellos se decidió implementar el software de SAP en nuestra empresa, lo cual se inició a finales del 2006 y se terminó en el primer semestre del año 2007. Mantenemos buenas expectativas con esta marca SAP, no logramos aún la penetración esperada, pero pensamos que es un producto que a futuro debe dar mucho rédito a la Compañía

Al margen de lo anterior, se ha logrado con grandes esfuerzos y mucho trabajo mantener el número de clientes a los que brindamos nuestros servicios, pero nos enfocamos a retomar con más fuerza la idea de incrementar el abanico de clientes a atender y a su vez fomentar la línea de servicios que nos impulsó a crear esta empresa.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La estrategia general que hemos seguido en el año 2007, ha sido consistente con la misión acordada de desarrollar una organización de servicios en tecnología de información, con sólida posición financiera y conciencia social.



4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

1.- ADMINISTRATIVOS.-

Durante el año 2007 la política de personal fue incrementar nuestros empleados particularmente en nuestra parte comercial y de servicios. Para ampliar nuestros negocios, hemos tomado personal adicional para las nuevas funciones que se crearon en función del plan estratégico. Lo cual se realizó con éxito.

El personal técnico se ha incrementado en número y se lo está entrenando en los diferentes tipos de máquinas y productos, para poder brindar eficientes servicios a nuestros clientes, lo cual es una característica de nuestra empresa.

Se terminó la implementación de un nuevo software SAP.

2.- LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto legal y laboral.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al analizar el período que cubre este informe, se tiene una situación financiera estable y bien posicionada en el mercado a pesar de los inconvenientes externos que agreden al país, particularmente de corte político los cuales de una u otra forma siempre restringen la inversión del sector privado.

Si bien no se han logrado nuevos negocios representativos para la empresa, estos no se han perdido solo se encuentra reprimido básicamente por el entorno gubernamental.

Existe una preocupación en el tema de retenciones de impuestos dado que los mismos incrementan cada año, y no se puede dirigir al incremento del capital de trabajo.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Los resultados de la empresa, después del pago de participación trabajadores, impuesto a la renta y la aplicación de la reserva legal, se decidió en la Junta General Ordinaria de Socios no repartir y dejarlos dentro de la cuenta utilidades de años anteriores, para de esta manera no mermar el capital de trabajo y que con el mismo se puedan generar nuevos negocios.

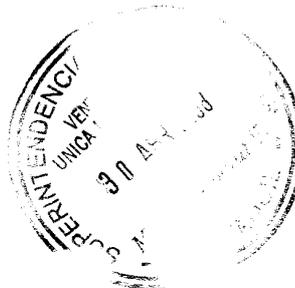
7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Considero que para el siguiente periodo, con la debida aprobación de los socios, debemos aplicar las siguientes recomendaciones:

1. Disminuir los costos en vista de que no se avisa un cambio sustancial en la política macroeconómica del país
2. Lograr un mayor número de certificaciones de nuestros proveedores.
3. Hacer mejoras en nuestros procesos de selección de personal
4. Continuar impulsando el crecimiento de los ingresos por servicios de Mantenimiento, para contar con un flujo fijo de efectivo
5. Volver a generar índices que rijan las metas a plantearse en el ejercicio fiscal 2009.

Atentamente,


Ing. Franklin Cedillo Aguirre.
Gerente General





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990722161001
RAZON SOCIAL: MAINT CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 13/13/1984
NOMBRE COMERCIAL: MAINT CIA.LTDA.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION INCLUIDO PARTES Y PIEZAS
ACTIVIDADES DE CAPACITACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN SISTEMAS
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ANALISIS, DISEÑO Y PROGRAMACION DE SISTEMAS
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA DE INFORMATICA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: TOMAS MARTINEZ
Número: 102 Intersección: MALECON SIMON BOLIVAR Edificio: CONDOMINIO KIL Piso: 1 Oficina: 1-A
Teléfono Trabajo: 042311144 Teléfono Trabajo: 042311145 Teléfono Trabajo: 042310691 Teléfono Trabajo:
080564248 Fax: 042310030 Apartado Postal: 09-1-11704 Email: fmedillo@maint.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: ABIERTO FEC. INICIO ACT.: 03/01/1991
NOMBRE COMERCIAL: MAINT CIA.LTDA. FEC. CIERRE: 02/01/1997
FEC. REINICIO: 04/04/2001

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS DE COMPUTACION INCLUIDO PARTES Y PIEZAS
ACTIVIDADES DE CAPACITACION
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN SISTEMAS
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ANALISIS, DISEÑO Y PROGRAMACION DE SISTEMAS
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA DE INFORMATICA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Número:
26189 Intersección: LA NIÑA Edificio: MULTICENTRO Oficina: 12 Teléfono Trabajo: 022500921 Teléfono
Trabajo: 022500020 Teléfono Trabajo: 022500022 Fax: 022502197 Apartado Postal: 171-1665-8 Teléfono
Trabajo: 080754248 Email: manny@makit.com.ec

Handwritten signature and stamp: FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Handwritten signature and stamp: FIRMA DEL REPRESENTANTE

Usuario: LESAD0005 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (NTC) Fecha y hora: 10/10/2007 02:00:31



General Enrique Sánchez Aliza
ABOGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL EDI

COPIA QUE ES FIDELICADA ORIGINAL
General, A 09/11/2008

Handwritten signature and stamp: D. Marcos Díaz C.
Notario Vigésimo Primero
Cantón Guayaquil



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0899722161001

RAZON SOCIAL: MAINT CIA.LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: MAINT CIA.LTDA.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CEDILLO AGUIRRE FRANKLIN ROLANDO

CONTADOR: MIRANDA MORAN MARA KELA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/12/1984 FEC. CONSTITUCION: 13/12/1984

FEC. INSCRIPCION: 05/03/1985 FEC. ACTUALIZACION: 10/10/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA DE INFORMATICA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia GUAYAS Canton GUAYAS, Parroquia CARRE (CONCEPCION) Casa TOMAS MARTINEZ
Numero 102 Interseccion MALECON SIMON BOLIVAR Edificio CONDOMINIO KIL Piso 1 Oficina 1-A
Referencia ubicacion DIAGONAL A SERVIENTREGA Telefono Trabajo: 042311144 Telefono Trabajo:
042311145 Telefono Trabajo: 042316691 Telefono Trabajo: 088754216 Fax: 042310980 Apartado Postal:
00-3-11764 Email: kacdllo@maint.com.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL
* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACION MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 2

CERRADOS: 0

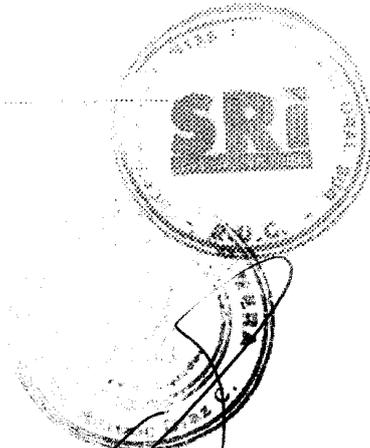
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Ubicacion: LESABRIBES Lugar de emision: GUAYASOLIVAR FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (VTC)

Fecha y hora: 10/10/2007 02:10:51



Leonel Enrique Sánchez Alava
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR