



**NOTARIA VIGESIMA QUINTA
DEL CANTON GUAYAQUIL**

**TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA**

DE:

CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES
QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUIS
FERNANDO MIRANDA ALCIVAR, CARLOS
JULIO MIRANDA ALCIVAR Y JOSÉ FAGÍN
MIRANDA ALCIVAR, DEBIDAMENTE
REPRESENTADOS POR EL SEÑOR GASTÓN
MIRANDA ALCIVAR, A FAVOR DE DOÑA
KARINA LLANGA GÓMEZ, LUIS DROUET
ELIZALDE Y CARLOS PLÚA VILLAFUERTE. -.

Dr. S. Ivole Zurita Zambrano

NOTARIO

XXV

Copia _____ Guayaquil, _____ de _____ del _____



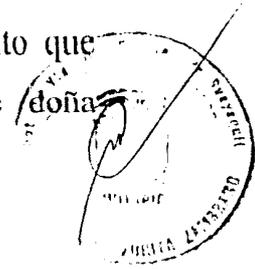
Dr. P. Ivole Zurita Zambrano
 NOTARIO VIGESIMO QUINTO
 DEL CANTON GUAYAQUIL



No. **ESCRITURA PUBLICA DE
 CESIÓN DE PARTICIPACIONES
 SOCIALES QUE OTORGAN LOS
 SEÑORES LUIS FERNANDO
 MIRANDA ALCIVAR, CARLOS JULIO
 MIRANDA ALCIVAR Y JOSÉ FAGÍN
 MIRANDA ALCIVAR, DEBIDAMENTE
 REPRESENTADOS POR EL SEÑOR
 GASTÓN MIRANDA ALCIVAR, A
 FAVOR DE DOÑA KARINA LLANGA
 GÓMEZ, LUIS DROUET EUIZALDE Y
 CARLOS PLÚA VILLAFUERTE.-.....
 CUANTÍA: S/ 700.000.-.....**



En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
 República del Ecuador, a los **Veinte** días del mes de **Octubre** del
 dos mil **tres**, ante mi **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA
 ZAMBRANO, NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL
 CANTON**, comparecen a la celebración del presente contrato, por
 una parte, los señores **LUIS FERNANDO MIRANDA
 ALCIVAR**, de estado civil casado, de ocupación Empleado,
 autorizado por su cónyuge la señora **ACACIA NADINA MARIA
 DECKER ARCE**, quién también suscribe en la presente, **CARLOS
 JULIO MIRANDA ALCIVAR Y JOSÉ FAGÍN MIRANDA
 ALCIVAR**, de estado civil solteros, de ocupación Empleados,
 respectivamente; debidamente representados por el señor **GASTÓN
 MIRANDA ALCIVAR**, soltero, empleado, en su calidad de
 apoderado especial, conforme lo acredita con el instrumento que
 acompaña en calidad de habilitador, y, por otra parte **doña**



1 **KARINA LLANGA GÓMEZ**, de estado civil casada, empleada,
2 **LUIS DROUET ELIZALDE Y CARLOS PLÚA**
3 **VILLAFUERTE**, de estado civil casado y soltero, de ocupación
4 Empleados, respectivamente, por sus propios derechos y personales
5 derechos.- Los otorgantes domiciliados en esta ciudad, de
6 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para
7 obligarse y contratar, a quienes por haberme exhibido sus
8 respectivos documentos de identidad de conocer **en este acto DOY**
9 **FE.**- Bien instruidos del objeto y resultado que produce la presente
10 Escritura Pública, a la que proceden con entera y completa voluntad
11 y sin presión de ninguna naturaleza, para su otorgamiento me
12 presentan la minuta que es del tenor siguiente.- **SEÑOR**
13 **NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
14 sírvase usted insertar una por la que conste la Cesión de
15 Participaciones Sociales que se otorga al tenor de las siguientes
16 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a
17 otorgar y celebrar la presente escritura de Cesión de Participaciones,
18 por una parte, y como Cedentes el señor **LUIS FERNANDO**
19 **MIRANDA ALCIVAR**, autorizado por su cónyuge la señora
20 **ACACIA NADINA MARIA DECKER ARCE**, la que suscribe, y el
21 señor **GASTÓN MIRANDA ALCIVAR**, en su calidad de
22 apoderado especial de los señores **CARLOS JULIO MIRANDA**
23 **ALCIVAR Y JOSÉ FAGÍN MIRANDA ALCIVAR**; conforme
24 lo acredita con el instrumento que acompaña en calidad de
25 habilitador, y, por otra parte como Cesionarios doña **KARINA**
26 **LLANGA GÓMEZ, LUIS DROUET ELIZALDE Y CARLOS**
27 **PLÚA VILLAFUERTE**, por sus propios y personales
28 derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) En el capital





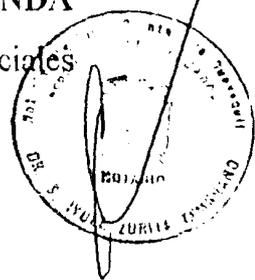
Dr. S. Ivole Zurita Zambrano

NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON GUAYACIL

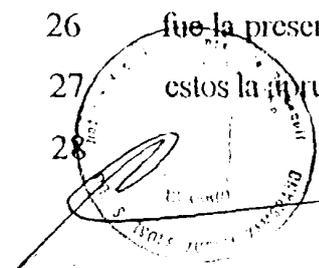
de INMOBILIARIA FACARNA C. LTDA.



2 **LIQUIDACION**, los cedentes son propietarios de la totalidad de
3 las Participaciones Sociales de dicha Sociedad, en las siguientes
4 proporción: **1) CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR**, es
5 propietario de seiscientos ochenta participaciones sociales; **2) JOSÉ**
6 **FAGÍN MIRANDA ALCIVAR**; es propietario diez
7 participaciones sociales y, **3) LUIS FERNANDO MIRANDA**
8 **ALCIVAR**, es propietario diez participaciones sociales; todas éstas,
9 de un valor nominal de un mil sucres cada una. **b) Que en la Junta**
10 **General de Socios** cuya certificación se acompaña, se autorizó a los
11 anteriormente mencionados cedentes para que transfieran la
12 totalidad de sus participaciones que cada uno mantiene en el capital
13 suscrito de **INMOBILIARIA FACARNA C. LTDA. EN**
14 **LIQUIDACION**, a los cesionarios arriba indicados.- **TERCERA:**
15 **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES.**- Presupuestos
16 estos antecedentes el señor **GASTÓN MIRANDA ALCIVAR**, en
17 su calidad de apoderado especial del señor **CARLOS JULIO**
18 **MIRANDA ALCIVAR**, cede y transfiere la totalidad de
19 seiscientos ochenta participaciones sociales que su representado
20 mantiene en el capital suscrito de **INMOBILIARIA FACARNA**
21 **C. LTDA. EN LIQUIDACION**, a las siguientes personas y en la
22 proporción que a continuación detallamos: **a) A doña KARINA**
23 **LLANGA GÓMEZ**, doscientas cincuenta participaciones sociales;
24 **b) Al señor LUIS DROUET ELIZALDE**, doscientos veinticinco
25 participaciones sociales; y, **c) Al señor CARLOS PLÚA**
26 **VILLAFUERTE**; doscientas cinco participaciones sociales; y
27 como apoderado también del señor **JOSÉ FAGÍN MIRANDA**
28 **ALCIVAR**, cede la totalidad de sus diez participaciones sociales



1 que posee en el capital de **INMOBILIARIA FACARXA C.**
2 **LTDA. EN LIQUIDACION**, al señor **CARLOS PLÚA**
3 **VILLAFUERTE**,. Por su parte el señor **LUIS FERNANDO**
4 **MIRANDA ALCIVAR** autorizado por su cónyuge la señora
5 **ACACIA NADINA MARIA DECKER ARCE**, la que suscribe, cede
6 y transfiere la totalidad de sus diez participaciones que mantiene
7 también en el capital de **INMOBILIARIA FACARXA C. LTDA.**
8 **EN LIQUIDACION**, al señor **CARLOS PLÚA VILLAFUERTE**.
9 **CUARTA ACEPTACION**.- Los cesionarios declaran que aceptan
10 la cesion de participaciones que a su favor realizan los cedentes
11 mediante este instrumento, declarando conocer el estado y situación
12 de la compañía, sus Estatutos y balances presentados a la fecha.
13 **QUINTA DECLARACION**.- Por su parte los cedentes
14 manifiestan que han recibido el valor de las participaciones que
15 mediante este instrumento, transfieren a su entera satisfacción de
16 parte de los cesionarios con anticipación a la celebración de este
17 instrumento declarando por lo tanto cancelado su precio así como
18 también que no tienen valor alguno que reclamarles por este
19 concepto. Usted señor Notario cumplirá con las demás formalidades
20 de estilo para la validez de este instrumento. **FIRMA ILEGIBLE**.-
21 **ABOGADO LUIS CARRILLO CASTRO, REGISTRO DEL**
22 **COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS, NUMERO UNO**
23 **NUEVE CUATRO DOS .- HASTA AQUÍ LA MINUTA LA**
24 **MISMA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA,**
25 **PARA QUE SURTA LOS EFECTOS DE LEY**.- Leída que les
26 fue la presente a los otorgantes, en alta y clara voz, de principio a fin
27 estos la aprueban en todas sus partes, se afirman y ratifican, firmando

28 

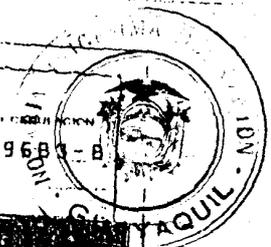
ECUATORIANA***** E23331222
 CASADO ACACIA MADINA MARIA DEFER ARCE
 SUPERIOR GERENTE
 DAVID MIRANDA
 ESPERANZA ALCIVAR
 GUAYAQUIL 6-02-95
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1154265



CIUDADANIA 09070968 - B
 MIRANDA ALCIVAR LUIS FERNANDO
 27 SEPTIEMBRE 1.960
 MANABI/CHONE/CHONE
 04 176 01945
 MANABI/CHONE
 CHONE 60

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL ELECTORAL SUPLENTE
 CIUDADANIA 091003997 - 3
 DECKER ARCE ACACIA MADINA MARIA
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 29... NOVIEMBRE 1960
 019- 0280-14835 F.F.
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1960



[Signature]

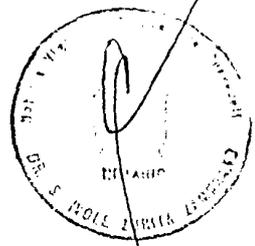
ECUATORIANA***** E33331222
 CASADO LUIS MIRANDA ALCIVAR
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 GUILLERMO DECKER
 ACIA ARCE
 GUAYAQUIL 17/09/2002
 17/09/2014

REN 0151177
 Gys



CIUDADANO(A)
 Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligación
 de sufragar en las elecciones del 24 de Noviembre del 2002.
**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL ELECTORAL SUPLENTE
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002
 CERTIFICADO DE VOTACION
 DECKER ARCE ACACIA MADINA MARIA
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA No. 1305720

PLA VILLAFUERTE, CARLOS MARTIN

03 ENERO 1.969

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

03 305 00053

MANABI/JIPIJAPA

JIPIJAPA 69

Carlos Martin Villafuerte

69

ECUATORIANA

AL 311222

SECUNDARIA ESTUDIANTE

WILLIANO PLOA

ANGELA ALVARO VILLAFUERTE

GUAYAOUIL

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

Fecha de Expedición 1654920

Williano Ploa

CIUDADANÍA

HIRANDA ALCIVAR GASTON HUMBERTO

27 NOVIEMBRE 1.963

MANABI/CHONE/CHONE

02 0 017 00421

MANABI/CHONE

CHONE 63

Hiranda Alcivar

ECUATORIANA

V 14432320

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DAVID HIRANDA

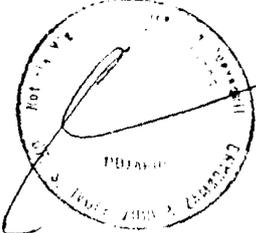
ESPERANZA ALCIVAR

GUAYAOUIL 14-03-91

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1644706

Dr. Alberto Bobadilla Boderio
 Notario Cuarto de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

104-0133

1304828109

CECULA

HIRANDA ALCIVAR GASTON HUMBERTO

APellidos y Nombres

MANABI

CHONE

CHONE

CANTON

CHONE

PARROQUIA

Hiranda Alcivar

SECRETARÍA DE LA JUNTA

CIDADANIA
MIRANDA ALCIVAR JOSE PABLO
07 ABRIL 1961
MANABI/CHONE/CHONE
02 035 00647
MANABI/CHONE
CHONE

[Handwritten signature]



1303351417



ECUATORIANA
COLTEPO
SECUNDARIA
DAVID MIRANDA
ESPERANZA ALCIVAR
GUYAQUIL 7/07/35
07/07/2008

2.786222



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 83-8481986-1
CARLOS JOSE MIRANDA ALCIVAR
27 FEBRERO DE 1954
GUYAQUIL, GUAYAS
REG. CIVIL 488-166-1712
LUGAR Y AÑO DE NACIMIENTO
GUYAQUIL GUAYAS 1954
LUGAR Y AÑO DE NACIMIENTO

[Handwritten signature]

X

ECUATORIANA
SOLTERO
SUPERIOR
DAVID MIRANDA
ESPERANZA ALCIVAR
GUYAQUIL 26 ENE DE 1984
REG. CIVIL 26 ENE DE 1996
0427428 PATY
PULGAR DERECHO

44441 64341
ESTUDIANTE

04899061

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOJACION

99-0094
NUMERO

0917/0917
CEDULA

LLANGA GOMEZ KARINA DEL YARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
XIMENA
PARROQUIA

GUAYAQUIL
CANTON

[Handwritten signature]
F. PRESIDENTE DE LA JURTA

CUDA 8071



**Notaría Cuarta del Cantón
TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA**

de
Nº PRIMERA

Otorgada por
LOS SEÑORES CARLOS JULIO Y JOSE FAGEH HERNANDEZ
ALCIVAR

a favor de
EL SEÑOR GASTON HERNANDEZ ALCIVAR, -

a fojas del Registro de
Cuantía del Año

**DEL NOTARIO
Dr. ALBERTO BOBADILLA BODERO**

Guayaquil, 13 de ABRIL de 1999





NOTARIA
CUARTA
DEL CANTÓN



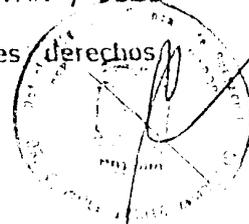
Dr. Alberto
Bobadilla Bodero
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE
EL PODER ESPECIAL QUE OTORGAN
LOS SEÑORES CARLOS JULIO MIRANDA
ALCIVAR Y JOSE FAGIN MIRANDA
ALCIVAR A FAVOR DEL SEÑOR
GASTON MIRANDA ALCIVAR.-

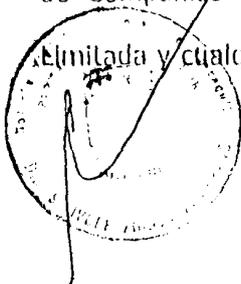
CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los trece días del mes de Abril de mil novecientos noventa y nueve, ante mí, doctor **ALBERTO BOBADILLA BODERO**, Notario Público Cuarto del cantón Guayaquil, comparecen: por una parte, los señores **CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR**, casado, ejecutivo y **JOSE FAGIN MIRANDA ALCIVAR**, casado, ejecutivo, ambos por sus propios derechos; y, por otra parte, el señor **GASTON MIRANDA ALCIVAR**, casado, ejecutivo, también por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer personalmente doy fe, en razón de haberme exhibido sus respectivos documentos de identificación personal.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: **Minuta:**
Señor Notario: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted insertar una por la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
OTORGANTES.- Comparecen a celebrar y otorgar el presente Poder Especial los señores **CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR** y **JOSE FAGIN MIRANDA ALCIVAR**, por sus propios y personales derechos

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil



quienes declaran ser ecuatorianos, casados, mayores de edad, ejecutivos, por lo tanto en habilidad para contratar y obligarse a quienes se los podrá denominar en este Instrumento como los poderdantes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los poderdantes poseen participaciones sociales en el capital de la compañía INMOBILIARIA FACARXA C. LTDA. en liquidación, que es una sociedad legalmente constituida vigente bajo el imperio de las leyes ecuatorianas, la misma que tiene asiento principal de negocios o domicilio social en esta ciudad. Los señores CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR y JOSE FAGIN MIRANDA ALCIVAR, poseen en el capital suscrito de INMOBILIARIA FACARXA C. LTDA. en liquidación, participaciones sociales, que los acreditan como socios de dicha compañía y por lo tanto deviene de dicha calidad, los derechos y obligaciones que la Ley les confiere.- **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Presupuestos estos antecedentes los señores CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR y JOSE FAGIN MIRANDA ALCIVAR confieren poder especial cuanto en derecho se requiere a favor del señor GASTON MIRANDA ALCIVAR para que a nombre y representación de los poderdantes, ejerza todos los derechos y obligaciones que en sus calidades de socios o accionistas de cualquier compañía nacional, limitada, anónima o de cualquier otro tipo y puedan asistir a las Juntas Generales de Socios o Accionistas de dichas compañías, deliberar y tomar resoluciones en ellas, ceder las participaciones sociales o acciones previo el cumplimiento de los requisitos determinados en la Ley de la materia, recibir y reclamar los beneficios que como socios o accionistas les correspondan y en general ejercer, todas y cada una de las atribuciones y derechos que la Ley de Compañías les otorga a los socios o accionistas de una Compañía limitada y cualquier otra, que por Ley o el reglamento sea necesario para



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y REGULACION

ESCUELA DE CIUDADANIA No. 03-010796-1

C.N. AS. DAVID MIRANDA ALCIVAR
 XI FEBRERO DE 1954
 GUAYAQUIL GUAYAS

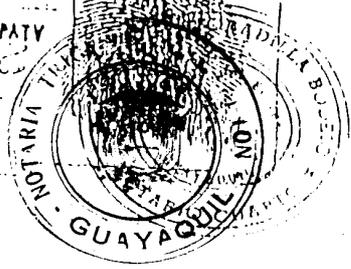
REG. Civil 148 166-1712-
 8407L GUAYAS 1974



0404879061

ECUATORIANA
 SOLTERO
 SUPERIOR
 DAVID MIRANDA
 ESPERANZA ALCIVAR
 MARIL 26 ENO DE 1984
 26 ENO DE 1996
 0927428 MATY

4447 E4361
 ESTUDIANTE

CIUDADANIA
 MIRANDA ALCIVAR JOSE PABLO
 07 ABRIL 1.960
 NANABI/CHONE/CHONE

03 035 00547

NANABI/CHONE
 CHONE



303351447

ECUATORIANA
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 DAVID MIRANDA
 ESPERANZA ALCIVAR
 GUAYAOUIL 14-03-91
 07/07/2000

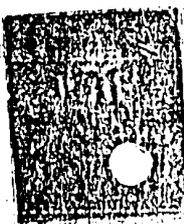
2.786222



CIUDADANIA
 MIRANDA ALCIVAR GASTON HUMBERTO
 27 NOVIEMBRE 1.963
 NANABI/CHONE/CHONE

02 0017 00420

NANABI/CHONE
 CHONE

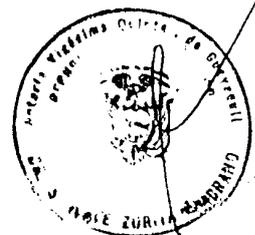


ECUATORIANA
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 DAVID MIRANDA
 ESPERANZA ALCIVAR
 GUAYAOUIL 14-03-91
 HASTA HUERTE DE SU TITULAR

1644706



Dr. Alberto Bobadilla Boderu
 Notario Cuarto de Guayaquil



NOTARIA
CUARTA
DEL CANTON



Dr. Alberto
Bobadilla Bodero
NOTARIO



ejercer este mandato, sin que se pueda en consecuencia alegar falta o suficiencia de poder, puesto que todas las facultades, deberes y derechos que les pertenecen a los poderdantes como socios o accionistas de las compañías, como ya se indicó anteriormente, se los confieren a su apoderado para que en nombre y en representación de ellos los ejerza.- **CUARTA: ACEPTACION**- Comparece también a la celebración de este instrumento el señor GASTON MIRANDA ALCIVAR, quien manifiesta que acepta el Poder Especial conferido a su favor por los poderdantes puesto que impuesto del mismo, promete cumplirlo de acuerdo con las instrucciones y mandatos que le han otorgado.- **SEXTA: PLAZO**- El plazo de duración del presente contrato será indefinido, sin que, la intervención de los poderdantes de manera personal en cualquiera de los actos encargados al mandante signifique revocatoria de este poder, puesto que se requerirá, para tal efecto, declaración expresa.- Agregue usted, señor Notario, las cláusulas de estilo para la validez de este instrumento.- **Firma**) Abogado Marco Alarcón Orquera, Registro número mil cuarenta y cuatro, del Colegio de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la minuta.- En consecuencia los comparecientes se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la misma que se eleva a escritura pública, para que surta sus correspondientes efectos legales.- Leída que fue, esta escritura pública, íntegramente por mí, el Notario, en alta voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe.

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

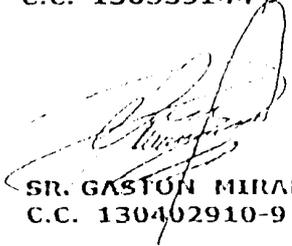

SR. CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR
C.C. 090487906-1




Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

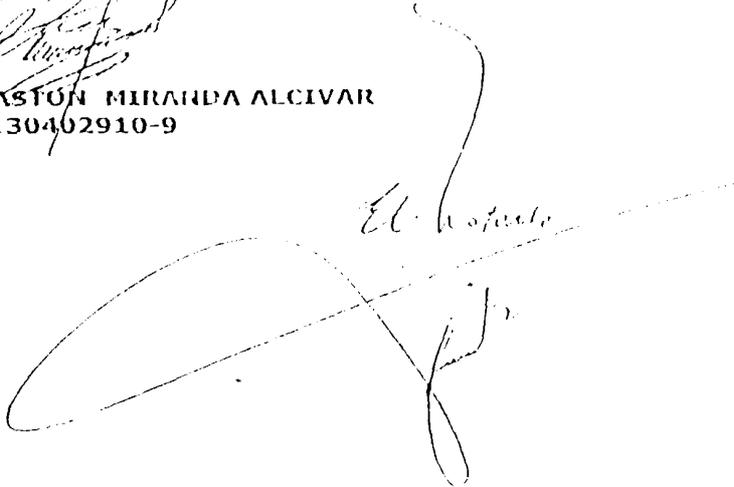


SR. JOSÉ FAGINÉ MIRANDA ALCIVAR
C.C. 130335144-7

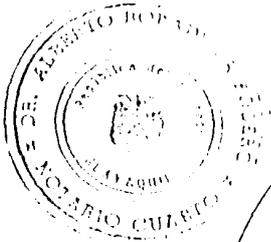


SR. GASTÓN MIRANDA ALCIVAR
C.C. 130402910-9

El Notario



Es fiel copia de su original, en fe de ello confiero esta PRIMERA - COPIA CERTIFICADA, que rúbrico, sello y firmo en Guayaquil a los trece días del mes de Abril de mil novecientos noventa y nueve.



Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil



DECAGOLO DEL NOTARIO

- 1.- Honra tu Ministerio
- 2.- Abstente, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación
- 3.- Rinde culto a la verdad
- 4.- Obra con prudencia
- 5.- Estudia con pasión
- 6.- Asesora con lealtad
- 7.- Inspírate en la equidad
- 8.- Cíñete a la Ley
- 9.- Ejerce con dignidad
- 10.- Recuerda que tu misión es
“evitar contienda entre los hombres”

Donencia de la Delegación Ecuatoriana, aprobada por aclamación, en la sesión plenaria del VIII Congreso de la Unión Internacional del Notario Latino, celebrado en México, en Octubre de 1.965)

Autor de la reducción el Ilustre Notario de Guayaquil Doctor Jorge Jara Grau.

Dr. ALBERTO BOBADILLA BODERO
NOTARIO PUBLICO

OFICINA: Elizalde # 110 y Pichincha
Of. 2 - 2do. Piso • Telfs.: 2321590 - 2325701
Fax: 2327136 • Guayaquil - Ecuador

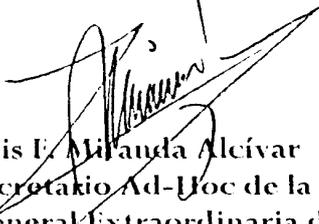


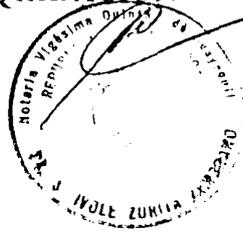


CERTIFICACIÓN:

Certifico que en junta general extraordinaria y universal de INMOBILIARIA FACARXA C. LTDA. EN LIQUIDACIÓN celebrada el 3 de enero del 2002, se acordó autorizar la cesión de la totalidad de las participaciones sociales que mantienen en la compañía los socios: Carlos Julio Miranda Alcívar, José Fagún Miranda Alcívar y Luis Fernando Miranda Alcívar a favor de Karina Llanga Gómez, Luis Drouet Elizalde; y, Carlos Plúa Villafuerte.

Guayaquil, enero 3 del 2002


Luis E. Miranda Alcívar
Secretario Ad-Hoc de la Junta
General Extraordinaria de Socios de
INMOBILIARIA FACARXA C. LTDA. EN LIQUIDACIÓN





PARTICIPACIONES SOCIALES QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUIS FERNANDO MIRANDA ALCIVAR, CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR Y JOSÉ FAGÍN MIRANDA ALCIVAR, DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR EL SEÑOR GASTÓN MIRANDA ALCIVAR, A FAVOR DE DOÑA KARINA LLANGA GÓMEZ, LUIS DROUET ELIZALDE Y CARLOS PLÚA VILLAFUERTE.

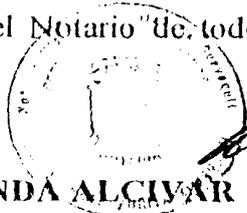


Dr. S. Ivole Zurita Zambrano
NOTARIO VIGESIMO QUINTO
DEL CANTON GUAYAQUIL

en un h u n i d a d e a c t o c o n n i g o e l N o t a r i o d e t o d o l o c u a l D O Y

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

FE.-



NADINA MARIA DECKIER ARCE
C.C. NO. 0910039973
C.V. Nº 108 - 0440

LUIS FERNANDO MIRANDA ALCIVAR
CEDENTE

C.C. # 090709683-8
C.V. # 164-0059

EN REPRESENTACION DE LOS SEÑORES CARLOS
JULIO MIRANDA ALCIVAR Y JOSÉ FAGÍN MIRANDA
ALCIVAR CEDENTES

GASTÓN MIRANDA ALCIVAR
APODERADO ESPECIAL

C.C. # 1304029109
C.V. # 104-0133

KARINA LLANGA GÓMEZ
CESIONARIA

C.C. # 091778377-1
C.V. # 141-3101

LUIS DROUET ELIZALDE
CESIONARIO

C.C. # 0903933786 C.V. # 35-0025

CARLOS PLÚA VILLAFUERTE
CESIONARIO

C.C. # 1305728709
C.V. # 140-1013

EE NOTARIO

DR. S. IVOLE ZURITA ZAMBRANO



SE OTOR

GO, ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUIS FERNANDO MIRANDA ALCIVAR, CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR Y JOSÉ FAGÍN MIRANDA ALCIVAR, DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR EL SEÑOR GASTÓN MIRANDA ALCIVAR, A FAVOR DE DOÑA KARINA LLANGA GÓMEZ, LUIS DROUET ELIZALDE Y CARLOS PLÚA VILLAFUERTE.- QUE ANTECEDE LA MISMA QUE SELLO. FIRMO. Y RUBRICO, EN GUAYAQUIL A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRES.-



[Handwritten Signature]
Dr. S. Anala Lucita Zambrano
Notario Vegetal Quinto de Guayaquil

ESPACIO
EN
BLANCO





Dra. Norma Plaza
de García

REGISTRADORA
MERCANTIL

REGISTRO MERCANTIL CANTÓN GUAYAQUIL

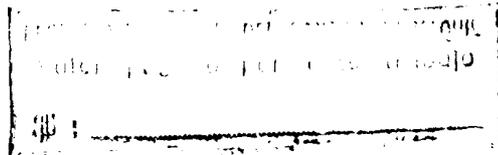


1.- Certifico: Que con fecha de hoy, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura, mediante la cual el señor **CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR**, a través de su apoderado especial el señor **GASTON MIRANDA ALCIVAR** cede y transfiere **680** participaciones a favor de las siguientes personas: a favor de **KARINA LLANGA GOMEZ 250** participaciones; a favor de **LUIS DROUET ELIZALDE 225** participaciones; a favor de **CARLOS PLUA VILLAFUERTE 205** participaciones; el señor **JOSE FAGIN MIRANDA ALCIVAR**, a través de su apoderado especial el señor **GASTON MIRANDA ALCIVAR** cede y transfiere **10** participaciones a favor de **CARLOS PLUA VILLAFUERTE**; y el señor **LUIS FERNANDO MIRANDA ALCIVAR**, con autorización de su cónyuge **ACACIA NADINA MARIA DECKER ARCE** ceden y transfieren **10** participaciones a favor de **CARLOS PLUA VILLAFUERTE**; las mismas que tienen un valor de mil suces cada una; que poseen dentro del Capital Social de la compañía **INMOBILIARIA FACARXA C. LTDA EN LIQUIDACION**; de fojas **137.521 a 137.539** número **20.491** del Registro Mercantil y anotada bajo el número **30.982** del Repertorio.- 2.- Se tomó nota de esta Cesión a fojas **18.844 y 21.771** del Registro Mercantil de **1.984 y 1.992** en su orden, al margen de las inscripciones respectivas. Guayaquil, catorce de Noviembre del dos mil tres.-

DRA. NORMA PLAZA DE GARCÍA
REGISTRADORA MERCANTIL
CANTÓN GUAYAQUIL



ORDEN: 76805
LEGAL: SILVIA COELLO
AMANUENSE: FABIOLA CASTILLO
COMPUTO: MARIANELLA ALVARADO
ANOTACION-RAZON: LAURA ULLOA
REVISADO POR:





Dr. S. Ivole Zurita Zambrano
 NOTARIO VIGESIMO QUINTO
 DEL CANTON GUAYAQUIL



RAZON: TOMIE NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA
 PUBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE OTORGAN
 LOS SEÑORES LUIS FERNANDO MIRANDA ALCIVAR, CARLOS JULIO
 MIRANDA ALCIVAR Y JOSE FAGIN MIRANDA ALCIVAR, DEBIDAMENTE
 REPRESENTADOS POR EL SEÑOR GASTON MIRANDA ALCIVAR, A
 FAVOR DE DOÑA KARINA LLANGA GOMEZ, LUIS DROUET ELIZALDE Y
 CARLOS PLUA VILLAFUERTE, CELEBRADA ANTE MI DOCTOR SEGUNDO
 IVOLE ZURITA ZAMBRANO, NOTARIO TITULAR VIGESIMO QUINTO DEL
 CANTON GUAYAQUIL, DE FECHA VEINTE DIAS DEL MES DE OCTUBRE
 DEL DOS MIL TRES.- GUAYAQUIL, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE
 NOVIEMBRE DEL DOS MIL TRES.-

[Firma manuscrita]
 Dr. S. Ivole Zurita Zambrano
 Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil



"De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la
 Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número
 2366 de Marzo 31 de 1978; DOY FE que la fotocopia
 procedente que consta de 13 fojas es exacta al
 documento que se exhibe.-

Guayaquil, ENERO 13 2004

[Firma manuscrita]
 DR. PIERO G. AYCART VINCENZINI
 NOTARIO 20 DEL CANTON GUAYAQUIL