



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA NADICLAN C.A.			No. DE EXPEDIENTE 26252-84	
Ciudad GUAYAQUIL	CALLE NUEVA KENNEDY TERCERA ESTE	NUMERO 134 A	TELEFONO 393298	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Ing. Eduardo Veintemilla	1702765999	N. Kennedy Tercera Este	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Ing. Cristina de Veintemilla	0903395721	N. Kennedy Tercera Este	
Apoderado(s)	Ing. Cristina de Veintemilla	0903395721	N. Kennedy Tercera Este	
COMISARIOS				
Principal	Srta. Tenny Hernandez A	0909476301	Sauces Etapa Segunda	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
	Caja - bancos		1101	0
	Inversiones financieras temporales		1102	9'468.000,00
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	
	Menos: Provisión para Incobrables		1104	
	Inventario materia prima		1105	
	Inventario productos en proceso		1106	
	Inventario suministros y materiales		1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
	Mercaderías en tránsito		1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	
	Anticipos a proveedores		1112	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			9'468.000,00
1.2. ACTIVO FIJO				
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones			0
	Mejoras en locales arrendados		1201	
	Construcciones en curso		1202	
	Maq. y equipo en montaje o tránsito		1203	
	Maquinaria y equipo		1204	
	Muebles, enseres y equipo de oficina		1205	
	Vehículos		1206	
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		1207	
			1208	
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	0
	Inversiones a largo plazo		1302	
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	
		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	ACTIVOS DIFERIDOS			
	Gastos de organización y constitución	102.025,00	47.410,00	54.615,00
	Gastos de invest. exploración y otros		1321	
	Intangibles		1322	
	Otros activos diferidos		1323	
			1324	
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			54.615,00
	TOTAL DEL ACTIVO			9'522.615,00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	Cuentas por pagar	2101	247.093,07
	Anticipos de clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
	Gastos por pagar	2106	
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	8.120.224,24
	Préstamos de la casa matriz	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			8.367.317,31
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
	Cuentas por pagar	2201	0
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	
	Préstamos de la casa matriz	2204	
	Obligaciones emitidas	2205	
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
	Utilidades por realizar	2301	0
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			0
TOTAL DEL PASIVO			8.367.317,31
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2.000.000,00
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2 RESERVAS			
	Reserva legal	3201	0
	Reservas facultativas	3202	
	Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVITS			
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	0
	Reexpresión monetaria diferida	3302	
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4 RESULTADOS			
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	0
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(832.442,99)
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(12.259,32)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			1.155.297,69
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			9.522.615,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
	Mercaderías en consignación	4001	0
	Liquidación de depósitos industriales	4002	
	Ávales o garantías	4003	
	Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	0
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			0
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			0
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	2.056,82
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	10.202,50
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(12.259,32)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(12.259,32)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			(12.259,32)

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 01. de Enero al ... 31. de Diciembre de 19 92 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0	0	0
10.0 Materia prima	0	0	0
10.1 Mercaderías	0	0	0
10.2 Maquinaria y equipo	0	0	0
10.3 Donaciones realizadas	0	0	0
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	0	0	0
20.0 Patentes y marcas	0	0	0
20.1 Asistencia técnica	0	0	0
20.2 Otros	0	0	0
30 VENTAS	0	0	0
30.0 Materias primas	0	0	0
30.1 Productos terminados	0	0	0
30.2 Donaciones recibidas	0	0	0
40 COBROS POR TECNOLOGIA	0	0	0
40.1 Patentes y marcas	0	0	0
40.2 Asistencia técnica	0	0	0
40.3 Otros	0	0	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	0	0	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de Abril
de 19 ... 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: Ing. Eduardo Veintemilla</p> <p>Firma: <i>E. Veintemilla</i></p> <p>C.I. 1702765999</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: Fátima de Morán</p> <p>Firma: <i>Fátima de Morán</i></p> <p>C.I. 0905644209</p> <p>Matrícula: 5576</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>