

Guayaquil, 27 de Marzo del 2013

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE DEMACO,
DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN GOMEZ C.
LTDA.**

Ciudad.

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de **DEMACO C. LTDA.**, así como en las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES** correspondiente al ejercicio Económico del año 2012.

El ejercicio económico 2012 fue un año bien difícil para nuestra empresa, sin embargo se puede observar que tuvimos un crecimiento en ventas de 4.12%, si bien es cierto no logramos alcanzar lo presupuestado que era un 10% lo importante es que sumamos.

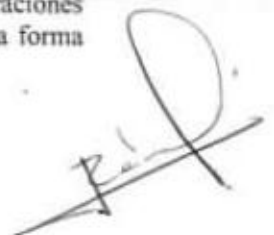
Considerando que los resultados obtenidos son positivos, esto en gran parte debe al gran esfuerzo y labor realizada de nuestra fuerza de ventas a nivel nacional.

Siendo un año muy duro por lo que vive el país, ha dificultado la recuperación de la cartera en el tiempo planificado, afectando enormemente nuestro flujo de caja lo que nos ha causado dificultades en el cumplimiento de nuestras obligaciones. Tenemos que hacer los correctivos necesarios a fin de ser más flexibles en nuestras políticas de créditos.

Es importante priorizar que entre los puntos positivos de este logro, está el reconocimiento y el grado de fidelidad de nuestros clientes, que nos hace partícipes de un buen porcentaje en el mercado a nivel nacional. Es para quienes tratamos día a día de ofrecerles una buena calidad de los materiales que comercializamos acompañados de un buen servicio de atención y entrega de acuerdo a sus exigencias. Por este motivo, una de las estrategias de la empresa es seguir incrementando las importaciones, para tratar al máximo de mantener costos y precios de ventas asequibles y es por ello que en este período 2012 nuestras importaciones se han incrementado en un 38.21% en relación al año 2011.

Todo lo antes expuesto, nos ha permitido en el ejercicio económico 2012 marginarnos una utilidad después de participación de trabajadores e impuesto a la renta un 4.94%

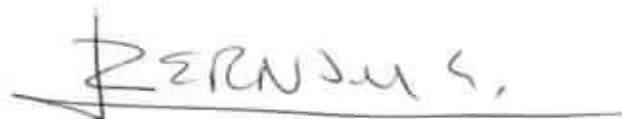
Gerencia General recomienda a los señores socios que parte de la utilidad del ejercicio se debería destinar a capitalizar la empresa, justamente para mejorar la liquidez, que es nuestro talón de Aquiles tal como la manifestamos en párrafo anterior, dado que todas las operaciones se financian con recursos propios en aproximadamente un 90%. Por otra parte de esta forma



aprovechamos reducir el pago del impuesto a la renta en un 10% del monto que destinemos a capitalización y su vez fortalecemos nuestro patrimonio.

Finalmente, expreso mis agradecimientos por su presencia en esta junta, así como a todas las personas que han colaborado en la administración de la empresa y en especial a todos los colaboradores directos e indirectos que han participado de nuestras actividades durante el año 2012.

Atentamente,


ARQ. RAUL GOMEZ LOPEZ
Gerente General