Guayaquil, 12 de Febrero de 1995

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con la Resolución 90.1.5.3.006 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 15 de Mayo de 1990, publicada en el R.O. No.445 del 28 de Mayo del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores para su conocimiento.

Este informe versa sobre el ejercicio económico de 1994 y esta sujeto a las disposiciones contenidas en la Resolución que hemos mencionado en el parrafo anterior y, ademas cumplimos con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

1.1. De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica a la intermediación de Bienes Raíces.

1.2. Comparando las metas, y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía realizó todos los esfuerzos necesarios para mantener los ingresos suficientes para cubrir los gastos operativos.

1.3. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

1.4. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de caracter especial que merezcan ser reseñados pues las actividades han sido las regulares y normales pudiéndose decir lo mismo en el aspecto laboral ya que no ha tenido dificultades con sus empleados en general.

1.5. A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico 1994

ACTIVO CORRIENTE	13'216.126
PASIVO CORRIENTE	68'418.932
ACTIVO TOTAL	183.574
UTILIDAD DEL EJERCICIO	65.200
GASTOS ADMINIST.VENTAS Y FINANC.	11'274.482

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
28 MAR 1995

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el

personal que a prestado servicios en esta compañía y también por la referencia que me ha dispensado los señores accionistas al confiarme la Gerencia de la empresa.

De los señores Accionistas muy atentamente,

ING.COM.JULIO DIAB SAFADI
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
8 MAR 1996