Guayaquil, 15 de Marzo de 1996

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con la Resolucion 90.1.5.3.006 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 15 de Mayo de 1990, publicada en el R.O. #445 del 28 de Mayo del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores para su conocimiento.

Este informe versa sobre el ejercicio económico de 1995 y esta sujeto a las disposiciones contenidas en la Resolución que hemos mencionado en el parrafo anterior y, ademas cumplimos con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del art. 1o de la mencionada Resolución condicionamos este informe a la numeración de la Resolución instructiva.

1.1. De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica a la intermediación de Bienes Raices.

1.2. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía realizó todos los esfuerzos necesarios para mantener los ingresos suficientes, esperando que el próximo año sea mejor.

1.3. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

1.4. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de caracter especial que merezcan ser reseñados pues las actividades han sido las regulares y normales pudiéndose decir lo mismo en el aspecto laboral ya que no han tenido dificultades con sus empleados en general.

1.5. A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico 1995

ACTIVO CORRIENTE	s/. 13'032.089
PASIVO CORRIENTE	539.706
ACTIVO TOTAL	197'067.711
PERDIDA DEL EJERCICIO	573.775
EGRESOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS, VENTAS	15'775.27

11 JUN 1996
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que se ha brindado al personal que a prestado servicios en esta compañía y también por la referencia que me ha dispensado los señores accionistas al confiarme la Gerencia de la empresa.

De los señores Accionistas muy Atentamente,

ING. COM. JULIO DIAB SAEADI
Gerente-General

10 JUN 1996

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL