

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

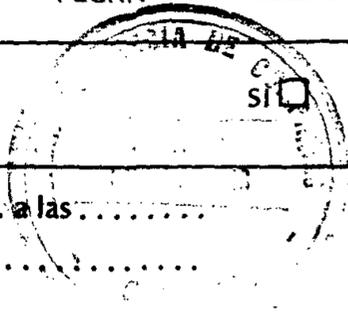
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 86

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA JUDISA		SIGLAS: C. LTDA	R.U.C. 0990707189001	No. EXPEDIENTE: 26219-84
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. CDLA KENNEDY CALLE H Y LA 109	TELEFONO: 397509	CASILLA: CABLE:
SUCURSAL				
Período del Balance Del ... 1. de ... ENERO de 1986. al 31. de DICIEMBRE de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1	ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
	Presidente	SRTA. PILAR DIAB SAEADI	0903883789	ECUATORIANA
	Vicepresidente			
	Gerente(s)	ING. COM. JULIO DIAB S.	0905408993	ECUATORIANO
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)		ING. COM. JULIO DIAB S.		Nacionalidad: ECUATORIANO
Cargo(s)		GERENTE-GENERAL		
Fecha de Nombramiento:		Período:		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA		ARRENDAR, ADMINISTRAR Y EXPLOTAR BIENES INMUEBLES		
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBrero
	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
JACQUELINE PINZON GAVILANES			ECUATORIANA	
Nombres y apellidos (persona natural)				
DIRECCION ASUNCION 314 Y WASHINGTON				
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	FECHA _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____		No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
Recibido hoy día de de 19 a las				EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

30 ABR 1987



[Handwritten signature]

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31... DE... DICIEMBRE..... DE 1986...

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		153.693,19
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1.000,00
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		14.753,00
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			169.446,19
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	592.610,74	52.902,94
1203	Maquinaria y equipo	291.980,00	31.483,76
1204	Otros activos fijos	108.500,00	18.002,44
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos	563.738,70	99.583,35
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo	74.341,00	17.965,75
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			1.101.000,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.411.232,20
TOTAL DEL ACTIVO			1.580.678,39

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		127.000,00
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		42.056,75
2107 Otros pasivos corrientes		45.000,00
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		214.056,75
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		534.575,83
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		534.575,83
TOTAL PASIVO		748.632,58
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		100.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		536.731,64
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
RESERVAS		
3301 Reserva legal		5.904,12
3302 Otras reservas		
RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		54.757,76
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		134.652,29
TOTAL PATRIMONIO NETO		832.045,81
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1'580.678,39

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

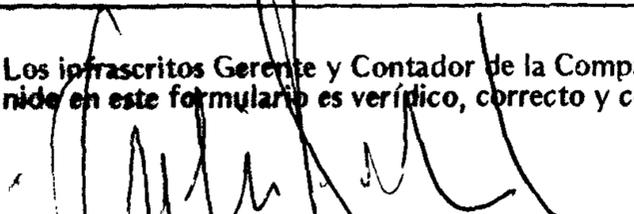
TOTAL

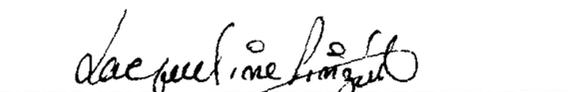
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ... 1. de ... ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19⁸⁶.....

50.	VENTAS BRUTAS	468.000,00
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	468.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS	23.500,00
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	294.868,38
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	149.631,00
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	27.077,42
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	176.709,04
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	--0--
	Impuesto a la Renta	42.056,75
58.	UTILIDAD NETA	134.652,29

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
 Reg. No. 0.7415