

## INFORME DEL GERENTE

Pro-Construcción Distribidora de Materiales para la Construcción Cía. Ltda., durante el año de 2005 continuó con sus actividades comerciales, esto es con la compra y venta de materiales para la construcción con la novedad que en Abril de 2005 se firmo con DISENSA el contrato de franquicia para la distribución de materiales para la construcción.

En cuanto a las ventas y objetivos propuestos para este ejercicio económico, debo manifestar que superamos las proyecciones realizadas en el periodo anterior, en un 42 % en relación a las ventas del año 2004, esto aconteció debido a la firma de la FRANQUICIA DISENSA, que ya mencione al principio de este escrito, otro beneficio de la FRANQUICIA ha sido el incremento de nuestra cartera de clientes tales como CORPORACION SAMBORONDON, DISMEDSA, entre otros, que han comprado volúmenes muy importantes de materiales, con lo que alcanzamos a superar las proyecciones de principio de año, además nos mantenemos con nuestra política de ventas de TRANSPORTE GRATIS a nuestros clientes que compren mas de \$1.000.00. Otro motivo para que PROCONSTRUCCION haya tenido este gran avance fue el crédito obtenido a través de LOS BANCOS DEL PACIFICO Y BOLIVARIANO, por un monto igual a \$60.000.00 cada uno con lo que la empresa se vio capitalizada y tuvimos un nuevo impulso económico, además otro de nuestro proveedor que es ETERNIT ECUATORIANA, al igual que DISENSA nos incremento el cupo de crédito llegando a \$553.000.00 por compras de cubiertas durante el año 2005, los márgenes de utilidad se mantuvieron durante este año pues como distribuidor de la Compañía Disensa y de Eternit los márgenes de ganancias son controlados por estas compañías por lo que no se pueden incrementar los precios de ventas.

En lo referente a los asuntos administrativos, laborales y legales se han desarrollado en completa normalidad incrementandose los sueldos de los trabajadores según lo dispuesto por las autoridades pertinentes a sí como los incrementos hechos por la empresa.

Las estrategias para el año 2006, estarán sujetas a los cambios en la Política Económica que tome el gobierno tales como el incremento del IVA, creación de nuevos impuestos, que lleven a una nueva alza de los productos o a su vez a un nuevo repunte de la actividad de la Construcción. Es por eso que nos mantenemos en la idea de recuperar y sobrepasar los volúmenes de ventas de años anteriores.

Los resultados obtenidos durante el Ejercicio Económico de 2005, fueron una Utilidad Neta luego de participación de utilidades de empleados y de impuesto a la renta es de \$ 30.880.55 dólares americanos.

Muy atentamente,

  
Sra. María E. Villacreses de Jairala  
GERENTE GENERAL

