

26147

DEMACO

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS
Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
GÓMEZ C. LTDA.

PLASTIGAMA



Guayaquil, Junio 4 del 2009



Señores
SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
Ciudad.



De nuestras consideraciones:



El presente tiene por objeto, hacer la entrega formal de la siguiente documentación:

- 1.- convenio de auditoria
- 2.- Informe de Auditoria Externa correspondiente al año 2008
- 3.- nomina de socios 2008



Sin otro particular, reiteramos nuestras anticipadas gracias por la atención que se sirvan dar al presente.



Atentamente,



ZERNUN
ARQ. RAUL GOMEZ LOPEZ
Gerente General



GUAYAQUIL

Local 1 : Av. Machala 1701 y Colón esq.
Telefax: 2530550 / 2517786 / 2326685 / 6003300 / 6003299

Local 2: Vía al T. Terrestre, Urb. Santa Leonor
Manzana 6 Solar 13 (frente a De Prati Hogar)
Telfs.: 2296052 / 2296053 / 2280977

PORTOVIEJO

Cdla. Algarrobo Av. Del Ejercito
s/n entre 5 de Octubre y Novena
Telfs.: 05 - 2934456 - 2934819
2931306 • Portoviejo - Ecuador

QUITO

Local 1: Queseras del Medio E1181 y
12 de Octubre (Sector Hospital Militar)
Telefax: 2232431 / 2232555 / 2559488
2558416 / 2558683

AMBATO

Local 1: Av 12 de Noviembre 1075 y Espejo
Telefax: 2825866 / 2825506 / 2421514
Local 2: Av. de los Capulies 10-68
junto al Hospital del IESS
Telefax: 2827163 / 2824065 / 2826303

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.

He examinado el Balance General de la compañía **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Socios y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2008, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, 19 de Mayo del 2009

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		638.418
Cuentas por Cobrar	2	4.138.218
Inventarios	3	4.102.399
Total Activo Corriente		----- 8.879.035
Propiedad y Equipos Neto	4	708.714
Otros Activos	5	274.732
Total Activo		----- 9.862.481 =====

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	6	2.548.783
Beneficios Sociales por Pagar	7	374.224

Total Pasivo Corriente		2.923.007
 Largo Plazo	 8	 1.646.326

Total Pasivo		4.569.333

 Patrimonio		
Capital Social	9	3.499.342
Aporte Aumento Capital	10	352
Reserva Legal	11	186.770
Resultados Acumulados		137.853
Reserva de Capital		166.819
Utilidad del Ejercicio		1.302.012

Total Patrimonio		5.293.148

Total Pasivo y Patrimonio		9.862.481
		=====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas	23.550.674
--------	------------

EGRESOS

Costo de Ventas	-20.163.267
-----------------	-------------

Margen Bruto	3.387.407
---------------------	-----------

GASTOS Y OTROS INGRESOS

Administrativos y de Ventas	-2.133.458
Otros Ingresos	611.938

Total Gastos y Otros Ingresos	-1.521.520
-------------------------------	------------

Utilidad antes 15% Trabajadores	1.865.887
15% Participación Trabajadores	-279.883

Utilidad antes Impuesto Renta	1.586.004
Impuesto Renta	-283.992

Utilidad después Impuesto renta	1.302.012
---------------------------------	-----------

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

Demaco. Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio del Año	2.340.445
Incremento	1.158.897

Saldo al Final del Año	3.499.342
	=====

Aporte Aumento Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	352
	===

Reserva Legal

Saldo al Inicio del Año	107.630
Incremento	79.140

Saldo al final del Año	186.770
	=====

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	166.819
	=====

Resultados Acumulados

Resultados Años Anteriores	137.853
Utilidad del Ejercicio	1.302.012

Total	1.439.865
	=====

Total Patrimonio de los Socios	5.293.148
	=====

Demaco. Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	1.302.012
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	76.094
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	114.049
Inventarios	-830.096
Otros Activos	-244.390
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	222.833
Beneficios Sociales por Pagar	-14.411
Total Ajustes	-675.921
Efectivo Provisto para Operaciones	626.091
Disminución Utilidades Retenidas	-1.140.633
Incremento Activo Fijo	-167.982
Incremento Deuda Largo Plazo	96.909
Incremento Aumento de Capital	1.158.897
Incremento Neto en el Efectivo	573.282
Efectivo al Inicio del Año	65.136
Efectivo al Final del Año	638.148
	=====

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda...
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda., es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

c) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

Clientes	3.326.220
Empleados	151.998
Comisiones	460.683
Otros	9.769
Impuestos	206.769
Anticipo Contratistas	105.548
Provisión Cuentas Malas	-122.769
Total	4.138.218

	Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2008
Provisión Cuentas Malas	97.946	24.823	122.769

3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	3.457.083
Importaciones en Tránsito	645.316
Total	4.102.399

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2008
Terreno	116.282	0	116.282
Edificio-Instalaciones	411.717	8.914	420.631
Maquinarias y Muebles	34.199	39.693	73.892
Equipos de Computación	105.153	8.859	114.012
Vehículos	136.696	130.026	266.722
Obras en Proceso	199.988	-6.079	193.909
Otros	44.812	-13.431	31.381
Suman	1.048.847	167.982	1.216.829
(-) Depreciación Acumulada	-432.021	-76.094	-508.115
Neto	616.826	91.888	708.714

(Expresado en Dólares)

5. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	50.042
Relacionadas	Ver Nota 15
Las Pirámides	45.745
Inversiones a Largo Plazo	4.460

Total	274.732
	=====

La Relacionada se maneja bajo el sistema e cuenta corriente y no genera rendimiento

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	1.041.653
Socios Sin Interés Sin vencimiento	Ver Nota 14
Impuestos	394.356
Gastos por Pagar	73.233
Comisiones	128.707
Otros	104.096

Total	2.548.783
	=====

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	6.114
Décimo Cuarto Sueldo	14.475
Vacaciones	36.233
Fondo de Reserva	20.232
Otros	12.289
15% Participación Trabajadores	279.883
Nominas	4.998

Total	374.224
	=====

8. LARGO PLAZO

Socios sin Interés sin Vencimiento	Ver Nota 14
Anticipo Clientes	1.482.351
Jubilación Patronal	79.038
Desauncio	57.996
Otros	14.480
	12.461

Total	1.646.326
	=====

(Expresado en dólares)

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social consiste de 87.483.550 participaciones. Con escritura de la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, se aumentó el Capital social A US\$ 3.499.342 Inscrita en el registro Mercantil de Fojas 156.997 a 157.016 con el Número 27.445 anotada en el repertorio con el número 2.094-L el 17 de Diciembre del 2008.

10. APOORTE AUMENTO CAPITAL

Con fecha Mayo 12 de 1998 la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales No han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008.

14. SOCIOS

Movimiento neto revelado en las Notas 6 y 8.

Cuentas Por Cobrar

	Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2008
Corto Plazo	767.024	39.714	806.738
	=====	=====	=====
	Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2008
Largo Plazo	1.482.351	0	1.482.351
	=====	=====	=====

(Expresado en Dólares)

15. RELACIONADAS

Movimiento Neto Revelado en las Notas 2 y 5.

	Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2008
Cuenta Por Cobrar Corto Plazo			
Winmark S. A.	39.634	-39.634	0
Construdesa S. A.	110.757	-110.757	0
	-----	-----	-----
Total	150.391	-150.391	0
	=====	=====	=====
Cuenta Por Cobrar Largo Plazo			
Winmark S. A.	0	45.414	45.414
Construdesa S. A.	0	128.557	128.557
Cosntrubonanza S. A.	0	514	514
	-----	-----	-----
Total	0	174.485	174.485
	=====	=====	=====

16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.