

Guayaquil, Junio 16 del 2.005

Señores Accionistas:

Cumplo con lo dispuesto en el Estatuto de **CONSTRUCTORA FERRERO Cía. Ltda.**, al presentar a ustedes el informe correspondiente a las actividades de la compañía durante el Año 2.004 y los estados financieros pertinentes al cierre de tal ejercicio.

1.- **DESCRIPCION DEL ENTORNO ECONOMICO EN QUE HA VENIDO DESARROLLANDO Y DESARROLLARA SUS ACTIVIDADES CONSTRUCTORA FERRERO CIA. LTDA.**

Durante el año 2.004, la actividad económica en el sector de la construcción ha variado de mediocre a mala al no existir las esperadas inversiones en el país.

En ese periodo hemos elaborado más de veinte ofertas solicitadas por clientes amigos, las cuales han quedado archivadas por la delicada situación económica reinante.

La Compañía ha podido subsistir mediante trabajos ejecutados en el Parque Comercial California 2 y por dos licitaciones ganadas en la Fundación Malecón 2.000

Esperamos y deseamos que en el próximo 2.005 arranque la tan deseada y esperada reactivación económica

2.- **INFORME SOBRE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCTORA FERRERO Cía. Ltda.**

Dentro de este contexto se desarrolló la actividad de **CONSTRUCTORA FERRERO Cía. Ltda.**, cuya evolución en el lapso transcurrido paso a detallar ahora.

La Compañía como parte del sector productivo, también se vio afectada al no cumplir con las expectativas creadas en el presupuesto, sin embargo **CONSTRUCTORA FERRERO Cía. Ltda.**, generó ingresos por U.S. \$ 569,229.24

Los gastos de producción y administrativos ascendieron a la suma de U.S. \$ 541,280.60

La Compañía generó una utilidad en el ejercicio por U.S. \$ 27,948.64

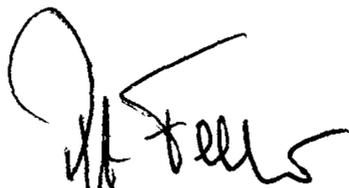
22 JUN 2005

Al llegar al término del presente informe debo hacer especial mención sobre el esfuerzo, capacidad y dedicación desplegados por los empleados y funcionarios de CONSTRUCTORA FERRERO Cía. Ltda.

Debo agradecerles a Ustedes, señores accionistas por el respaldo que han brindado a la Institución durante el último periodo de operaciones transcurridos y concientes de la difícil situación que está atravesando la economía ecuatoriana.

Para su conocimiento y consideración adjunto el Informe del Comisario y el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al Ejercicio del 2.004

Atentamente,



**ING. AGUSTIN FERRERO PORRES**  
**Gerente General**

c.c. : Archivo

