



Guayaquil, 25 de Abril de 2000

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE MAINT CIA. LTDA.

Informe anual que el Comisario de *MAINT CIA. LTDA.* realiza por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 1999, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y al Reglamento según Resolución No. 92.1.4.3.0014, que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Comisarios, con el objeto de informar sobre los resultados y la gestión administrativa, a la Junta General de Socios:

1. Considero, que la Administración de la compañía, en el período transcurrido sí se ha ajustado a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y ha cumplido con diligencia, el desempeño de su gestión administrativa, así como las resoluciones de la Junta General y de Directorio.
2. Debo presentar mi agradecimiento a los administradores de la compañía, la colaboración prestada para el cometido de mi función y desempeño como Comisario.
3. Habiendo examinado los libros de actas de la Junta General de Directorio, Libro de Participaciones y Socios, y comprobado que la Administración ha llevado estos documentos relativamente bien, con responsabilidad y en forma actualizada. Los libros y comprobantes de contabilidad han sido preparados y descansan sobre ciertos supuestos fundamentales de contabilidad de aceptación general, los cuales sirven de base para preparar los Estados Financieros, Estados de Resultados, notas, anexos y otros Estados Financieros que han sido elaborados de acuerdo a las normas y principios de Contabilidad de aceptación general y revelan todas las políticas significativas de Contabilidad, que adoptaron en la preparación y presentación de los mismos.
4. Debo indicarles señores socios, que los administradores de la empresa han desempeñado sus funciones dando cumplimiento a las disposiciones señaladas en el reglamento de la ley de Compañías según Resolución No. 98.1.4.3.0007.
5. Habiendo revisado el sistema de control interno de Compañía en la medida que considere necesario evaluar el sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas. De acuerdo con estas normas el propósito de dicha evaluación fue establecer las bases de confiabilidad para determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de otros procedimientos de auditoría, y a su vez la protección de los activos contra pérdidas con uso ó disposiciones no autorizadas, como la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.

VIA TERMINAL TERRESTRE
COMPLEJO DE OFICINAS FREENTERIO
TELEFONO: 290403
FAX: (593-4) 290391 • CASILLA: 09-0111764
GUAYAQUIL

AV. 6 DE DICIEMBRE Y LA NIÑA
EDIF. MULTICENTRO, 12 AVO PISO
TELEFONOS: (593-2) 500919 / 500920
500921 / 500922 / 500923 / 500924
FAX: 552297
QUITO

6. Así mismo, habiendo examinado las cifras presentada en los Estados Financieros y registros contables de la Compañía al 31 de Diciembre de 1999, y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, de Utilidades Retenidas y de Cambio en la Situación Financiera.
7. El resultado de la compañía en este período con utilidad neta, la misma que ascendió a la suma de S/. 12.111'280.832,74.
8. A continuación presento los principales indicadores financieros a Diciembre 31 de 1998 y su relación con los mismos al 31 de Diciembre de 1999.

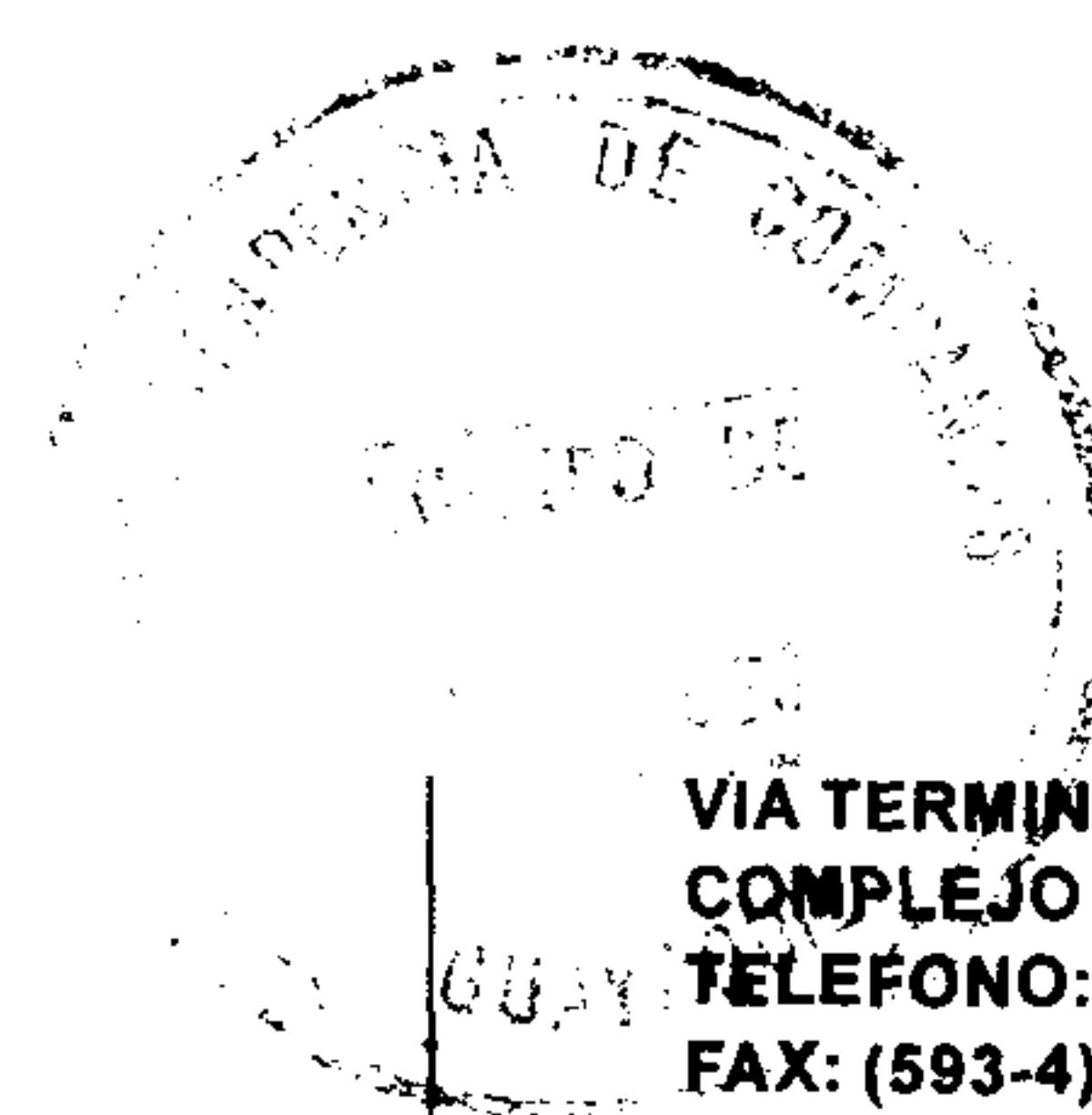
8.1	FACTORES DE LIQUIDEZ	1998	1999
	7.1.1.- Capital de trabajo	0.94	3.12
	7.1.2.- Indice de Liquidez	0.03	0.42
	7.1.3.- Nivel de Endeudamiento	0.87	0.71
8.2	FACTORES DE PATRIMONIO	1998	1999
	7.2.2.- Indice de Deuda Patrimonio	7.24	2.53

9. Se dio cumplimiento con los ajustes de la Corrección Monetaria aplicada a los valores no monetarios, mediante el incremento del 53,00 % sobre los valores de las cuentas respectivas.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico 1999.

Atentamente,


Ing. Armando León Junco
COMISARIO



26 ABR 2000

VIA TERMINAL TERRESTRE
 COMPLEJO DE OFICINAS FREENTERIO
 TELÉFONO: 290403
 FAX: (593-4) 290391 • CASILLA: 09-0111764
 GUAYAQUIL

AV. 6 DE DICIEMBRE Y LA NIÑA
 EDIF. MULTICENTRO, 12 AVO PISO
 TELEFONOS: (593-2) 500919 / 500920
 500921 / 500922 / 500923 / 500924
 FAX: 552297
 QUITO