



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1994

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA JUCAST CIA. LTDA.</b>				Número del Expediente <b>26214-84</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>CENTRO COMERCIAL HUMBOLT LOCAL-A</b>				06 Número		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JULIO CESAR ASTUDILLO TAPIA</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
	<b>2</b>						

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	371.862	Ventas en el país	401	10' 320.544
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>10' 320.544</b>
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	159' 972.898	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	159' 191.595,25
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	150' 601.142
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	14' 296.984	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>174' 641.744</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>			Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>8' 590.453,25</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>174' 641.744</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>1' 730.090,75</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	164' 360.633,25	Sueldos y salarios	550	984.000
Documentos por pagar	202	77' 166,67	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	457.666,67
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	91.813
Otros pasivos corrientes	206	47.918,21	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>164' 485.718,13</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	64.423
Otros pasivos a largo plazo	224	-	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>1' 597.902,67</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>132.188,08</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	-	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305	-	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>132.188,08</b>
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	19.828,21
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	226.100	Impuesto renta	572	28.090
Reexpresión monetaria	308	9' 145.656			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>84.269,87</b>
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	84.269,87			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>10' 156.025,87</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>174' 641.744</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **28** de **MARZO** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>WALTER SALAZAR D.</b> 	
C. o Pasaporte <b>0902225036</b>		Firma Matricula C.C.: <b>8618</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>27 MAR 94</b>	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		