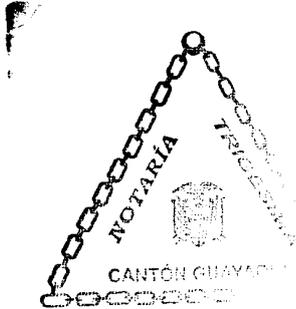


DR. PIERO AYCART VINZENCINI  
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL



**ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES JULIO ALFREDO DIAB SAFADI ERIKA ANNABELLE BORJA EMMA, MARY DEL PILAR DIAB SAFADI, JORGE ALFREDO NEIRA MENENDEZ Y MARÍA YSABEL YCAZA SAFADI A FAVOR DE LAS SEÑORITAS GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA Y DOMENICA NICOLE DIAB BORJA.....  
CUANTIA: INDETERMINADA.-**

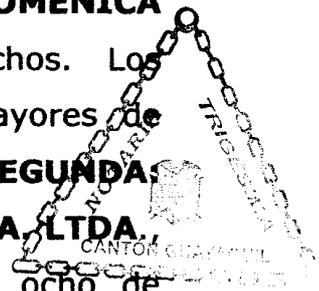
En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintisiete días del mes de Mayo del año dos mil once, ante mí, **DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, Abogado, NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN**, comparecen los cónyuges: **JULIO ALFREDO DIAB SAFADI**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, Ejecutivo, por sus propios y los de la sociedad conyugal, **ERIKA ANNABELLE BORJA EMMA**, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, Ejecutiva, por sus propios derechos y los de la sociedad conyugal; **MARY DEL PILAR DIAB SAFADI** de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, ejecutiva, por sus propios derechos; **JORGE ALFREDO NEIRA MENENDEZ**, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, de

A circular notary stamp is partially visible, overlapping the text. Below the stamp, there is a handwritten signature in black ink that appears to be 'P. Aycart Vincenzini'.

DR. PIERO AYCART VINZENCINI  
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

profesión Abogado por sus propios derechos y los de la sociedad conyugal; **MARÍA YSABEL YCAZA SAFADI**, de estado civil casada, de nacionalidad Ejecutiva, por sus propios, y los de la sociedad conyugal; y, por otra parte las señoritas, **GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, estudiante, por sus propios; y, **DOMENICA NICOLE DIAB BORJA**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, estudiante, por sus propios. Los comparecientes son mayores de edad, de estados civiles casados y solteros respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan a este instrumento. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura publica a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta al tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase autorizar una que contiene la **Transferencia de Participaciones** que se efectúa entre los socios de la Compañía **INMOBILIARIA JUDISA CIA. LTDA.**, con el siguiente tenor. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar el presente contrato, por una parte los señores: **JULIO ALFREDO DIAB SAFADI, ERIKA ANNABELLE BORJA EMMA; MARY DEL PILAR DIAB SAFADI; JORGE ALFREDO NEIRA MENENDEZ, Y MARÍA YSABEL YCAZA SAFADI;** y por otra parte las

Señoritas **GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA y DOMENICA NICOLE DIAB BORJA**, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil. **SEGUNDA ANTECEDENTES.- UNO) INMOBILIARIA JUDISA CIA. LTDA.**, fue constituida mediante Escritura Pública de fecha ocho de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil Doctor Gustavo Falconi Ledesma, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el cinco de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro.- **DOS)** A la presente fecha los socios fundadores señores **JULIO ALFREDO DIAB SAFADI; MARY DEL PILAR DIAB SAFADI; y, JORGE ALFREDO NEIRA MENENDEZ**, son propietarios de diez mil participaciones (10.000), que forma el capital social de la compañía **INMOBILIARIA JUDISA CIA. LTDA.**, que es de Cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, con participaciones sociales de cuatro centavos de dólares de los Estados Unidos de América cada una.- **TRES)** Conforme consta del acta de Junta General Extraordinaria Universal de Socios, que también se adjunta como documento habilitante, la Junta autorizó por unanimidad la transferencia de participaciones que se indica en la cláusula siguiente.- **TERCERA.- TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** El socio **JULIO DIAB SAFADI**, y su cónyuge señora **ERIKA ANNABELLE BORJA EMMA DE DIAB**; ceden y transfieren las nueve mil novecientos noventa y ocho participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles a favor de las señoritas **GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA y DOMENICA NICOLE DIAB BORJA**, es decir, cuatro mil novecientos noventa y nueve cada una de ellas. La señorita **MARY DEL**



5

**PILAR DIAB SAFADI**, ceden y transfieren una participación social igual, acumulativa e indivisible, a favor de la señorita GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA, y; Los cónyuges señores **JORGE ALFREDO NEIRA MENENDEZ**, y **MARÍA YSABEL YCAZA SAFADI**, ceden y transfieren una participación social igual, acumulativa e indivisible, a favor de la señorita DOMENICA NICOLE DIAB BORJA. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes contratantes han establecido como justo precio de cada participación de CUATRO centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que totalizan **CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que es pagado en este mismo acto, a entera satisfacción. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las Señoritas **GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA Y DOMENICA NICOLE DIAB BORJA**, aceptan las transferencias de participaciones efectuadas a su favor, por ser su ánimo de adquirirlas. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos serán a cargo de las Señoritas **GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA Y DOMENICA NICOLE DIAB BORJA**, que se ocasionen por elevar esta minuta a Escritura Pública, su marginación e inscripción en el Registro correspondiente.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la validez de este instrumento al cual deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado mencionados.- (Firma ilegible) Abogada Glenda Quito Orellana. Registro número dos siete siete.- Colegio de Abogados de El Oro.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que se eleva a Escritura Pública y se agregan a este

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA, CELEBRADA EL 26 DE MAYO DEL 2011.**

En la ciudad de Guayaquil, a los 26 días del mes de Mayo del dos mil once, siendo las nueve horas quince minutos, en la ciudadela Kennedy Calle H y la Décima Edificio Exágono Cuatro, local # 4 se reúne la Junta General Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA**, con la asistencia de los siguientes socios:

**1.) Sr. Ing. JULIO ALFREDO DIAB SAFADI**, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, propietario de nueve mil novecientos noventa y ocho (9.998), participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólares de los Estados Unidos de América cada una;

**2.) Sra. MARY DEL PILAR DIAB SAFADI**, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, propietaria de una (1) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; y,

**3.) Sr. Abogado JORGE ALFREDO NEIRA MENEDEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, propietario de una (1) participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles, de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una;

Por lo que se encuentra presente en esta Junta la totalidad del Capital Suscrito y Pagado de la Compañía, el mismo que asciende a la suma de **CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**.

Preside la Junta la señora Mary del Pilar Diab Safadi como Presidente ad-hoc de la Junta y actúa como Secretario de la Junta el Gerente General de la Compañía señor Julio Alfredo Diab Safadi.

NOTAS  
DR  
CANTON GUAYAQUIL

Los asistentes aceptan por unanimidad la celebración de la presente Junta General Extraordinaria de Socios, al tenor de lo que dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente orden del día, sobre cuyos puntos están de acuerdo en tratar por unanimidad.

**1.- Orden del día.-**

Conocer y autorizar la Cesión de participaciones por parte de los socios señores **JULIO DIAB SAFADI, MARY DEL PILAR DIAB SAFADI,** y **JORGE NEIRA MENDENDEZ,** cede y transfiere a favor de las señoritas GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA y DOMENICA NICOLE DIAB BORJA.

La señora Presidenta ad-hoc dispone y declara instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de la Compañía **INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA.,** y que se de lectura al único punto de orden del día antes señalado.

Por medio de secretaría se da lectura y luego de lo cual solicita la palabra el socio Julio Diab Safadi, el mismo que comunica que los socios fundadores desean transferir sus participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles, a favor de las señoritas GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA y DOMENICA NICOLE DIAB BORJA.

El socio **JULIO DIAB SAFADI,** y su cónyuge señora **ERIKA ANNABELLE BORJA EMMA DE DIAB;** ceden y transfieren las nueve mil novecientos noventa y ocho participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles, a favor de las señoritas GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA y DOMENICA NICOLE DIAB BORJA, es decir, cuatro mil novecientos noventa y nueve cada una de ellas.

La señorita **MARY DEL PILAR DIAB SAFADI,** ceden y transfieren una participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles, a favor de la señorita GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA, y;

La cónyuges señores **JORGE ALFREDO NEIRA MENENDEZ,** y **MARÍA YSABEL YCAZA SAFADI,** ceden y transfieren una

participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles, a favor de la señorita DOMENICA NICOLE DIAB BORJA.

Los socios asistentes una vez conocidos deliberan, y resuelven por unanimidad la Cesión de Participaciones antes señaladas y aceptan como nuevo socios de la Compañía **INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA.**, a las señorita GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA y DOMENICA NICOLE DIAB BORJA, propietarias de cinco mil participaciones cada uno de ellas, de cuatro centavos de dólares de los Estados Unidos de América.

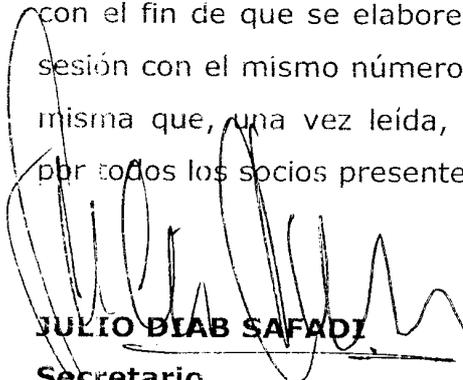
Sin haber otro asunto que tratar se dispone que por medio de Secretaria se elabore y redacte el Acta respectiva.

Finalmente, el Gerente General manifiesta que de conformidad con el Reglamento No. 00.1.1.3.001 expedido por la Superintendencia de Compañías el tres de enero del dos mil Registro Oficial 360-S de enero trece del dos mil, artículo vigésimo Quinto, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión.

La Junta en cumplimiento de dicha obligación reglamentaria deja constancia que los documentos que se deberán incorporar al expediente son:

- a.- Lista de asistentes y número de acciones que representan,
- b.- Copia de la presente acta certificada por el Secretario de la Junta.

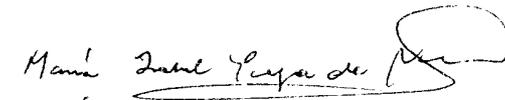
No habiendo otro asunto que tratar, se declaró la sesión en receso con el fin de que se elabore el acta correspondiente. Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada por unanimidad, y suscrita por todos los socios presentes.

  
**JULIO DIAB SAFADI**  
Secretario  
Socios

  
**MARY DEL PILAR DIAB SAFADI**  
Presidente Ad-hoc  
Socios

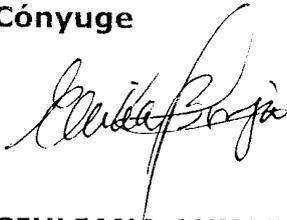


**JORGE NEIRA MENENDEZ**  
Socios



**MARÍA YSABEL YCAZA SAFADI.**  
Cónyuge

**ERIKA ANNABELLE BORJA EMMA**  
Cónyuge



**GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA**  
Socia



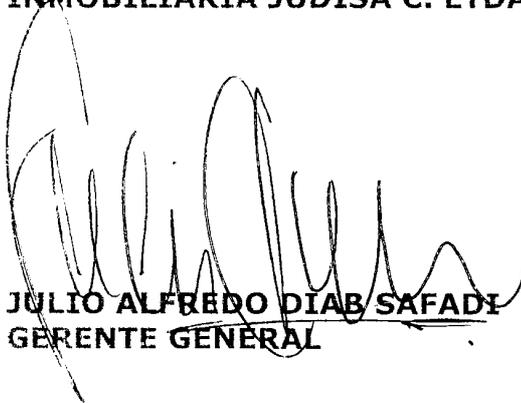
**DOMENICA NICOLE DIAB BORJA.**  
Socia



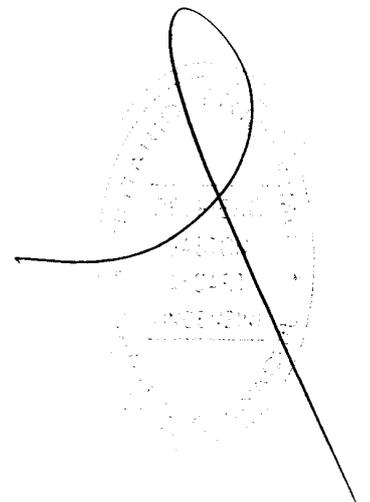
## CERTIFICACIÓN

En la ciudad de Guayaquil, a los veintiséis días del mes de Mayo del dos mil once, los señores **JULIO DIAB SAFADI, MARY DEL PILAR DIAB SAFADI,** y **JORGE NEIRA MENDENDEZ,** autorizados por su cónyuges señores **ERIKA ANNABELLE BORJA EMMA** y **MARIA YSABEL YCAZA SAFADI,** respectivamente, ceden y transfieren a favor de las señoritas **GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA** y **DOMENICA NICOLE DIAB BORJA,** las diez mil participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólares de los Estados Unidos de América, comunicación que la hago, para el registro en el Libro de Participaciones de la compañía **INMOBILIARIA JUDISA C. LTDA.,** y su legalización permanente.

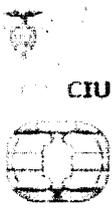
Guayaquil, Mayo 26 del 2011



**JULIO ALFREDO DIAB SAFADI**  
**GERENTE GENERAL**



Faint circular stamp, possibly a notary seal, with a signature over it.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN



**CIUDADANÍA**

**090424319-3**

NEIRA MENENDEZ  
 JORGE ALFREDO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/  
 IDENTIFICACION 1952-10-31  
 ECUATORIANA  
 CASADO  
 YCAZA SAFADI  
 MARIA YSABEL



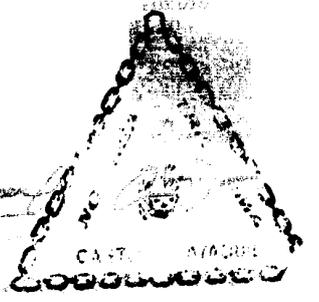
FIRMA DEL ELECTOR

INSTITUCION  
 SUPERIOR

ABOGADO

NEIRA GUERRA BOLIVAR ANTONIO  
 MENENDEZ RIVAS OLGA LASTENIA  
 GUAYAQUIL  
 2006-02-26  
 2020-02-26  
 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

*[Handwritten signature]*



IDECU0904243193  
 521031M200226ECU  
 NEIRA MENENDEZ JORGE ALFREDO

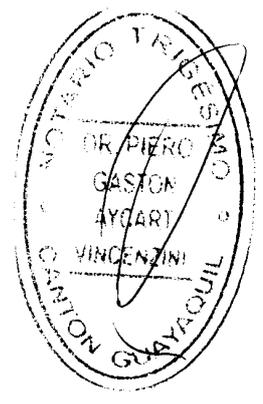
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 RE: CENDROM Y CONSULTA POPULAR 07/05/07

369-0007  
 NUMERO

0904243193  
 CEDULA

NEIRA MENENDEZ JORGE ALFREDO

GUAYAS SAMBOROMBON  
 PROVINCIA CANTON  
 LA PUNTA LA SATELITE  
 PRESIDENTA IPIDE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
CONSULTA POPULAR 07/05/2011

127-0007  
NÚMERO

0903883759  
CÉDULA

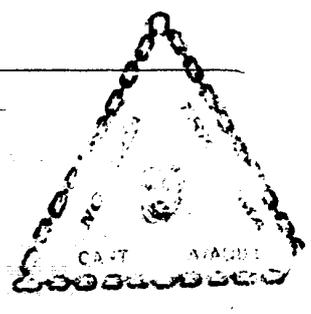


DIAB SAFADI MARY DEL PILAR

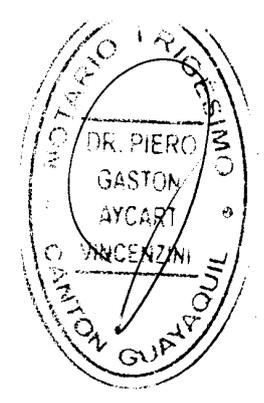
GUAYAS  
PROVINCIA  
9 DE OCTUBRE  
PARROQUIA

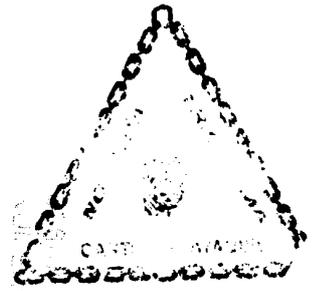
GUAYAQUIL  
CANTÓN  
ZONA

*Mary Del Pilar Diab*  
E) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



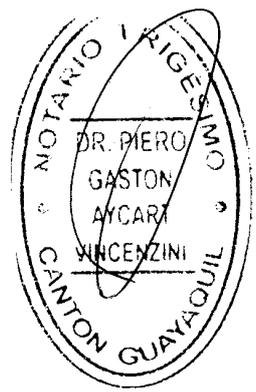
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





SECRETARIA  
DE ECONOMIA Y FINANZAS  
CANTON GUAYAQUIL

SECRETARIA  
DE ECONOMIA Y FINANZAS  
CANTON GUAYAQUIL





Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or address.

*[Handwritten signature]*



Faint, illegible text in the middle section of the page.

500 11 2 01

*[Handwritten mark]*



Faint, illegible text, possibly a stamp or header.



Faint, illegible text, possibly a stamp or header.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

306-0006  
NÚMERO

0905408993  
CÉDULA



DIAB SAFADI JULIO ALFREDO

QUAYAS  
PROVINCIA  
9 DE OCTUBRE  
PARROQUIA

QUAYAQUIL  
CANTÓN

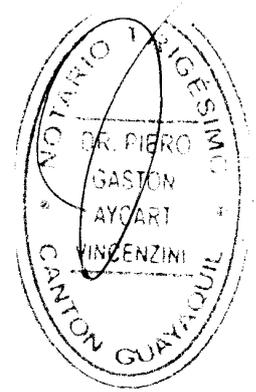
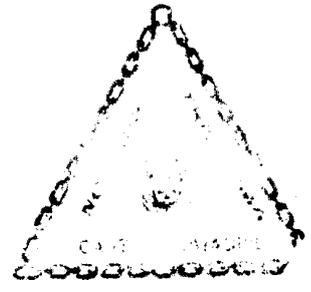
*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DEL CANTÓN

CIUDADANO  
CECILIA SAFADI MARIA ISABEL  
10 JULIO 1953  
PLAYA GUAYABUQUE CARRO CONCEPCION  
065-1307 07090  
UNIDAD GUAYABUQUE  
ARRO CONCEPCION 1953



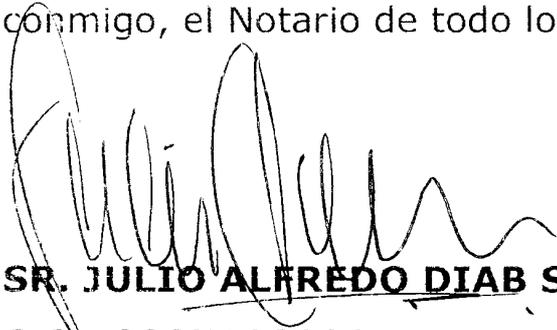
CIUDADANO  
CECILIA SAFADI MARIA ISABEL  
10 JULIO 1953  
PLAYA GUAYABUQUE CARRO CONCEPCION  
065-1307 07090  
UNIDAD GUAYABUQUE  
ARRO CONCEPCION 1953

*[Handwritten signature]*



DR. PIERO AYCART VINZENCINI  
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

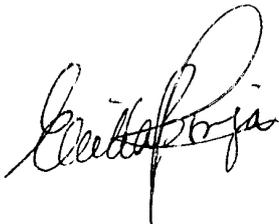
registro todos los documentos de ley.- Leída esta escritura de principio a fin, por mi el Notario, en clara y alta voz, a los otorgantes quienes la aprueban en todas y cada una de sus partes; se afirman, ratifican y la firman en unidad de acto conmigo, el Notario de todo lo cual doy fe.-



**SR. JULIO ALFREDO DIAB SAFADI**

**C.C.- 0905408993**

**C.V.-306-0006**



**ERIKA ANNABELLE BORJA EMMA**

**C.C.- 0911175792**

**C.V.-**



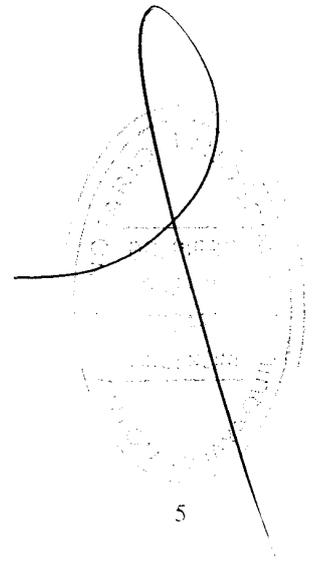
**MARY DEL PILAR DIAB SAFADI**

**C.C.- 0903883759**

**C.V.-**



**JORGE ALFREDO NEIRA MENENDEZ**



DR. PIERO AYCART VINZENCINI  
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

**C.C.- 0904243193**

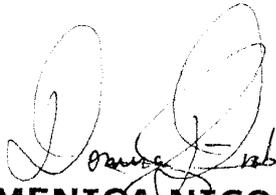
**C.V.-**



**MARÍA YSABEL YCAZA SAFADI**

**C.C.- 0901274316**

**C.V.-**



**DOMENICA NICOLE DIAB BORJA**

**C.C.- 091726647-0**

**C.V.- 311-0125**



**GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA**

**C.C.- 091573764-7**

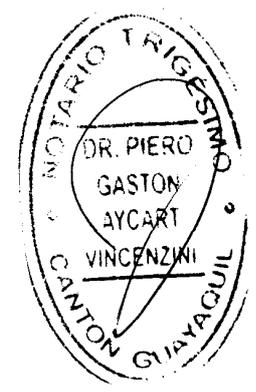
**C.V.-**



SE OTORGO ANTE MI DOCTOR PIERO GASTON  
AYCART VINCENZINI NOTARIO TRIGÉSIMO TITULAR  
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DE  
ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN ~~DE~~  
PARTICIPACIONES QUE HACE JULIO DIAB SAFADI,  
MARY DEL PILAR DIAB SAFADI, y JORGE NEIRA  
MENDENDEZ, A FAVOR DE LAS SEÑORITAS GIULIANA  
ANNABELLE DIAB BORJA y DOMENICA NICOLE DIAB  
BORJA, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL, EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO  
DE TODO LO CUAL DOY FE.-



*[Handwritten signature]*  
NOTARIO TRIGÉSIMO  
CANTON GUAYAQUIL



# Registro Mercantil Guayaquil

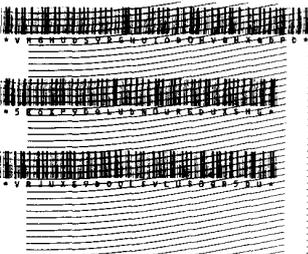
NUMERO DE REPERTORIO: 60.664  
FECHA DE REPERTORIO: 03/oct/2011  
HORA DE REPERTORIO: 12:42

Nº 083107

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiocho de Noviembre del dos mil once queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA JUDISA CIA. LTDA.**, autorizada por el Dr. Piero Gastón Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo del cantón, el día 27 de mayo del 2011, mediante la cual **JULIO ALFREDO DIAB SAFADI** con la autorización de su cónyuge Erika Annabelle Borja Emma de Diab, cede (4999) participaciones a favor de **GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA**; y, (4999) participaciones a favor de **DOMENICA NICOLE DIAB BORJA**; **MARY DEL PILAR DIAB SAFADI** cede y transfiere (1) participación a favor de **GIULIANA ANNABELLE DIAB BORJA**; **JORGE ALFREDO NEIRA MENENDEZ** con la autorización de su cónyuge María Ysabel Ycaza Safadi cede (1) participación a favor de **DOMENICA NICOLE DIAB BORJA**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas 200.734 a 200.754, Registro Mercantil número 21.442.- 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 60664



**XAVIER RODAS GARCES**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

S

REVISADO POR: ✓

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
DIAB SAFADI JULIO ALFREDO	4999	DIAB BORJA DOMENICA NICOLE
DIAB SAFADI JULIO ALFREDO	4999	DIAB BORJA GIULIANA ANNABELLE
DIAB SAFADI MARY DEL PILAR	1	DIAB BORJA GIULIANA ANNABELLE
NEIRA MENENDEZ JORGE ALFREDO	1	DIAB BORJA DOMENICA NICOLE

X. J. 09/10/11