DEMACO
DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS
Y MATERIALES DE CONSTRUCCION
GOMEZ C. LTDA.

Guayaquil, 26 de octubre de 2002

SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE DEMACO CIA. LTDA.
DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN GOMEZ CIA. LTDA.
CIUDAD

Señores Socios.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en los estatutos de la compañía y en la resolución expedida por la Superintendencia de Compañía presento a ustedes el Informe Anual de Actividades correspondiente al Ejercicio Económico del año 2001.

Los resultados obtenidos durante el Ejercicio en mención tienen dos formas diferentes de ser analizados.

La una desconsiderando los dos eventos importantes pero negativos que ocurrieron en ese año y que terminaron modificando el resultado real y final de las actividades del año.

La otra forma que es la que en realidad se ha dado y en la que los eventos mencionados anteriormente modifican completamente el resultado de este año de actividades.

Los eventos que hago mención y que son de vuestro conocimiento se refieren a los siguientes:

1. - La retención arbritaria e injusta de nuestro capital de operación ocurrido el día 17 de julio del 2001 en el Filanbanco, ya que en dicho Banco se han quedado retenidos $209.857,85 en las diferentes cuentas corrientes que la empresa mantenía y que servía para sustentar los pagos que teníamos que realizar a nuestros proveedores pero que finalmente hemos tenido que negociar **con costos** para diferir los pagos que nos permitieron continuar en operación.

2. - El segundo evento en mención es el incendio ocurrido el día 14 de diciembre del 2001 en nuestras bodegas principales del local de la Urbanización Santa Leonor donde se generaron perdidas en el valor de $692.400,00.

En virtud de que el Servicio de Rentas Internas no ha aceptado que se lance a perdidas el valor resultante del siniestro (Incendio), hemos sidos autorizados a lanzar como perdida en el Ejercicio del año 2001 solamente la cantidad de $124.551,16 valor que se lo ha declarado en la nueva declaración que hemos sido requeridos a realizar.

Sin embargo de todo esto es importante resaltar que los datos a seguir se constituye en los elementos contables importantes y que son los que a seguir detallo:

Total del Activo al 31 de diciembre del 2001	3.695.294,60
Total del Pasivo al 31 de diciembre del 2001	3.367.061,16
Total del Patrimonio al 31 de diciembre del 2001	328.233,44
Utilidad de Operación al 31 de diciembre del 2001	137.240,65
Perdida por Autorización del SRI	124.551,16
Utilidad Neta al 31 de diciembre del 2001	7.755,16

Es importante anotar que queda pendiente hasta que se termine el litigio que mantenemos con Seguros la Unión la diferencia de la perdida de este Ejercicio es de $ 529.500,00 valor que se encuentra al momento registrado en el Activo como un contingente.

Como ustedes pueden apreciar hemos tenido un año muy difícil para nuestra empresa pero al mismo tiempo quedo demostrado que la decisión de los Socios de continuar luchando y realizando gestión así como gracias al personal que labora en la empresa estamos y vamos a continuar esforzándonos para buscar consolidar nuestro posicionamiento en el mercado de la Construcción Civil, y también dejo manifiesto que la actitud positiva y colaboradora de nuestros Proveedores así como de nuestros Clientes contribuye a estimular la decisión de ir adelante.

Finalmente expreso mis agradecimientos por vuestra presencia a esta Junta y reitero él agradeciendo a las personas que han colaborado en la administración y con la administración de la empresa en el Año 2001.

Atentamente,

Arq. Raúl Gómez
Gerente General

RED-WHITE

PULVITEC

GUAYAQUIL
Local 1: Av. Machala 1701 y Colón esq.
Telefax: 530550 / 517786 / 326685 / 374195 / 374194
Local 2: Vía al T. Terrestre, Urb. Santa Leonor
Manzana 6 Solar 13 (frente a De Prati Hogar)

QUITO
Local 1: Queseras del Medio E1161 y
12 de Octubre (Sector Hospital Militar)
Telefax: 232431 / 231555 / 559123 / 559488 / 558416 / 558683
Celular: 09 739963

AMBATO
Local 1: Av. 12 de Noviembre 1075 y Espejo
Telefax: 840370 / 825866 / 825506 / 410768
Local 2: Av. de Los Capulíes 10-68
junto al Hospital del IESS