



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA JUDISA CIA. LTDA.				26219-84	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
CDLA.KENNEDY CALLE H Y LA 10o				288-470	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
ING. COMERCIAL JULIO DIAB SAFADI			GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	419.170,00	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Por cobrar cuentas por cobrar	104	12'769.026,00	Otros ingresos no operacionales	404	5'246.362,00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		5'246.362,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13'188.196,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	70'145.611,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'695.557,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	4'233.582,00	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	97'268.702,00	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	39'629.940,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		133'713.512,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	540.655,00	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	18'053.090,00	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	4'972.453,00	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		13'621.292,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		160'523.000,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'246.362,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	20.906,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	96.856,00
Otros pasivos corrientes	206	502.500,00	Impuestos, contribuciones y otros	555	109.030,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		523.406,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'616.912,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	72'388.620,00	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'332.033,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'154.831,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		72'388.620,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		91.531,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	19.369,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		91.531,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	-X-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	69'800.815,00	Impuesto renta	572	22.883,00
Reexpresión monetaria	308	16'536.837,00			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	485.305,00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	68.648,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		87'610.974,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		160'523.000,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado ING. COM. JULIO DIAB SAFADI	Nombre del Contador: JACQUELINE PINZON
C. I. o Pasaporte 0905408993	Firma Matricula C.C.: 0.7415
Anexos presentados	Fecha de recepción: 15 de Julio/94
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	