



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA NADICLAN C. A.		Número del Expediente 26252-84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE N. KENNEDY TERCERA ESTE		06 Número 134	07 Casilla
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. CRISTINA DE VEINTIMILLA		08 Teléfono 393-298	10 Cargo GERENTE
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo NO	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A- ESTADO DE SITUACION		En Suces
ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	
Inversiones financieras temporales	102	9'468.000
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9'468.000
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2-TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a l.p.	161	
Gastos de organización y constitución	162	102.025
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	57.613
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		44.412
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		9'512.412
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	247.093
Documentos por pagar	202	8'120.224
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		8'367.317
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(844.702)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(10.203)
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'145.095
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		9'512.412

B- ESTADO DE RESULTADOS		En Suces
INGRESOS		
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7-TOTAL INGRESOS		0
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8. TOTAL COSTO DE VENTAS		0
9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10.203
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10.203
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(10.203)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		(10.203)
Participación trabajadores (15%)	571	0
Impuesto renta	572	0
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(10.203)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado

Cristina de Veintimilla

C. I. o Pasaporte 0903395721

Nombre del Contador: **FATIMA DE MORAN**

Firma

Matricula C.C.: 5576

Anexos presentados

Informe del Gerente Si No

Informe del Comisario Si No

Informe de Auditoria Externa Si No

Fecha de recepción: **4 MAY 1994**

Funcionario Responsable: *Fatima Moran*