

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
**AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

---

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE**  
**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**

He examinado el Balance General de la compañía **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2005, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Socios y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros.

La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**, al 31 de Diciembre del 2005, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
**SC-RNAE No. 038**  
**RNC No. 9104**

Guayaquil, 12 de Abril del 2006



**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		170.717
Inversiones		3.000
Cuentas por Cobrar	2	2.758.404
Inventarios	3	2.736.667
<b>Total Activo Corriente</b>		5.668.788
Propiedad y Equipos Neto	4	554.484
Otros Activos	5	443.578
<b>Total Activo</b>		6.666.850

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Pagar	6	1.680.651
Beneficios Sociales por Pagar	7	163.764
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>1.844.415</u>
Largo Plazo	8	2.893.604
<b>Total Pasivo</b>		<u>4.738.019</u>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Social	9	1.018.187
Aporte Aumento Capital	10	352
Reserva Legal	11	56.190
Resultados Acumulados		137.735
Reserva de Capital		166.819
Utilidad del Ejercicio		549.548
<b>Total Patrimonio</b>		<u>1.928.831</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u>6.666.850</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**INGRESOS**

Ventas	11.837.366
--------	------------

**EGRESOS**

Costo de Ventas	-9.674.345
-----------------	------------

<b>Margen Bruto</b>	<b>2.163.021</b>
---------------------	------------------

**GASTOS**

Administrativos y de Ventas	-1.749.594
Otros Ingresos (Egresos)	374.737

Total Gastos	-1.374.857
--------------	------------

Utilidad antes 15% Trabajadores	788.164
---------------------------------	---------

15% Participación Trabajadores	12		-118.225
--------------------------------	----	--	----------

Utilidad antes Impuesto Renta	669.939
-------------------------------	---------

Impuesto Renta	13		-120.391
----------------	----	--	----------

Utilidad después Impuesto renta	549.548
---------------------------------	---------

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**Capital Social**

Saldo al Inicio del Año	625.220
Incremento	392.967

Saldo al Final del Año	1.018.187
------------------------	-----------

**Aporte Aumento Capital**

Saldo al Inicio y Final del Año	352
---------------------------------	-----

**Reserva Legal**

Saldo al Inicio del Año	35.507
Incremento	20.683

Saldo al final del Año	56.190
------------------------	--------

**Reserva de Capital**

Saldo al Inicio y Final del Año	166.819
---------------------------------	---------

**Resultados Acumulados**

Resultados Años Anteriores	137.735
Utilidad del Ejercicio	549.548

<b>Total</b>	<b>687.283</b>
--------------	----------------

<b>Total Patrimonio de los Socios</b>	<b>1.928.831</b>
---------------------------------------	------------------

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad del Ejercicio	549.548
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	104.367
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	181.683
Inventarios	-662.178
Otros Activos	-440.578
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-613.126
Beneficios Sociales por Pagar	-12.082
	-----
<b>Total Ajustes</b>	<b>-1.441.914</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	-892.366
Disminución Deuda Corto Plazo	-26.189
Incremento Activo Fijo	-90.718
Incremento Deuda Largo Plazo	930.706
	-----
Disminución Neta en el Efectivo	-78.567
Efectivo al Inicio del Año	249.284
	-----
Efectivo al Final del Año	170.717
	=====

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**Demaco, Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez Cia. Ltda.,** es una empresa cuya actividad es la Venta de Materiales de construcción en General. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2005 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Inventarios**

Los Inventarios valorados de acuerdo al valor de mercado el menor.

**c) Propiedad y Equipos**

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**d) Depreciaciones**

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

## 2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	2.025.848
Empleados	334.825
Impuestos	74.705
Anticipo Contratistas	127.163
Filanbanco	216.565
Otros	35.566
Provisión Cuentas Malas	-56.268
<b>Total</b>	<b>2.758.404</b>

	Saldo al 31/12/2004	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2005
Provisión Cuentas Malas	46.890	9.378	56.268

## 3. INVENTARIOS

Materiales de Construcción en General	2.551.469
Importaciones en Tránsito	185.198
<b>Total</b>	<b>2.736.667</b>

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

## 4. INSTALACIONES Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2004	Incremento	Saldo Al 31/12/2005
Terreno	14.307	0	14.307
Edificio-Instalaciones	285.788	81.129	366.917
Maquinarias y Muebles	82.907	-61.795	21.112
Equipos de Computación	67.983	14.512	82.495
Vehículos	104.682	1.508	106.190
Obras en Proceso	172.039	55.364	227.403
<b>Suman</b>	<b>727.706</b>	<b>90.718</b>	<b>818.424</b>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<b>-197.291</b>	<b>-66.649</b>	<b>-263.940</b>
<b>Neto</b>	<b>530.415</b>	<b>24.069</b>	<b>554.484</b>

(Expresado en Dólares)

<b>5. OTROS ACTIVOS</b>	
Siniestro Año 2001	423.836
Cargos Diferidos	10.824
Reconstrucción Bodega	8.918
<b>Total</b>	<b>443.578</b>
	=====
<b>6. CUENTAS POR PAGAR</b>	
Proveedores Locales	940.993
Préstamos Transitorios de Proveedores	503.094
Comisiones	13.243
Impuestos	151.706
Gastos por Pagar	20.940
Otros	50.675
<b>Total</b>	<b>1.680.651</b>
	=====
<b>7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR</b>	
Décimo Tercer Sueldo	2.633
Décimo Cuarto Sueldo	10.377
Vacaciones	17.634
Fondo de Reserva	8.655
15% Participación Trabajadores	118.225
25% Año Laborado	6.228
Nóminas	12
<b>Total</b>	<b>163.764</b>
	=====
<b>8. LARGO PLAZO</b>	
Socios sin Interés sin Vencimiento	2.851.228
Anticipo Clientes	42.376
<b>Total</b>	<b>2.893.604</b>
	=====

**9. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2005, el Capital Social consiste de 25.454.686 participaciones con escritura de la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil, se aumentó el Capital social a US\$ 1.018.187.44 inscrita en el registro Mercantil de Fojas 136.931 a 136.961 con el número 25.507 anotada en el repertorio con el número 51.159 el 30 de Diciembre del 2005.

**10. APORTE AUMENTO CAPITAL**

Con fecha Mayo 12 de 1998 la Junta General de Socios, aprobó recibir aportes para un Futuro.

**11. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 5% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

**12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

**13. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1996.

**14. SOCIOS**

Movimiento neto revelado en las Notas 6 y 8.

	Saldo al 31/12/2004	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2005
Cuentas Por Pagar Corto Plazo	1.263.099	-1.263.099	0
	=====	=====	=====
	Saldo al 31/12/2004	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2005
Cuentas Por Pagar Largo Plazo	1.860.860	990.368	2.851.228
	=====	=====	=====

**15. RELACIONADAS**

La compañía no tiene transacciones con Compañía Relacionadas.

**16. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

**20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.