

INMOBILIARIA JUCAST CIA. LTDA

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012

1. INFORMACION GENERAL.

INMOBILIARIA JUCAST CIA. LTDA., está constituida en Ecuador y su actividad principal es la comercialización al por mayor y menor de prendas de vestir, y cualquier otro producto relacionado.

Cabe mencionar que la empresa ha tenido movimiento comercial normal durante el ejercicio económico que termino.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de información Financiera NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de INMOBILIARIA JUCAST CIA. LTDA., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Incluye aquellos activos financieros liquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

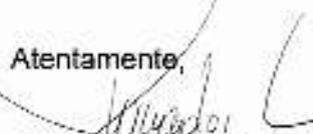
Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Es relevante mencionar que hay saldo debidamente analizada y conciliada en el saldo del balance debido a que a la empresa ha tenido movimiento comercial normal en el último ejercicio económico cerrado 2012.

2.5 Propiedades, planta y equipo.

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Atentamente,


Oswaldo Granados cerezo

Reg. Nac. Cont. # 0.15918

Contador General