

**Asamblea General o Junta de Accionistas o Socios de la sociedad  
"INMOBILIARIA JUCAST CIA. LTDA."**

A los 4 días del mes de Marzo del año 2013, siendo las 10:00, en las instalaciones de la empresa **INMOBILIARIA JUCAST CIA. LTDA.**, en Reunión Ordinaria, se reúnen las siguientes personas:

<b>Socio o Accionista:</b>	<b>Número de Acciones</b>
ASTUDILLO ASTUDILLO ANA HAYDEE	3,6800
ASTUDILLO ASTUDILLO TRAUDY	3,6800
ASTUDILLO ASTUDILLO WILLIAM GIOVANNI	3,6800
ASTUDILLO TAPIA JULIO CESAR	<u>388,9600</u>
<b>Suma de acciones o capital social</b>	<b>400,0000</b>

Todos los accionistas de la Sociedad **INMOBILIARIA JUCAST CIA. LTDA.**, atendieron a la convocatoria escrita enviada por el representante legal mediante comunicación dirigida a los accionistas. Se hace constar que durante el término señalado en los estatutos, los libros de la compañía y demás elementos exigidos por la ley estuvieron a disposición de los accionistas en la oficina principal de la sociedad.

A continuación la asamblea aprobó el siguiente orden del día:

**ORDEN DEL DIA:**

1. Verificación del quórum;
2. Elección de presidente y secretario de la Asamblea de Accionistas;
3. Informe del Presidente y de la Junta Directiva.
4. Distribución de utilidades;
5. Lectura y aprobación del Acta de la Asamblea o Junta de accionistas.

**1°. Verificación de quórum.** El Presidente de la Sociedad informó que se encontraban representadas en esta Asamblea o Junta de accionistas, en Acciones o Cuotas Sociales que da un total de 2 accionistas que integran el 100% del capital suscrito y pagado de la empresa, y que, en consecuencia los presentes podían constituirse en asamblea con capacidad para deliberar y tomar decisiones.

**2°. Elección de presidente y secretario de la asamblea.** Por unanimidad fueron elegidos a la Sr. **JULIO ASTUDILLO TAPIA.**, como presidente y el Sr. **WILLIAM ASTIDILLO ASTUDILLO** como secretario.

**3º. Informe del Presidente y de la Junta Directiva.** La Sr. **JULIO ASTUDILLO TAPIA** dio lectura al siguiente informe:

Señores accionistas:

Rendimos a ustedes el informe que nos compete, sobre el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de **2012**. Los Estados Financieros y demás documentos que ordena la ley y que estamos entregando a ustedes, se examinarán a continuación del presente informe.

a) Estados Financieros.

Se informa a los accionistas desde el punto de vista financiero y crediticio, el Estado Financiero de fin de año me permite apreciar resultados satisfactorios en lo que concierne a la estabilidad financiera y a la liquidez de la empresa.

b) Gestión del ejercicio correspondiente al año **2012**.

Durante el año a que se refiere este informe, las ventas registraron un decrecimiento del **1.37%** aproximadamente.

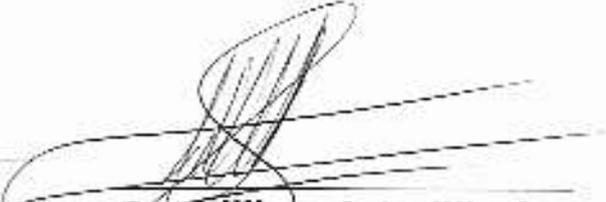
La Junta Directiva y la Presidencia de la compañía se permiten recomendar a la Asamblea de accionistas, No distribuir las utilidades que da como resultado del ejercicio económico.

**4º. Distribución de utilidades.** La Asamblea de Accionistas por unanimidad resuelve la NO distribución de utilidades obtenidas por la sociedad en el ejercicio que concluyó en diciembre 31 de **2012**., y consideró realizar la respectiva Reserva Legal que es del 10% según la Ley.

**5º. Lectura y aprobación del acta de la** Asamblea de accionistas. El Secretario dio lectura a la presente acta, la cual fue aprobada por los presentes. Habiéndose agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Asamblea de accionistas levantó la sesión siendo las 11;30 pm.



**Sr. Julio Astudillo Tapia**  
Presidente



**Sr. William Astudillo A.**  
Secretario