

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

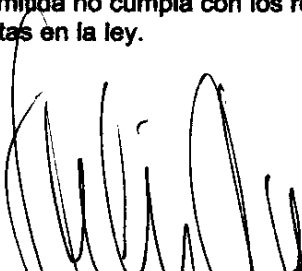
Guayaquil jueves 06 diciembre 2012

DIAB SAFADI JULIO ALFREDO ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA JUDISA C LTDA , con Expediente Número 26219 y RUC 0990707189001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE  
Nombre: DIAB SAFADI JULIO ALFREDO  
Identificación 0905408993



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

# INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA

Guayaquil, Febrero 14 de 2012

Señor Ing. Comercial  
**JULIO DIAB SAFADI**  
Ciudad.-

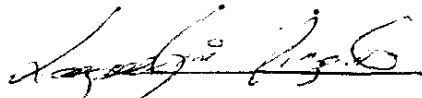
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA.**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de reelegirlo a usted **GERENTE GENERAL**, de la misma por un periodo de cinco años, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

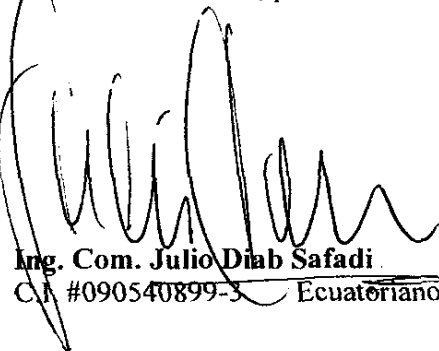
El Estatuto Social de la Compañía consta en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, **DR. GUSTAVO FALCONI LEDESMA**, el 08 de Agosto de 1.984, la misma que ha sido inscrita en el Registro mercantil del Cantón Guayaquil, el 05 de Septiembre de 1.984.

Atentamente,



Ing. **Gioconda Jacqueline Pinzón Gavilanes**  
Secretario AD-HOC de la Junta

**ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL** de la Compañía **INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA.**, para el cual ha sido reelegido. Guayaquil, Febrero 14 del 2.012



Ing. Com. **Julio Diab Safadi**  
C.I. #090540899-3 Ecuatoriano



**NUMERO DE REPERTORIO:10.562**  
**FECHA DE REPERTORIO:17/feb/2012**  
**HORA DE REPERTORIO:10:02**

Nº 186775

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiocho de Febrero del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA.**, a favor de **JULIO ALFREDO DIAB SAFADI**, de fojas 20.556 a 20.557, Registro Mercantil número 3.497.

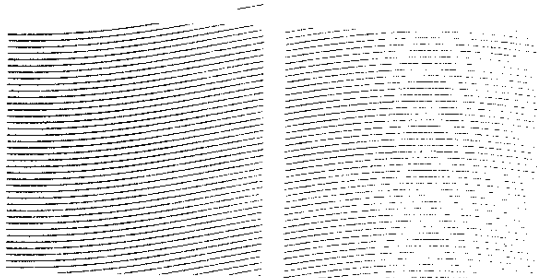
ORDEN: 10562



**EFREN ROCA ALVAREZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL (E)**

5

REVISADO POR:



FACTURA No. 001-001-001252878  
Fecha Emisión: 29 NOV 12  
Mes: NOVIEMBRE 12  
Fecha Vencimiento: 19 DIC 12  
Facturas por Pagar: 1

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR**  
Nombre: DIAB SAFADI, JULIO A.  
C/I/RUC: 090540899-3  
Dirección de Entrega: KENNEDY OESTE CALLE H 0610 EXAGONO#4, TM2-LOC# 4  
7MA.PEAT.-10MA.CALLE  
Dirección del Servicio: KENNEDY OESTE CALLE H 0610 EXAGONO#4, TM2-LOC# 4  
Ciclo: 64  
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil  
Parroquia: Tarqui

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**  
Medidor N°: 1120807  
Desde: 29 OCT 12  
Factor Potencia (FP): 1  
Constante: 1  
Días: 30  
Factor Corrección Demanda: 1

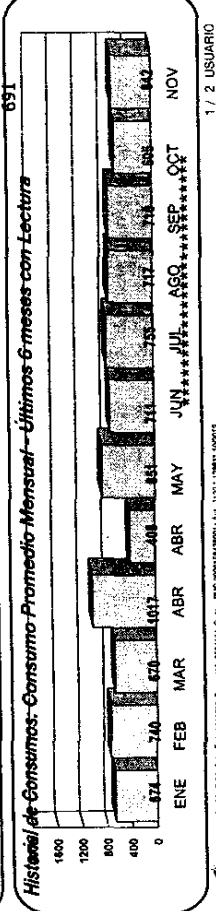
Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
ENERGIA	5878	6236	642	KWH	49.38
KWH Transform					
Valor Factorable Comercialización					Dólares 4,24
Subsidio Cruzado Penalización Bajo Factor de Potencia					
Subsidio por Comercialización de tarifa Dignidad					
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad					
Total Servicio Eléctrico (1)					53.62

Tarifa: Comercial sin  
Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de \$3.22

Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR... AHORRAR ENERGIA ES HACER PAIS.

Mensajes al consumidor:  
EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA  
A NOMBRE DE:  
ELECTRICA DE GUAYAQUIL

Dólares	3.22
Total Pendientes (2)	0.00
	3.22



OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO  
Cristina Molina  
13 DIC 2012  
REGISTRO DE SOCIEDADES  
OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

TOTAL PAGAR US\$ 67.92  
TOTAL ADEUDADO US\$ 67.92

FACTURA No. 001-001-001252878  
Fecha Emisión: 29 NOV 12  
Mes: NOVIEMBRE 12  
Fecha Vencimiento: 19 DIC 12

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR**  
Nombre: DIAB SAFADI, JULIO A.  
C/I/RUC: 090540899-3  
Dirección de Entrega: KENNEDY OESTE CALLE H 0610 EXAGONO#4, TM2-LOC# 4  
7MA.PEAT.-10MA.CALLE  
Dirección del Servicio: KENNEDY OESTE CALLE H 0610 EXAGONO#4, TM2-LOC# 4  
Ciclo: 64  
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil  
Parroquia: Tarqui

**OTROS VALORES**  
Medidor N°: 1120807  
Desde: 29 OCT 12  
Factor Potencia (FP): 1  
Constante: 1  
Días: 28  
Factor Corrección Demanda: 1

RUBRO	SUSTENTO LEGAL
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios

La Energía ya es de todos!  
Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR... AHORRAR ENERGIA ES HACER PAIS.

Mensajes al consumidor:  
EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA  
A NOMBRE DE:  
ELECTRICA DE GUAYAQUIL

Valor Electricidad (1)	
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	
Otros Valores a Pagar (3)	
<b>TOTAL (1)+(2)+(3)</b>	

**ESTADO DE CUENTA**  
DEUDA ANTERIOR  
INTERÉS ACUMULADO  
TOTAL DEL MES  
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS  
TOTAL A PAGAR  
SALDO CRÉDITO A FACTURAR  
**TOTAL PENDIENTE DE PAGO**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NIS  
965609

NUMERO RUC: 0990707189001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: DIAB SAFADI JULIO ALFREDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 05/09/1984      FEC. CONSTITUCION: 05/09/1984  
FEC. INSCRIPCION: 20/11/1984      FEC. ACTUALIZACION: 05/01/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY VIEJA Calle: H Número: S/N  
Intersección CALLE DECIMA Edificio: CONDOMINIO EXAGONO IV Oficina: LOCAL 4 Referencia ubicación:  
ATRAS DEL CENTRO COMERCIAL LAS VITRINAS Telefono Trabajo: 2283011 Fâx: 2288830

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

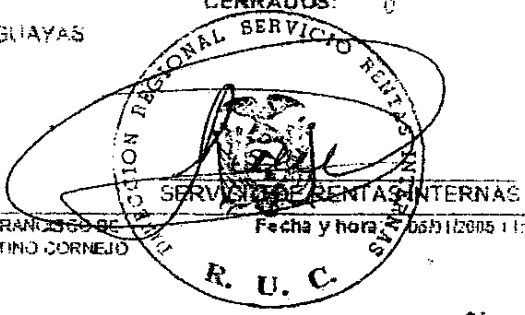
- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: AGUERRA Lugar de emisión: GUAYAOUILAY FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (MTC) Fecha y hora: 06/01/2005 11:01:04

Alexis Guerra Aguayo  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990707189001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 05/08/1994

NOMBRE COMERCIAL:

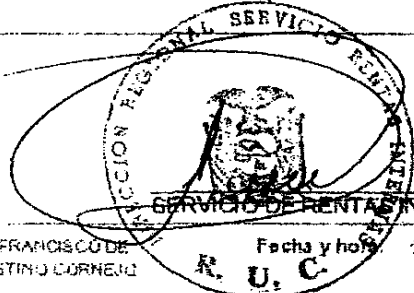
**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY VIEJA Calle: H Número: S/N  
Intersección: CALLE DECIMA Edificio: CONDOMINIO EXAGONO IV Oficina: LOCAL 4 Telefono Trabajo: 2283011  
Fax: 2286530

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: AGUERRA

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL: FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora:

05/01/2003 11:41:05

R. U. C.



Alexis Guerra Aguayo  
DELEGADO DEL SRI  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LIMÓN SUR