

# **CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013**

(Expresado en US Dólares)

### ANTECEDENTES

La compañía CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA, se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 28 de Agosto de 1984, por el Notario Público Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, Doctora Norma Plaza de García, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el día 28 de Agosto de 1984, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, encontrándose Actualmente ubicada en la ciudadela los Vergeles, Calle: 33ava, Número sl3, Manzana: 267, kilometro: 10.5, Referencia Ubicación: Detrás de sal del pacífico.

Su objeto principal es: construcción, financiamiento promoción de urbanizaciones, edificios y de bienes inmuebles en general; sean rústicos o urbanos, inclusive por el sistema de propiedad horizontal.

Toda clase de construcción y montaje, reparación y mantenimiento de maquinaria; industriales y/o agrícolas y/o metalmecánica y/o agroindustriales por funcionamiento de agua y/o vapor y/o electricidad y/o manual y/o neumáticos y/o hidráulicas.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortado al 31 de Diciembre del 2013 tienen el siguiente detalle:

## NOTA 1 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar se integran de la siguiente forma:

| Concepto                                        |   | Valor             |
|-------------------------------------------------|---|-------------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO            | 1 | 55.688,28         |
| DOC Y CTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS     | 2 | 34.674,01         |
| (-) PROV DE CUENTAS INCOBRABLES                 | 3 | - 30.534,09       |
| CREDIRO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.) | 4 | 10.149,10         |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                        | 5 | 53.181,50         |
| <b>TOTAL</b>                                    |   | <b>123.158,80</b> |

1. Este rubro corresponde a valores por cobrar al 31 de Diciembre del 2013.

## NOTA 2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

| Concepto                                 |   | Valor            |
|------------------------------------------|---|------------------|
| CONSTRUCCIONES EN CURSO                  | 1 | 30.856,10        |
| MUEBLES Y ENSERES                        | 2 | 2.669,83         |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                      | 3 | 68.482,71        |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN                    | 4 | 5.365,84         |
| (-) DEP. ACUMULADA PROP. PLANTA Y EQUIPO | 5 | - 60.943,86      |
| <b>TOTAL</b>                             |   | <b>46.430,62</b> |

1. Corresponde a los valores de Propiedad, y Equipo, menos la depreciación acumulada, quedando un saldo de \$46.430.62 al 31 de Diciembre del 2013.

## NOTA 3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

| Concepto                                  |   | Valor            |
|-------------------------------------------|---|------------------|
| CTAS. X PAGAR NO RELACIONADAS LOCALES     | 1 | 30.588,95        |
| OBLIGACIONES CON IST. FINANCIERAS LOCALES | 2 | 8.641,86         |
| PROVISIONES LOCALES                       | 3 | 10.383,02        |
| <b>TOTAL</b>                              |   | <b>49.613,83</b> |

1. Corresponde a los valores por pagar al 31 de Diciembre del 2013.

#### NOTA 4 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

| Concepto                                           |   | Valor            |
|----------------------------------------------------|---|------------------|
| OBLIGACIONES CORRIENTES:                           |   |                  |
| CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA                   | 1 | 2.898,52         |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO        | 2 | 781,19           |
| CON EL IESS                                        | 3 | 2.248,47         |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO | 4 | 626,62           |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES                           | 5 | 16.800,00        |
| <b>TOTAL</b>                                       |   | <b>23.354,80</b> |

1. Corresponde a otras cuentas por pagar no relacionadas locales al 31 de Diciembre del 2013

#### NOTA 5 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores:

| Concepto                         |   | Valor            |
|----------------------------------|---|------------------|
| CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO      | 1 | 400,00           |
| RESERVA LEGAL                    | 2 | 20.145,91        |
| RESERVA FACULTATIVA Y ESTUTARIAS | 3 | 9.299,18         |
| GANACIAS ACUMULADAS              | 4 | 109.803,00       |
| (-) PERDIDAS ACUMULADAS          | 5 | - 45.796,99      |
| GANANCIA NETA DEL PERIODO        | 6 | 2.769,69         |
| <b>TOTAL</b>                     |   | <b>96.620,79</b> |

#### NOTA 6 INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre está conformado por:

| Concepto                                           |   | Valor             |
|----------------------------------------------------|---|-------------------|
| VTAS. NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA | 1 | 271.596,00        |
| <b>TOTAL</b>                                       |   | <b>271.596,00</b> |

1. Los Ingresos Operacionales que ha tenido CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA., durante el período 2013 corresponden a servicios locales.

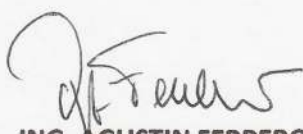
## NOTA 9 EGRESOS OPERACIONALES

1. Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores: Compras netas locales de materia prima, Sueldos salarios y demás remuneraciones, Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS, Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva), Honorarios profesionales y dietas, Mantenimiento y reparaciones, Combustibles y Lubricantes, Suministros materiales y Repuestos, Transporte, Intereses bancarios (local, Impuestos, contribuciones y otros, Depreciación de propiedad planta y equipo (excluye activos biológicos y propiedades de inversión) No Acelerada, Servicios públicos, Pagos por otros Servicios, los cuáles sirvieron para el desarrollo de las labores de trabajo de CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA. durante el período 2013.

| Concepto                                | Valor             |
|-----------------------------------------|-------------------|
| COMPRAS NETAS LOCALES                   | 177.487,59        |
| SUELDOS,SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES | 20.514,22         |
| BENEFICIOS SOCIALES E IDEMNIZACIONES    | 12.665,96         |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL            | 4.411,53          |
| HONORARIOS PROFESIONALES                | 3.150,00          |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES            | 997,44            |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES              | 392,55            |
| SUMINISTROS MATERIALE SY REPUESTOS      | 9,44              |
| TRANSPORTE                              | 1.327,04          |
| INTERESES BANCARIOS LOCAL               | 4.590,27          |
| IMPUETSOS CONTRIBUCIONES Y OTROS        | 1.717,91          |
| DEP. ACUM.DE PROP. PLANTA Y EQUIPO      | 8.230,07          |
| SERVICIOS PÚBLICOS                      | 1.240,92          |
| PAGOS POR OTROS SRVICIOS                | 30.683,56         |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>267.418,50</b> |

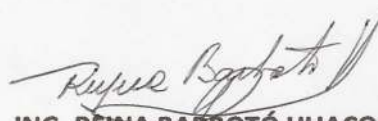
## RESULTADOS DEL EJERCICIO 2013

CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA., al cierre del ejercicio 2013, de acuerdo al Estado de Pérdidas y Ganancias, obtiene una Ganancia de \$2.769,69 debido a que los ingresos durante el presente ejercicio fueron mayores a las compras y gastos operacionales.



**ING. AGUSTIN FERRERO PORRES**

**GERENTE GENERAL**



**ING. REINA BARBOTÓ HUACON**

**CONTADOR REG. 13417**