

26.335

Informe de los Auditores Externos Independientes

Al Accionista de

PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mis auditorías. **Los estados financieros de PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2001, fueron examinados por otro auditor, cuyo informe esta fechado en Junio 28 del 2002, expresando un dictamen limpio.**

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creo que mis auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

No pude observar la toma física de los inventarios de materia prima, productos elaborados y materiales, que necesariamente se tomaron antes o el 31 de diciembre del 2002 ya que tal fecha fue anterior a mi contratación inicial como auditor de la compañía.

En mi opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudiere haberse determinado necesario, se hubiere podido examinar la evidencia acerca de los asuntos mencionados en el párrafo anterior. Los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Audibasa
Auditorías y Balances S.A. AUDIBASA
SC - RNAE - 2 No. 487



CPA. Carlos Córdova Herrera
Socio- RNC No. 29698

3 de Diciembre del 2003

PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA.

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	32	2,258
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	52,504	40,471
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	394,492	340,516
Gastos anticipados, principalmente seguros	1,439	5,402
Total activos corrientes	448,467	388,647
Propiedades, planta y equipos <i>(Nota 5)</i> :		
Terreno	8,591	8,591
Edificios e instalaciones	382,057	382,057
Maquinarias y equipos	5,500	5,500
Muebles y enseres	9,794	8,806
Vehículos	1,700	1,700
Total al costo	407,642	406,654
Depreciación acumulada	182,306	175,864
Total propiedades, planta y equipos	225,336	230,790
Cargos diferidos <i>(Nota 6)</i>	34,398	34,398
Otros Activos	4,786	4,786
Total activos	712,987	658,621

PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas netas	352,374	375,649
Costo de ventas	227,166	257,770
Utilidad bruta	125,208	117,879
Gastos de operación:		
Ventas	22,817	25,416
Administrativos	93,428	83,202
	116,245	108,618
Utilidad (Perdida) de operación	8,963	9,261
Otros ingresos (gastos):		
Financieros		(3)
Diferencias en cambio		-
Ingresos no operacionales	12	368
Egresos no operacionales	(22)	(107)
	(10)	258
Utilidad antes de participación de trabajadores, impuesto a la circulación de capitales e impuesto a la renta	8,953	9,519
Participación de trabajadores	1,343	1,428
Impuesto a la renta (Nota 9)	1,903	2,023
Total	3,246	3,451
Utilidad neta	5,707	6,068

Ver notas adjuntas.

PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Capital Adicional	Reserva por Revalo- rización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>						
Saldos al 31 de Diciembre del 2000	800	160	57,414	-	-	2,080	60,454
Apropiación, 2000	-	-	-	-	-	(2,060)	(2,060)
Utilidad neta, 2001	-	-	-	-	-	6,068	6,068
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	800	160	57,414	-	-	6,088	64,462
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	800	160	57,414	-	-	6,088	64,462
Apropiación, 2001	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta, 2002	-	-	-	-	-	5,707	5,707
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	800	160	57,414	-	-	11,795	70,169

Ver notas adjuntas.

PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo

	Año Terminado el 31 de Diciembre	
	2002	2001
	(US Dólares)	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	352,374	389,398
Pagado a proveedores y empleados	364,549	(450,635)
Intereses pagados	-	(3)
Otros, neto	-	261
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(12,175)</u>	(60,979)
Efectivo proveniente de (usado por) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipos	(988)	(1,387)
Otros Activos	-	(4,785)
Otros netos	1,085	
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de inversión	<u>97</u>	(6,172)
Efectivo usado por actividades de financiación:		
Aumento (disminución) de obligaciones a largo plazo	9,852	68,333
Efectivo neto usado por actividades de financiación	<u>9,852</u>	68,333
Aumento (disminución) neto en caja y bancos y equivalentes de efectivo	(2,226)	1,182
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al principio del año	2,258	1,076
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al final del año	32	2,258
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Utilidad neta	5,707	6,068
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo		
Neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	6,442	21,378
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	(11,893)	15,240
(Aumento) en inventarios	(53,976)	(35,126)
(Aumento) en gastos anticipados	-	(152)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	40,057	(67,059)
Aumento (disminución) en gastos acumulados	1,488	733
Otros	-	(2,061)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>12,175</u>	(60,979)

Ver notas adjuntas.

PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31 del 2002 y 2001

1. Actividades

La Compañía fue constituida en Diciembre 26 de 1984, en la ciudad de Guayaquil, Su objetivo principal es la importación y comercialización de productos de ferretería.

Ciertos indicadores publicados por el Banco Central del Ecuador y relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Indice de Inflación Anual</u>	<u>Indice de Devaluación Anual</u>
2002	9,4%	-
2001	22,4%	-
2000	91,0%	28,0%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera todas las inversiones de alta liquidez con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de compra, como equivalentes de efectivo.

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de producción o compra, en base al método última entrada primera salida (UEPS). El costo no excede el valor de mercado.

Propiedades, Planta y Equipos

Están registrados al costo. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Edificios e instalaciones	5% y 10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres y equipos de computación	10% y 33%
Vehículos	20%

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que este alcance el 20% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Capital Adicional

En el 2000, registró los efectos de los ajustes por inflación y de la aplicación del índice especial de corrección de brecha sobre los activos no monetarios y del patrimonio de accionistas, por el período comprendido desde la fecha de la transacción hasta el 31 de Diciembre de 1999.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 9*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

PRODUCTOS INDUSTRIALES COMERCIALES PRODICOM CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Estados de Flujos de Efectivo

La Compañía usa el método directo en la preparación de este estado, con el propósito de mejorar la presentación de la información financiera.

3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	51,560	39,519
Impuestos anticipados		288
Funcionarios y empleados	542	402
Otras	402	262-
	52,504	40,471

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por venta; con plazo de hasta 30 y 45 días y sin interés.

Las cuentas por cobrar a funcionarios y empleados representan préstamos con plazos de hasta 360 días y sin interés.

4. Inventarios

Al 31 de Diciembre, los inventarios consisten de lo siguiente:

	2002	2001
	<i>(US Dólares)</i>	
Materiales, Repuestos y Accesorios	394,492	340,516
	394,492	340,516

