

CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

(Expresado en US Dólares)

ANTECEDENTES

La compañía CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA, se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 28 de Agosto de 1984, por el Notario Público Décimo Tercero del Cantón Guayaquil, Doctora Norma Plaza de García, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el día 28 de Agosto de 1984, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, encontrándose Actualmente ubicada en la ciudadela los Vergeles, Calle: 33ava, Número sl3, Manzana: 267, kilometro: 10.5, Referencia Ubicación: Detrás de sal del pacifico.

Su objeto principal es: construcción, financiamiento promoción de urbanizaciones, edificios y de bienes inmuebles en general; sean rústicos o urbanos, inclusive por el sistema de propiedad horizontal.

Toda clase de construcción y montaje, reparación y mantenimiento de maquinaria; industriales y/o agrícolas y/o metalmecánica y/o agroindustriales por funcionamiento de agua y/o vapor y/o electricidad y/o manual y/o neumáticos y/o hidráulicas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortado al 31 de Diciembre del 2012 tienen el siguiente detalle:

NOTA 1 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar se integran de la siguiente forma:

Concepto		Valor
RELACIONADOS/ LOCALES	1	6.039,40
NO RELACIONADOS/LOCALES	2	30.534,09
(-) PROV. DE CUENTAS INCOBRABLES	3	- 30.534,09
CREDITO TRIB. A FAVOR DEL SUJ. PASIVO	4	12.806,09
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		53.181,50
TOTAL		72.026,99

1. Este rubro corresponde a valores por cobrar al 31 de Diciembre del 2012.

NOTA 2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
Muebles y Enseres	1	2.669,83
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	2	68.482,71
OTRAS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3	5.365,84
(-) DEP. ACUM. PROPIEDAD Y EQUIPO		53.292,03
TOTAL		129.810,41

1. Corresponde a los valores de Propiedad, y Equipo, menos la depreciación acumulada, quedando un saldo de \$129.810,41 al 31 de Diciembre del 2012.

NOTA 3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
CTAS. X PAGAR NO RELACIONADAS LOCALES	1	33.536,84
TOTAL		33.536,84

1. Corresponde a los valores por pagar al 31 de Diciembre del 2012.

NOTA 4 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre está formado de la siguiente manera:

Concepto		Valor
CREDITO A MUTUO	1	16.285,34
OBLIGACIONES EMITIDAS A CORTO PLAZO	2	5.761,25
PROVISIONES	3	7.842,10
TOTAL		29.888,69

1. Corresponde a otras cuentas por pagar no relacionadas locales al 31 de Diciembre del 2012

NOTA 5 PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores:

Concepto		Valor
CAPITAL SUSCRITO	1	400,00
RESERVA LEGAL	2	20.145,91
OTRAS RESERVAS	3	9.299,18
UTILIDAD NO DIST. EJERCICIOS ANTERIORES	4	109.803,00
(-)PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	5	- 35.324,72
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	6	- 10.472,27
TOTAL		93.851,10

NOTA 6 INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre está conformado por:

Concepto		Valor
INGRESOS	1	244.323,00
TOTAL		244.323,00

1. Los Ingresos Operacionales que ha tenido CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA., durante el período 2012 corresponden a servicios locales.

NOTA 9 EGRESOS OPERACIONALES

1. Al 31 de Diciembre se registran los siguientes valores: Compras netas locales de materia prima, Sueldos salarios y demás remuneraciones, Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS, Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva), Honorarios profesionales y dietas, Mantenimiento y reparaciones, Suministros y materiales, Intereses bancarios (local), Gastos de gestión, Impuestos, contribuciones y otros, Gastos de viaje, Servicios públicos, los cuáles sirvieron para el desarrollo de las labores de trabajo de CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA. durante el período 2012.

Concepto	Valor
COMPRAS NETAS	194.347,14
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	29.851,34
BENEFICIOS SOCIALES E IDEMNIZACIONES	8.612,61
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	3.853,71
HONORARIOS PROFESIONALES	3.046,34
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2.318,93
SUMIISTROS Y MATERIALES	108,88
INTERESES BANCARIOS (LOCAL)	1.618,45
GASTOS DE GESTIO	358,17
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	6.574,20
GASTOS DE VIAJE	1.974,65
SERVICIOS PUBLICOS	2.130,85
TOTAL	254.795,27

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2012

CONSTRUCTORA FERRERO PORRES CIA.LTDA., al cierre del ejercicio 2012, de acuerdo al Estado de Pérdidas y Ganancias, obtiene una pérdida de \$10.472,27 debido a que los ingresos durante el presente ejercicio fueron menores a las compras y gastos operacionales.


ING. AGUSTIN FERRERO PORRES

GERENTE GENERAL


ING. REINA BARBO HUAACON

CONTADOR REG. 13417