



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA FACARCA CIA. LTDA.		Número del Expediente 26260-84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Teléfono 320654
05 CALLE BLVD ALFARO Y AVENIDA OLMEDO		06 Número 333	07 Casilla 9783
08 Teléfono 327070		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CARLOS JULIO MIRANDA ALCIVAR	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado	
Directiva 2	Administrativa -0-	Producción -0-	Otros -0-
12 Auditor Externo -0-			13 R.N.A.E. -0-

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	700,000	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exposiciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Adveniente de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		
Adveniente de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Adveniente suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial bienes no produ. por la Cia.	501	-0-
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compra de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compra de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
3. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		700,000	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'411,700	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, electro y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Veículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-	Seguros de invest. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2. TOTAL ACTIVO FIJO		10'411,700	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de invest. exploración y otros	163	-0-	Mas: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Mas: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		11'111,700	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	-0-	Sueldos y salarios	550	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Obligaciones IESS e Impuesto	204	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Aport. recibidas de asociadas, empresas o asociad.	205	-0-	Gastos de publicidad	553	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	10'411,700	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Préstamos de acreedores o casa matriz	222	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Obligaciones crediticias	223	-0-	Intereses y comisiones	559	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	-0-
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		10'411,700	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		-0-
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-0-
Capital suscrito o asignado	301	700,000	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérdida en venta de activos	561	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de resp. no realizad	562	-0-
Reserva legal	304	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva facultativa	305	-0-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Otras reservas	306	-0-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reservación municipal	308	-0-	Impuesto renta	572	-0-
Util. (pérdida) o por pacto de respuesta no realizadas	309	-0-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		-0-
Otros superavit	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) generada de gastos impuestos y 15%	312	-0-			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		700,000			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11'111,700			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: José Javier Moya Montalván CONTADOR FEDERADO 18092
C. I. o Pasaporte: 0904879061	Firma Matrícula C.C.: 0180
Anexos presentados Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☒ Si ☐ No Informe de Auditoría Externa ☒ Si ☐ No	Fecha de recepción 25 MAR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello