

Proconstrucción Cia. Ltda.

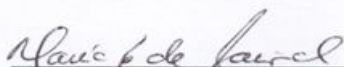
Estados Financieros

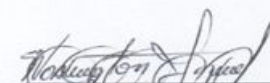
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera	1-2
Estado de Resultado Integral	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6


Maria Elizabeth Villacreses
Representante Legal
CI0902523570


Washington Yagual Clemente
Contador General
.RUC0908391337001

Proconstrucción Cia. Ltda.

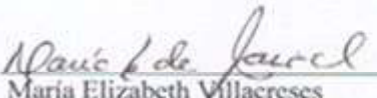
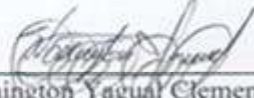
Estado de Situación Financiera

Años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2019	2018
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	4	14,998	42,587
Cuentas por cobrar, neto	5	70,542	86,697
Otras cuentas por cobrar	6	12,813	3,254
Inventarios	7	177,357	172,884
Impuestos corrientes	8	40,421	42,495
Pagos anticipados	99	76,595	3,247
Total activos corrientes		323,900	351,290
Activos no corrientes:			
Activo fijo, neto	10	107,948	126,797
Otros activos no corrientes		3,719	3,719
Varios Deudores Accionistas			-
Total activos no corrientes		111,667	130,516
Total activos		435,567	481,806

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

 Maria Elizabeth Villacreses Representante Legal	 Washington Yagual Clemente Contador General
---	--

Proconstrucción Cia. Ltda.

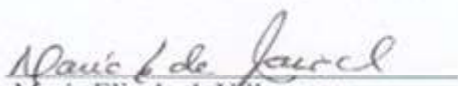
Estado de Situación Financiera

Años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2019	2018
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones bancarias	11	259,379	299,510
Cuentas por pagar proveedores	12	41,300	55,317
Anticipos de clientes			
Impuestos corrientes	13	14,561	23,789
Iess y Beneficios Sociales		8,379	13,873
Total pasivos corrientes		323,619	392,489
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones Bancarias a largo plazo	14	0	0
Cuentas por pagar a largo plazo		37,138	0
Total pasivos no corrientes		37,138	0
Patrimonio de los accionistas:			
	15		
Capital pagado		10,000	10,000
Reserva legal		2,122	2,122
Reserva Facultativa		404	404
Efecto por aplicación de las NIIF		18,559	18,559
Utilidades retenidas		32,849	42,281
Utilidad del ejercicio		10,876	13,951
Total patrimonio de los accionistas		74,810	89,317
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		435,567	481,806

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Maria Elizabeth Villacreses
Representante Legal
Washington Yagual Clemente
Contador General

Proconstrucción Cia. Ltda.

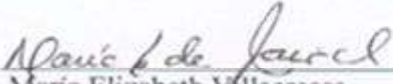
Estados de Resultado Integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de actividades ordinarias		3,657,421	4,395,979
Costo de ventas	16	(3,298,344)	(3,977,608)
Margen bruto		<u>359,077</u>	<u>418,371</u>
Gastos de administración	16	(214,155)	(244,351)
Gastos de ventas	16	(122,804)	(149,190)
Comisiones y gastos bancarios		(9,323)	(8,417)
Participación de trabajadores		(1,919)	(2,462)
Utilidad /Perdida		<u>10,876</u>	<u>13,951</u>
Impuesto a las ganancias	8	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad del año		<u>10,876</u>	<u>13,951</u>
Otros resultados integrales:			
Otros resultados integrales, neto de impuestos		-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos		<u>10,876</u>	<u>13,951</u>

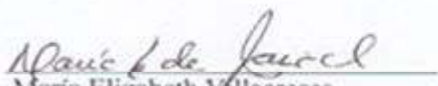
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Maria Elizabeth Villacreses
Representante Legal
Washington Yagual Clemente
Contador General

Proconstrucción Cia. Ltda.
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Reservas Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Retenidas	Adopción NIIF por primera vez	Total
Saldos a Enero 1, 2018		100 2,122	404	58,231	18,559	89,316
Pago de impuesto a la renta				(25,383)		(25,383)
Utilidad del ejercicio						10876
Saldos a Diciembre 31, 2019	10,000	2,122	404	32,848	18,559	74,809

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


María Elizabeth Villacreses
Representante Legal


Washington Yagual Clemente
Contador General

Proconstrucción Cia. Ltda.

Estados de Flujos de Efectivo

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018

Flujos de caja provenientes de Actividades de Operación:

Recibido de clientes	4,390,997
Pagado a proveedores y trabajadores	(4,338,011)
Intereses pagados	(8,418)
Participación de utilidades e impuesto a la renta	0
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>44,568</u>

Flujo de caja proveniente (utilizado) en Actividades de Inversión:

Adquisición de propiedades, neta de ingresos por ventas	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	0

Flujo de caja proveniente (utilizado) en Actividades de Financiamiento:

Aumento (disminución) en documentos por pagar	-1,348
Aumento de obligaciones a largo plazo	0
Pago de obligaciones a largo plazo	(14,790)
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>(16,138)</u>

Caja y equivalentes de Caja:

Aumento neto durante el año	28,430
Saldo al inicio del año	<u>14,157</u>
Saldo al final del año	<u>42,587</u>

Conciliación del resultado neto del año con el efectivo proveniente de actividades de operación:

Ajustes para reconciliar el resultado del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Utilidad antes de impuesto a la renta	
Depreciación de propiedades - administración & ventas	19,407
Ajuste año A	<u>(15,210)</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes	
Cuentas por cobrar comerciales	3,516
Inventarios	4,410
Otras cuentas por cobrar	(395)
Pagos anticipados	0
Cuentas por pagar	16,523
Otras cuentas por pagar	2,366
Anticipos de clientes	0
Participación de utilidades por pagar	13,951
Gastos acumulados	0,00
Total Ajustes	0
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	44,568

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Maria Elizabeth Villacreses
Representante Legal


Washington Yagual Clemente
Contador General

Proconstrucción Cia. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre 2019

1. Actividad

La empresa es una compañía dedicada a la comercialización principalmente de materiales, piezas y accesorios de construcción. Es una comercializadora que opera con un contrato de una Franquicia Individual Disensa otorgada a través del Fideicomiso Franquicias del Ecuador.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Una explicación de las estimaciones y criterios contables críticos se presenta en la nota 3.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, se presenta a continuación:

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, se presenta a continuación:

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018 incluyendo los estados de resultado integral, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

2.5 Inventarios de productos terminados

Se registran al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden al valor neto de realización.

2.6 Activo fijo

Se registran al costo menos su amortización acumulada. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

2.7 Método de depreciación y vidas útiles

El costo del activo fijo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

	Vida útil en años
Vehículos	7
Muebles, enseres y equipos de oficina	10
Equipo de computación	3

2.8 Deterioro del valor de los activos

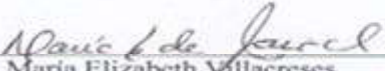
Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro

2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se registran al valor razonable

2.10 Impuestos

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.


Maria Elizabeth Villacreses
Representante Legal


Washington Yagual Clemente
Contador General

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2019, la tasa fiscal aprobada por el Servicio de Rentas Internas.
- b) El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.11 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

2.12 Beneficios a empleados

La participación de trabajadores está constituida de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%

2.13 Reconocimiento de ingresos por venta de bienes

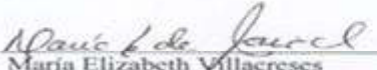
Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

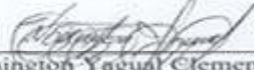
2.14 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen o incurrir.

2.15 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.


María Elizabeth Villacreses
Representante Legal


Washington Yagual Clemente
Contador General

3. Estimaciones y Juicios Contables

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes. Algunas estimaciones y juicios críticos se presentan a continuación:

Deterioro de activos. A la fecha de cierre de cada periodo, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. En caso de identificarse un deterioro se reconoce la provisión con cargo a resultados del periodo. Durante el 2019 no se identificaron pérdidas por deterioro.

Vida útil de propiedades, planta y equipos. La administración de la compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipos al final de cada ejercicio. La Administración determinó que la vida útil de sus activos fijos no debe ser modificada.

4. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2019, representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales.

5. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar comerciales, representan valores por cobrar a clientes por el giro normal del negocio, con vencimientos de 30 a días plazo y no generan intereses.

6. Otras Cuentas por Cobrar

Otras cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
Relacionados		0
Anticipos a proveedores	11,552	1,782
Funcionarios y empleados	1,261	1,472
Otras cuentas por cobrar	0	0
	<u>12,813</u>	<u>3,254</u>

Anticipos a proveedores representan valores entregados para futuras compras de bienes y servicios

Funcionarios y empleados se recupera en función de un plan de cobros establecido.

7. Inventarios

Los inventarios están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
Mercadería en bodega	156,891	154,766
Compras locales en transito	20,466	18.118
	<u>177,357</u>	<u>172,884</u>

8. Impuestos Corrientes

Los activos por impuestos corrientes están representados como sigue:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
Credito tributario iva	0	0
Retenciones de impuesto a la renta	40,421	42,495
	<u>42,495</u>	<u>42,495</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 25% (25% para el 2019). Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2019	2018
Utilidad /Perdida	12,795	13,951
Mas gastos no deducibles	2,729	14,685
Utilidad	15,524	28,636
Tasa de impuesto	%	%
Provisión impuesto a la renta	7,159	7,159
Apropiación de impuestos con utilidades retenidas	(0)	(0)
Menos: retenciones y anticipos de impuestos	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Crédito tributario	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>

9. Pagos anticipados

Consisten de valores pagados por pólizas de seguros para cubrir riesgos de siniestralidad de inventarios y activos fijos. \$2,978

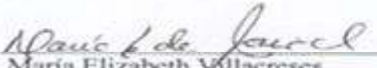
10. Activo Fijo

Un detalle del activo fijo es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
Muebles, enseres y equipos	14,351	14,351
Equipo de computo	28,889	28,889
Vehículos	374,347	374,347
	417,587	417,587
Menos- Amortización acumulada	(309,639)	(290,790)
	<u>107,948</u>	<u>126,797</u>

10.1 Otros Activos no Corrientes

Marcas, Patentes, Licencia	3,719	3,719
	111,667	130,516


María Elizabeth Villacreses
Representante Legal


Washington Yagual Clemente
Contador General

11. Obligaciones bancarias

	31 de diciembre de	
	2019	2018
Banco Bolivariano	255,924	295,368
Banco del Pacifico	0	0
Diners Club Corporativa	3,455	4,1943
Otras		00
	<u>259,379</u>	<u>299,511</u>

Al 31 de diciembre del 2019, obligaciones bancarias corresponden a deudas mantenidas con instituciones financieras por utilización de cupos de crédito a través de tarjetas de créditos corporativas. Saldo de la deuda corresponde al monto del cupo utilizado.

12. Cuentas por pagar Proveedores

Al 31 de diciembre del 2019 las cuentas por pagar a proveedores locales de bienes y servicios tienen plazo de vencimiento entre 10 y 30 días \$41300 y no generan intereses.

13. Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes están representados como sigue:

	31 de diciembre de	
	2019	2018
Impuesto al valor agregado	10,600	17,415
Retenciones de iva y en la fuente de impuesto a la renta	3,961	6,374
	<u>14,561</u>	<u>23,789</u>

14. Obligaciones bancarias a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2019, obligaciones a largo plazo representa una obligación con cheques emitidos por cobrar US\$ 37138


Maria Elizabeth Villacreses
Representante Legal


Washington Yagual Clemente
Contador General

15. Patrimonio

Capital pagado. Está representado por de 25,000 acciones ordinarias y nominativas de US 0,40 de valor nominal unitario. Las acciones no se cotizan en Bolsa.

Reserva legal. Según la ley de compañías, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Utilidades retenidas. Representa las utilidades acumuladas. Estas utilidades están disponibles para el pago de dividendos, apropiaciones a reservas o nuevos aumentos de capital.

16. Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y gastos es como sigue:

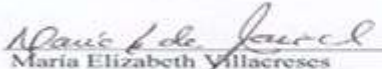
	2019	2018
Costo de ventas	3,298,344	3,977,608
Gastos administrativos	214,155	244,351
Gastos de ventas	122,804	149,190
Financieros	9,323	8,417
Participación de trabajadores	1,919	2,462
Total	<u>3'656,544</u>	<u>4,382,028</u>

17. Transacciones con Parte Relacionada

Durante el año 2019, la compañía no ha celebrado transacciones con partes relacionadas.

18. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, fueron aprobados por la Administración y Junta General de Accionistas el 12 de Abril del 2019.


María Elizabeth Villacreses
Representante Legal


Washington Yagual Clemente
Contador General